

Zn. 2013\_15.MsZ\_3.2\_Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

Materiál na rokovanie

**14. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 9. 5. 2013

Bod programu číslo: 3.2

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh predkladá: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Senici

**schvaľuje**

Správu o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

V Senici dňa 2. 5. 2013

## **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b zo dňa 6.9.2001**

Uznesením bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Preveriť, či sú splnené náležitosti uznesení prijatých MsZ a podmienky VZN č. 1 súvisiace s uzatváraním kúpno-predajných zmlúv, ale aj iných obchodno-právnych zmlúv. Osobitne o tejto skutočnosti informovať na každom rokovaní MsZ v Senici.“

Právne oddelenie MsÚ ku kontrole predložilo:

1) Sedem zmlúv o predaji nehnuteľného majetku mesta:

- a) S kupujúcou, pani Emíliou Derdovou, bytom Senica bola 13. 12. 2012 uzatvorená zmluva o prevode vlastníctva bytu, ktorého bola nájomcom. Zmluva bola zverejnená 15. 12. 2012 s účinnosťou od 16. 12. 2012. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva bytu č. 11 na 3. poschodí v dome č. 839 v Senici, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 422/10000. Cena bytu a spoluvlastníckeho podielu v sume 1.234,74 € bola vypočítaná podľa § 18 zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení (ďalej len zák. 182/1993). Kupujúcej bola poskytnutá podľa § 18 ods. 4 zákonná zrážka 30 % z kúpnej ceny bytu v sume 370,42 € t.j. kúpna cena bytu bola znížená na 864,32 €. Po zaplatení 90 % z ceny bytu ešte pred podpisom zmluvy, bola kupujúcej poskytnutá zľava 10 % z cenu bytu v sume 86,43 €. Zľava bola poskytnutá v súlade s čl. 2 písm. b) VZN č. 18. Prevod bytu i spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu boli schválené uzn. č. 9MsZ/2012/275 zo dňa 10. 5. 2012. Kupujúca kúpnu cenu v sume 777,89 € po poskytnutí 30 % zrážky z ceny a po odrátaní 10 % zľavy z jeho ceny, v celkovej sume 467,08 € zaplatila dňa 20. 11. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 14. 1. 2013. Kúpna cena bola zaplatená 20. 11. 2012.
- b) Zmluva o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 18. 1. 2013 s kupujúcimi, pánom Radoslavom Svatým s manželkou Ing. Evou Svatou, bytom Senica. Zmluva bola zverejnená 24. 1. 2013 s účinnosťou od 25. 1. 2013. Predmetom zmluvy bol predaj pozemku p.č. 3411/3 o výmere 71 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m<sup>2</sup> t. j. spolu 710,00 €. Kúpna cena bola splatná do 15. 2. 2013. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 12MsZ/2012/367 dňa 22. 11. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 28. 2. 2013. Kúpna cena bola zaplatená 24. 1. 2013.
- c) Zmluva o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 21. 1. 2013 s kupujúcim pánom Petrom Patinkom, bytom Senica. Zmluva bola zverejnená 23. 1. 2013 s účinnosťou od 24. 1. 2013. Predmetom zmluvy bol predaj pozemku p.č. 3411/7 o výmere 72 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m<sup>2</sup> t. j. spolu 720,00 €. Kúpna cena bola splatná do 15. 2. 2013. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 12MsZ/2012/367 dňa 22. 11. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 28. 2. 2013. Kúpna cena bola zaplatená 22. 1. 2013.
- d) Zmluva o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 22. 1. 2013 s kupujúcimi, pánom Radoslavom Tomečkom s manželkou Katarínou Tomečkovou, bytom Sobotište. Zmluva bola zverejnená 25. 1. 2013 s účinnosťou od 26. 1. 2013. Predmetom zmluvy bol predaj pozemku p.č. 3411/4 o výmere 107 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m<sup>2</sup> t. j. spolu 1.070,00 €. Kúpna cena bola splatná do 15. 2. 2013. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 12MsZ/2012/367 dňa 22. 11. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 4. 3. 2013. Kúpna cena bola zaplatená 24. 1. 2013.
- e) Zmluva o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 15. 1. 2013 s kupujúcim, spoločnosťou P.B.I., s.r.o. Zmluva bola zverejnená 19. 1. 2013 s účinnosťou od 20. 1. 2013. Predmetom zmluvy bol predaj pozemku p.č. 3411/6 o výmere 137 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m<sup>2</sup> t. j. spolu 1.370,00 €. Kúpna cena bola splatná do 30. 1. 2013. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 12MsZ/2012/367 dňa 22. 11. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 28. 2. 2013. Kúpna cena bola zaplatená 23. 1. 2013.

