

Návrh

Komisie pre koordináciu prevodu bytov a nebytových priestorov v meste Senica.

Prevod práv k bytom v dome č. 723 na Štefánikovej ulici v Senici.

Dom: Štefánikova ul. č. 723 obsahuje 72 bytových jednotiek, z toho: 24 garsoniek,
12 jednoizbových a 36 trojizbových bytov

Pozemok: zastavaná plocha domu je 410 m², č. parc. : 153/1.
Pozemok je vo vlastníctve mesta Senica, je zapísaný v Správe katastra nehnuteľností
v Senici.

Obstarávacía cena domu: 303 099,- € (9 131 158,- Sk)

Charakteristika domu:

- dom odovzdaný do užívania 17. 9. 1976
- amortizácia domu : 37 rokov x 2 % = 74 %
- zahájenie prác na výstavbe domu v V/75 - stav. povolenie
z roku 1975

- štátny príspevok v roku zahájenia výstavby domu
(vyhl.č. 26/1969 platná od 15. 4. 1969
do 31. 12. 1976) :

8 100,- Sk x 72 b. j. = 583 200,- Sk

1 055,- Sk x 3 807,12 m² = 4 016 512,- Sk

štátny príspevok spolu : = 4 599 712,- Sk (152 682,46 €)

- podlahová plocha bytov v dome bez pivníc

je 3 807,12 m² (na účely štátneho príspevku)

- podlahová plocha bytov v dome vrátane pivníc

je 3 904,86 m²

V ý p o č e t c e n y b y t o v :

obst. cena domu 303 099,- €

- štátny príspevok - 152 682,46 €

- 74 % amortizácia - 224 293,26 €

zostatková cena domu: - 73 876,72 €

- zostatková cena domu je nižšia ako 20 %
z OC domu, preto sa zostatková cena
vypočíta podľa zák. č. 151/95Z.z.nasledovne :

Prepočet ceny podľa Zák. č. 151/95 :

303 099,- € x 20 % = 60 619,80 € - zost. cena domu pre výpočet m² podl. plochy bytu

60 619,80 € : 3 904,86 m² = 15,52 €/ m²

Cena 1 m² podl.plochy bytu po poskytnutí 30 %-nej zľavy je **10,86 €.**

Cena pozemku :

zast. pl. domu : 410 m² x 10,- € = 4 100,- € : 3 904,86 m² = **1,05 €/m²**

Návrh bol prejednaný v Komisii pre koordináciu prevodu práv k bytom a k nebytovým
priestorom v Meste Senica 26. 3. 2012.

Ing. Ján Juráň
odd. zmluvných vzťahov

MUDr. Jozef Gembeš
predseda komisie

Návrh na odsúhlasenie žiadateľov o prevod práv k bytom
prejednaný Komisiou pre koordináciu prevodu práv k bytom a NP

Štefánikova 723, 905 01 Senica

P. č.	Číslo bytu	Budúci vlastníci bytov	Podlahová plocha	Cena bytu	Cena bytu po 30 % zr.	Cena pozemku	Konečná cena bytu a pozemku
1.	68	Darina Jamáriková	26,41	409,88	286,81	27,73	314,54