- f) Zmluva o kúpe nehnuteľnosti bola uzatvorená 22. 1. 2013 s kupujúcimi, pánom Jozefom Slezákom s manželkou PaedDr. Janou Slezákovou, bytom Senica. Zmluva bola zverejnená 5. 2. 2013 s účinnosťou od 6. 2. 2013. Predmetom zmluvy bol predaj pozemku p.č. 1223/53 o výmere 23 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m<sup>2</sup> t. j. spolu 230,00 €. Kúpna cena bola splatná do 28. 2. 2013. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 13MsZ/2012/396 dňa 13. 12. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 13. 3. 2013. Kúpna cena bola zaplatená 7. 2. 2013.
- g) Zmluva o prevode vlastníckeho práva k podielom na pozemkoch v celkovej výmere 674 m<sup>2</sup> (p.č. 2866/68 – 224 m<sup>2</sup>, p.č. 2866/69 – 225 m<sup>2</sup> a p.č. 2866/70 – 2258 m<sup>2</sup>) pod bytovým domom súp. č. 469 postavenom na uvedených parcelách bola uzatvorená 30. 1. 2013 s ôsmimi kupujúcimi vlastníkmi bytov v tomto dome, ktorí sú zároveň podielovými spoluvlastníkmi príslušných podielov na spoločných častiach a spoločných zariadenia bytového domu č. 469. Zmluva bola zverejnená 7. 3. 2013 s účinnosťou od 8. 3. 2013. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k príslušným podielom na uvedených parcelách. Kúpna cena za príslušné podiely na pozemkoch bola pre každého kupujúceho stanovená podľa § 18a zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení so splatnosťou do 28. 2. 2013. Kupujúcimi boli:
- Jana Gmuzdeková nadobudla do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 821/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 0,55 €,
  - Stanislava Poláková nadobudla do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1890/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 1,27 €,
  - Margita Masaryková nadobudla do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1532/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 1,03 €,
  - Ing. Jozef Jurík s manželkou Bc. Miroslavou Juríkovou nadobudli do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 821/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 0,55 €,
  - Ing. Marek Rapák nadobudol do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1871/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 1,26 €,
  - Elena Hladká nadobudla do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 845/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 0,57 €,
  - Antom Kalman s manželkou Dankou Kalmanovou nadobudli do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1871/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 1,26 €,
  - Zuzana Kršková nadobudla do podielového vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1532/100000 na uvedených pozemkoch za cenu 1,03 €.
- Prevod vlastníckeho práva k podielom na uvedených pozemkoch i kúpna cena boli schválené uznesením č. 12MsZ/2012/373 dňa 22. 11. 2012. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 8. 4. 2013. Kúpne ceny boli všetkými kupujúcimi zaplatené.

2) Jedna zmluva o kúpe nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená 16. 11. 2011 s predávajúcimi bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1) pánom Alfonzom Hrnčirikom s manželkou Štefaniou Hrnčiríkovou, bytom Senica. Zmluva bola zverejnená 5. 3. 2013 s účinnosťou od 6. 3. 2013. Predmetom zmluvy je kúpa pozemku p.č. 2412/2 vo výmere 18 m<sup>2</sup> za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup> čo predstavuje kúpnu cenu za celý pozemok 180,00 €. Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá do 31. 3. 2013. Kúpa pozemku i cena boli schválené uznesením MsZ č. 23/2010/AD dňa 8. 4. 2010. Vklad nadobudnutého majetku do katastra nehnuteľností bol povolený 8. 4. 2012. Kúpna cena bola zaplatená 24. 4. 2013.

3) Dve zmluvy o nájme pozemkov vo vlastníctve mesta a dve dohody o ukončení nájomnej zmluvy:

- a) S nájomcom, pánom Václavom Hájkom, bytom Senica bola dňa 22. 2. 2013 uzatvorená nájomná zmluva. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti pozemku p.č. 3465/6 vo výmere 261 m<sup>2</sup>. Zmluva bola zverejnená 7. 3. 2013 s účinnosťou od 8. 3. 2013. Pozemok bude užívaný ako záhrada na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Cena nájmu bola dohodnutá v sume 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 7,83 € za prenajatý predmet zmluvy ročne so splatnosťou do 31. 1.

príslušného kalendárneho roka. Dohodnutá bola doba nájmu je do 28. 2. 2018 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Dohodnuté boli aj osobitné a záverečné ustanovenia. Pomerná časť nájomného za rok 2013 v sume 6,56 € bola zaplatená 18. 2. 2013.

- b) S nájomcom, podnikateľkou Grétou Grohmannovou, bytom Senica bola dňa 25. 2. 2013 uzatvorená nájomná zmluva. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie pozemku p.č. 3094/5 vo výmere 13 m<sup>2</sup>. Zmluva bola zverejnená 27. 2. 2013 s účinnosťou od 1. 3. 2013. Prenajatý pozemok je zastavaný stavbou súp. č. 2 – montovaný stánok vo vlastníctve nájomcu. Cena nájmu bola dohodnutá v sume 53,11 € za prenajatý predmet zmluvy ročne so splatnosťou do 31. 1. príslušného kalendárneho roka. Dohodnutá bola doba nájmu je do 31. 12. 2015 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Dohodnuté boli aj osobitné a záverečné ustanovenia. Pomerná časť nájomného za rok 2013 v sume 44,53 € nebola zaplatená. Podľa vyjadrenia zamestnankyne poverenej touto agendou nájomníčka bude vyzvaná na zaplatenie nedoplatku v náhradnom termíne.
- c) S nájomcom, pánom Igorom Grohmanom bola 22. 2. 2013 uzatvorená dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 3/03 zo dňa 2. 1. 2003. Zmluva bola zverejnená 27. 2. 2013 s účinnosťou od 28. 2. 2013. Nájom bude ukončený dňom 28. 2. 2013. Súčasťou dohody je povinnosť bývalého nájomcu uhradiť nedoplatok na nájomnom vo výške 180,98 € tak, ako sa zaviazal v uznaní dlhu zo dňa 24. 1. 2013. Nájomca do dňa pravidelnej mesačnej splátky – 15. Deň v mesiaci zaplatil všetky dohodnuté splátky.
- d) S nájomcom pánom Jurajom Hostinským bola 25. 3. 2013 uzatvorená dohoda o ukončení nájomnej zmluvy zo dňa 18. 8. 2011. Zmluva bola zverejnená 27. 3. 2013 s účinnosťou od 28. 3. 2013. Nájom bol ukončený dňom 28. 3. 2013. Súčasťou dohody je povinnosť bývalého nájomcu uhradiť nedoplatok na nájomnom vo výške 48,33 € do 30. 4. 2013. Nedoplatok bol uhradený na účet mesta 26. 3. 2013.

4) Jedna zmluva a jeden dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta:

- a) S nájomcom, spoločnosťou Mestský podnik služieb, s.r.o. bola uzatvorená zmluva o nájme nehnuteľného majetku, ktorého prenajímateľom je mesto. Zmluva bola uzatvorená zmluva 11. 3. 2013. Zmluva bola zverejnená 13. 3. 2013 s účinnosťou od 1. 4. 2013. Predmetom zmluvy bol prenájom budovy súp. č. 528 na Hurbanovej ulici. Účelom nájmu zabezpečenie prevádzkovania tejto budovy. Cena nájmu za predmet zmluvy je 4.800,00 € ročne s mesačnou splatnosťou po 400,00 € mesačne so splatnosťou vždy do posledného dňa príslušného mesiaca. Zmluva bola uzatvorená v zmysle uznesenia č. 14MsZ/2013/419 zo dňa 28. 2. 2013, ktorým bola schválená doba nájmu na 6 rokov a cena nájmu 4.800,00 € ročne. Zmluvné strany môžu v prípade porušovaní ustanovení zmluvy od nej odstúpiť.
- b) S nájomcom, Poliklinika Senica, n.o., bol 7. 4. 2013 uzatvorený dodatok č. 12 k zmluve z 29. 10. 2004. Dodatok bol zverejnený 13. 4. 2013 s účinnosťou od 14. 4. 2013. Predmetom dodatku bola zmena ods. 1 v článku Nájomné a spôsob zabezpečenia súvisiacich služieb, ktorého podstatou je zmena sumy nájomného, ktorá bola dohodnutá na 15.000,00 € ročne so splatnosťou do 30. 11. príslušného kalendárneho roka. Ostatné ustanovenia zmluvy ostali nezmenené.

5) Jedna zmluva o dielo a jeden dodatok k zmluve o dielo:

- a) So zhotoviteľom, záhradnou architektkou, Ing. Ivetou Polesňákovou bola 26. 3. 2013 uzatvorená zmluva o dielo. Zmluva bola zverejnená 27. 3. 2013 s účinnosťou od 28. 3. 2013. Predmetom je vypracovanie projektovej dokumentácie na Sadové úpravy areálu Denného centra pre organizácie III. sektora do 30. 4. 2013. Dokumentácia bude dodaná v 3 vyhotoveniach. Cena diela bola dohodnutá na sumu 520,00 € bez DPH. Okrem toho boli dohodnuté aj zmeny, výpoveď zmluvy, ručenie, platobné podmienky, miesto plnenia a záverečné ustanovenie. Na uzatvorenie zmluvy s predávajúcim bol použitý postup zadávania

zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 10.000,00 € bez DPH).

- b) So zhotoviteľom, spoločnosťou Hour, s.r.o. bol 25. 2. 2013 uzatvorený dodatok č. 3 k zmluve z 29. 5. 2006. Dodatok bol zverejnený 12. 3. 2013 s účinnosťou od 13. 3. 2013. Predmetom dodatku boli viaceré zmeny v článkoch 1, 2 a 3 zmluvy, ktoré sú podrobne špecifikované priamo v dodatku. Podstatou je rozšírenie licencie na programové vybavenie Human, dodávka softvéru a hardvéru na dochádzkový systém a ceny za licenciu, dodávky a služby. Dodatok má dve prílohy ktoré stanovujú odhadnú cenu na 1.570,00 € a harmonogram prác. Ostatné ustanovenia zmluvy ostali nezmenené.

6) Šesť zmlúv a jeden dodatok o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta:

- a) Štyri zmluvy o poskytnutí dotácií podľa ustanovení § 7 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v platnom znení a zároveň v súlade s čl. 2 VZN č. 20 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta v platnom znení. Zmluvy boli uzatvorené s právnickými osobami, ktorých zakladateľom nie je mesto a fyzickou osobou – podnikateľkou, ktorí majú sídlo na území mesta, alebo ktorí pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta, alebo poskytujú služby obyvateľom mesta.

| Komu bola dotácia poskytnutá  | Dátum uzatvorenia zmluvy | Dátum zverejnenia zmluvy | Dátum účinnosti zmluvy | Poskytnutá suma v € | Účel dotácie – projekt             |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|
| Tanečná skupina SCREAM        | 06.02.2013               | 07.02.2013               | 08.02.2013             | 800,00              | Koncert TS Scream – 20. výročie    |
| Klub silového trojboja Senica | 01.03.2013               | 06.03.2013               | 07.03.2013             | 300,00              | Majstrovstvá SR v silovom trojboji |
| PaedDr. Elena Káľková         | 21.03.2013               | 23.03.2013               | 24.03.2013             | 500,00              | Stretnutia S                       |
| Tanečná skupina SCREAM        | 10.04.2013               | 16.04.2013               | 17.04.2013             | 3300,00             | Majstrovstvá Slovenska IDO 2013    |

Celková suma dotácií bola vo výške 4.900,00 €. V zmluvách boli dohodnuté tiež podmienky použitia dotácie a záverečné ustanovenia.

- b) Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby podľa ustanovenia § 71 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v platnom znení (ďalej len zák. 448/2008) bola uzatvorená 4. 2. 2013 s prijímateľom, neziskovou organizáciou Zariadenie sociálnych služieb, n.o. Zmluva bola zverejnená 7. 2. 2013 s účinnosťou od 8. 2. 2013. Predmetom je poskytnutie finančného príspevku. Príspevok je financovaný z účelovej dotácie MPSVaR SR poskytnutej mestu Senica zmluvou č. 1897/2013-M\_ORF. Výška príspevku je v sume 163.560,00 € s možnosťou použitia do 31. 12. 2013. Rozpis príspevku podľa jednotlivých druhov sociálnych služieb je uvedený v prílohe tejto zmluvy. Zmluva je na dobu určitú do 31. 3. 2014, s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy a v prípade výmazu prijímateľa príspevku z registra poskytovateľov sociálnych služieb. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- c) Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na zabezpečenie poskytovania sociálnej služby podľa ustanovenia § 78 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v platnom znení (ďalej len zák. 448/2008) bola uzatvorená 4. 2. 2013 s prijímateľom, neziskovou organizáciou Pro Region, n.o. Zmluva bola zverejnená 7. 2. 2013 s účinnosťou od 8. 2. 2013. Predmetom je poskytnutie finančného príspevku. Príspevok je financovaný z účelovej dotácie MPSVaR SR poskytnutej mestu Senica zmluvou č. 1898/2013-M\_ORF. Výška príspevku je v sume 55.200,00 € s možnosťou použitia do 31. 12. 2013. Rozpis príspevku podľa jednotlivých druhov sociálnych služieb je uvedený v prílohe tejto zmluvy. Zmluva je na dobu určitú do 31. 3. 2014, s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností

vyplývajúcich zo zmluvy a v prípade výmazu prijímateľa príspevku z registra poskytovateľov sociálnych služieb. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.

- d) K zmluve o poskytnutí finančného príspevku neverejnému poskytovateľovi podľa ustanovení § 76 a § 77 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v platnom znení uzatvorenej 30. 1. 2013 so Slovenským červeným krížom, Územný spolok Senica bol 26. 3. 2013 uzatvorený dodatok č. 1. Zverejnený bol 29. 3. 2013 s účinnosťou 1. 4. 2013. Predmetom je zmena odseku 1.4 v čl. I. – Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu mesta na úhradu bežných výdavkov za sociálne služby:
- opatrovateľská služba:
    - príspevok pri odkázanosti pre 10 klientov – 1,50 €/hod. a pre 1 klienta – 1,25 €/hod.
    - príspevok na prevádzku – 1,18 €/hod.
  - prepravná služba pre 15 klientov – finančný príspevok na prevádzku 0,40 €/1 km.
- Ostatné ustanovenia zmluvy ostali nezmenené.

7) Dve zmluvy a jeden dodatok o poskytnutí dotácie do rozpočtu mesta:

- a) Zmluva o poskytnutí finančnej dotácie bola uzatvorená 28. 3. 2013 s poskytovateľom dotácie, obcou Horné Turovce (ďalej len obec). Zmluva bola zverejnená na stránke obcou 4. 4. 2013 s účinnosťou od 5. 4. 2013, mesto Senica zmluvu zverejnilo 16. 4. Predmetom je poskytnutie finančnej dotácie v sume 12,96 €. Dotácia bude použitá na náklady spojené s realizáciou záujmového vzdelávania dieťaťa, ktoré je obyvateľom obce, v CVČ Senica. Zmluva je na dobu určitú do 31. 3. 2013. V zmluve boli dohodnuté aj spôsob platby, iné dohodnuté podmienky a záverečné ustanovenia.
- b) Zmluva o poskytnutí grantu č. ZSE2013\_05 bola uzatvorená 28. 2. 2013 s poskytovateľom dotácie, Nadáciou Pontis. Zmluvu poskytovateľ odoslal 11. 3. 2012 a na MsÚ doručená 12. 3. 2013. Zmluva bola zverejnená 13. 3. 2013. Zmluva nadobudla účinnosť na druhý deň po jej zverejnení t.j. 14. 3. 2013 a nie ako je mylne uvedené od 1. 3. 2013. Dôvodom omylu bolo ustanovenie v II. článku zmluvy, v ktorom je stanovené, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 1. 3. 2013 do 14. 10. 2013. Predmetom je poskytnutie grantu na projekt Vonkajšie fitnes pre Seniorov v sume 4.417,20 so splatnosťou v dvoch splátkach. V zmluve boli dohodnuté aj výška grantu a rozpočet, predloženie správy, všeobecné podmienky, sankcie za nedodržanie platných podmienok a nerealizovanie projektu a záverečné ustanovenia.
- c) S poskytovateľom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bol 3. 1. 2013 uzatvorený dodatok č. 3/DZ221101201040103 (ďalej len Dodatok) k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z2211012010401 (ďalej len Zmluva). Dodatok bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv druhou zmluvnou stranou 16. 1. 2013 s účinnosťou od 17. 1. 2012. Mesto Senica zverejnilo dodatok 1. 3. 2013. Predmetom dodatku je:
- Všeobecné zmluvné podmienky v Zmluve sa nahrádzajú aktualizovanými Všeobecnými zmluvnými podmienkami a tvoria prílohu č. 1 tohto Dodatku.
  - Predmet podpory NFP uvedený v Zmluve sa nahrádza aktualizovaným Predmetom podpory NFP a tvorí prílohu č.2 tohto Dodatku.
  - Spôsob a lehoty vrátenia NFP v prípade zistenia nezrovnalosti z vykonaného verejného obstarávania.

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto dodatkom nezmenené. Dodatok má 2 prílohy.

8) S Okresným súdom Senica bolo uzatvorených päť dohôd o zabezpečení povinnej práce. Ich predmetom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní výkonu trestu povinnej práce odsúdeného v súlade s platným právom. Dohodnutým druhom práce je všeobecne prospešná práca pre mesto Senica. V zmluvách boli dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán, zmluvná pokuta, odklad a prerušenie trestu, zánik dohody a záverečné ustanovenia.

- a) Prvá dohoda bola uzatvorená 7. 2. 2013. Zverejnená bola 8. 2. 2013 s účinnosťou od 9. 2. 2013. Zmluva sa týka rozsahu 300 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného. Odsúdený je povinný

odpracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – odo dňa podpisu do ukončenia výkonu trestu povinnej práce, najneskôr do 11. 2.2014.

- b) Druhá dohoda bola uzatvorená 12. 2. 2013. Zverejnená bola 22. 3.2013 s účinnosťou od 23. 3.2013. Zmluva sa týka rozsahu 180 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného. Odsúdený je povinný odpracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – odo dňa podpisu do ukončenia výkonu trestu povinnej práce, najneskôr do 2. 4. 2014.
- c) Tretia dohoda bola uzatvorená 12. 3. 2013. Zverejnená bola 22. 3.2013 s účinnosťou od 23. 3.2013. Zmluva sa týka rozsahu 180 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného. Odsúdený je povinný odpracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – odo dňa podpisu do ukončenia výkonu trestu povinnej práce, najneskôr do 8. 4. 2014.
- d) Štvrtá dohoda bola uzatvorená 20. 3. 2013. Zverejnená bola 22. 3.2013 s účinnosťou od 23. 3.2013. Zmluva sa týka rozsahu 50 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného. Odsúdený je povinný odpracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – odo dňa podpisu do ukončenia výkonu trestu povinnej práce, najneskôr do 25. 3. 2014.
- e) Piata dohoda bola uzatvorená 20. 3. 2013. Zverejnená bola 22. 3.2013 s účinnosťou od 23. 3.2013. Zmluva sa týka rozsahu 100 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného. Odsúdený je povinný odpracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú – odo dňa podpisu do ukončenia výkonu trestu povinnej práce, najneskôr do 8. 4. 2014.

9) Šesť dohôd o podmienkach vykonávania menších obecných služieb (MOS) pre obec bolo uzatvorených so 6 občanmi mesta, ktorí sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi. Dohody boli uzatvorené podľa ustanovenia § 3 ods. 3 písmeno a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení. Zaradením občana na výkon MOS nevzniká pracovnoprávny vzťah medzi zmluvnými stranami. Za vykonávanú prácu pre mesto Senica nebude občanovi vyplácaná žiadna odmena. Dohoda s každým občanom bola uzatvorená na individuálnu dobu podľa potrieb mesta.

- a) Jedna dohoda č. 35/2013 z 22. 2. 2013 bola uzatvorená na dobu od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013. Dohoda bola zverejnená 27. 2. 2013 s účinnosťou od 28. 2. 2013.
- b) Jedna dohoda č. 36/2013 z 1. 3. 2013 bola uzatvorená na dobu od 11. 3. 2013 do 31. 12. 2013. Dohoda bola zverejnená 6. 3. 2013 s účinnosťou od 11. 3. 2013.
- c) Dve dohody č. 37/2013 a 38/2013 z 5. 3. 2013 bola uzatvorená na dobu od 11. 3. 2013 do 31. 12. 2013. Dohody bola zverejnené 7. 3. 2013 s účinnosťou od 11. 3. 2013.
- d) Jedna dohoda č. 39/2013 z 22. 3. 2013 bola uzatvorená na dobu od 2. 4. 2013 do 31. 12. 2013. Dohoda bola zverejnená 26. 3. 2013 s účinnosťou od 27. 3. 2013.
- e) Jedna dohoda č. 40/2013 z 27. 3. 2013 bola uzatvorená na dobu od 2. 4. 2013 do 31. 12. 2013. Dohoda bola zverejnená 29. 3. 2013 s účinnosťou od 30. 3. 2013.

10) S úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Senici (ďalej len ÚPSVR) boli uzatvorené dve dohody o poskytnutí príspevku a jedna dohoda o ukončení dohody o poskytnutí finančného príspevku:

- a) S ÚPSVR bola 28. 2. 2013 uzatvorená dohoda č. 4/§52/2013/NP V-2 o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb podľa § 52 zák. č. 5/2004 o službách zamestnanosti ... Dohoda bola zverejnená 7. 3. 2013 s účinnosťou od 11. 3. 2013. Predmetom dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri zabezpečení realizácie aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb podľa § 52 zák. č. 5/2004 o službách zamestnanosti... Účelom je poskytnutie príspevku na aktivačnú činnosť formou menších obecných služieb pre 10 uchádzačov o zamestnanie (ďalej len UoZ) s týždenným rozsahom 20 hodín. Príspevok je na úhradu časti nákladov, ktoré súvisia s vykonávaním menších obecných služieb najviac vo výške 795,00 € a príspevok na úhradu časti nákladov, ktoré súvisia s vykonávaním menších obecných služieb najviac vo výške 26,50 € mesačne na 1 UoZ. Zmluva je na dobu určitú od 2. 4. 2013 do 31. 5. 2013. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti ÚPSVR, práva a povinnosti mesta, ukončenie dohody, všeobecné a záverečné ustanovenia. Súčasťou dohody je 6 príloh.

- b) S ÚPSVR bola 22. 3. 2013 uzatvorená dohoda č. 6a/§52a/2013/NP V-2 o poskytnutí príspevku na aktivačnú činnosť formou dobrovoľníckej činnosti podľa ustanovenia § 52a zák. č. 5/2004 o službách zamestnanosti ... Dohoda bola zverejnená 27. 3. 2013 s účinnosťou od 2. 4. 2013. Predmetom dohody je úprava práv a povinností účastníkov dohody pri zabezpečení realizácie aktivačnej činnosti formou dobrovoľníckej služby podľa § 52a zák. č. 5/2004 o službách zamestnanosti ... Účelom je poskytnutie príspevku na aktivačnú činnosť formou dobrovoľníckej služby pre 2 uchádzačov o zamestnanie (ďalej len UoZ) s týždenným rozsahom 20 hodín. Príspevok je na úhradu časti nákladov potrebných na kvalifikované vykonávanie a prevádzku dobrovoľníckej služby najviac vo výške 106,00 € a príspevok na úhradu časti nákladov, ktoré súvisia s vykonávaním a prevádzkou dobrovoľníckej služby najviac vo výške 26,50 € mesačne na 1 UoZ. Zmluva je na dobu určitú od 2. 4. 2013 do 31. 5. 2013. V zmluve boli dohodnuté aj práva a povinnosti ÚPSVR, práva a povinnosti mesta, ukončenie dohody, všeobecné a záverečné ustanovenia. Súčasťou dohody je 6 príloh.
- c) Dohoda o ukončení dohody o poskytnutí finančného príspevku v rámci projektu č. XX „Podpora zamestnávania nezamestnaných v samospráve“ podľa § 54 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti... bola uzatvorená 1. 3. 2013. Predmetom je dohoda účastníkov o ukončení zmluvného vzťahu založeného pôvodnou dohodou č. 3/XX/2013/§54.

11) Tri dohody o poskytnutí cestovných náhrad podľa § 1 ods. 2 písm. c) zák. č. 283/2002 Z.z. o cestovných náhradách:

- a) s pánom Tomášom Šimom, bytom Myjava bola uzatvorená dohoda 12. 3. 2013. Dohoda bola zverejnená 14. 3. 2013 s účinnosťou od 15. 3. 2013. Predmetom je poskytnutie cestovných náhrad v súvislosti s pracovnou cestou dňa 13. 3. 2013 do Bratislavy. Účelom bolo plnenie úloh v rozsahu podľa pokynov manažérky Europe Direct Senica (ďalej len ED) – príprava a prednesenie prednášky na Euroinfo turné pre mladých organizované informačným centrom ED Senica 13. 3. 2013. Cestovné náhrady v sume 8,37 € boli vyplatené 21. 3. 2013.
- b) s pani Dominikou Dudášovou, bytom Prešov bola uzatvorená dohoda 12. 3. 2013. Dohoda bola zverejnená 14. 3. 2013 s účinnosťou od 15. 3. 2013. Predmetom je poskytnutie cestovných náhrad v súvislosti s pracovnou cestou dňa 13. 3. 2013 do Bratislavy. Účelom bolo plnenie úloh v rozsahu podľa pokynov manažérky ED – príprava a prednesenie prednášky na Euroinfo turné pre mladých organizované informačným centrom ED Senica 13. 3. 2013. Cestovné náhrady v sume 8,37 € boli vyplatené 21. 3. 2013.

V prípade uvedených dvoch zmlúv bola vykonaná pracovná cesta ešte pred zverejnením každej zmluvy a pred jej účinnosťou, čím bolo porušené ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

- c) s pánom Markom Štítnym, bytom Senica bola uzatvorená dohoda 12. 4. 2013. Dohoda bola zverejnená 13. 4. 2013 s účinnosťou od 14. 4. 2013. Predmetom je poskytnutie cestovných náhrad v súvislosti s pracovnou cestou dňa 15. 4. 2013 do Trenčína. Účelom bolo plnenie úloh v rozsahu podľa pokynov manažérky ED ako porotca v súťaži „Mladý Európan“. Cestovné náhrady v sume 4,68 € boli vyplatené 25. 4. 2013.

12) So spoločnosťou WELL management, s.r.o. bol 8. 2. 2013 uzatvorený dodatok č. 3 k zmluve z 29. 6. 2012 o poskytnutí služieb pri verejnom obstarávaní s použitím vedomostnej ekonomiky, tovaroznalectva a elektronických aukcií. Dodatok bol zverejnený 27. 2. 2013 s účinnosťou od 28. 2. 2013. Predmetom dodatku je zmena v čl. 8, kde sa vkladá nový odsek 8.3, ktorého predmetom je z dôvodu začatých prác predĺženie zmluvy do 31. 5. 2013. Ostatné ustanovenia zmluvy ostali nezmenené.

13) Dodatok č. 4 k Rámcovej zmluve z 19. 10. 2011 bol uzatvorený 6. 3. 2013 s dopravcom, spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Trnava, a.s.. Dodatok bol zverejnený 8. 3. 2013 s účinnosťou od 9. 3. 2013. Predmetom tohto dodatku je zmena v článku V. doplneného o bod 14. Podstatou tejto zmeny je úhrada neuhradených dotácií v splátkach podľa splátkového kalendára



uvedeného v prílohe k tomuto dodatku a uznanie ekonomicky oprávnených nákladov dopravcu súvisiacich s úrokmi z kontokorentného úveru potrebného na vykrytie výkonov MHD v meste Senica.

14) Zmluva o poskytovaní reklamného priestoru s obchodnou spoločnosťou RENO GROUP, s.r.o. bola uzatvorená 4. 3. 2013. Zmluva bola zverejnená 5. 3. 2013 s účinnosťou od 6. 3. 2013. Predmetom zmluvy je poskytnutie priestoru na odvysielanie reklamných spotov dodaných mestom v Záhoráckom rádiu v roku 2013. Cena spotu pri zakúpenom objeme 1.200 spotov je 5,31 €/spot. Celková cena zakúpeného objemu reklamných spotov je 6.637,50 €. Platba bude realizovaná v dvoch splátkach na základe faktúr vystavených 31. 5. 2013 a 31. 7. 2013. Zmluva bola uzatvorená v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

15) S predávajúcim Eduard Rehák - Adis bola 25. 3. 2013 uzatvorená rámcová kúpna zmluva. Zmluva bola zverejnená 26. 3. 2013 s účinnosťou od 27. 3. 2013. Predmetom zmluvy je vzájomný záväzok zmluvných strán pre rok 2013 vo veci dodávky tovaru a úhrada kúpnej ceny. Celková kúpna cena za dodaný tovar nesmie presiahnuť 10.000,00 € bez DPH. V zmluve boli ďalej dohodnuté miesto a čas dodania, záruka za akosť, reklamácia väd tovaru, nadobudnutie vlastníckeho práva a záverečné ustanovenia. Súčasťou zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje špecifikáciu tovaru a cenník. Na uzatvorenie zmluvy s predávajúcim bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre tovar s nízkou hodnotou je nižší ako 10.000,00 € bez DPH).

16) Mesto v postavení odberateľa uzatvorilo 12. 3. 2013 s Poľnohospodárskym družstvom Senica v postavení dodávateľa (ďalej len PD) zmluvu o spolupráci. Zmluva bola zverejnená 14. 3. 2013 s účinnosťou od 15. 3. 2013. Predmetom zmluvy umožnenie odberu pitnej vody z odberného miesta č. 1707540 – PD Hospodársky dvor Čáčov. Zmluva je na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 2 mesiace. Cena a platobné podmienky sú presne dohodnuté v zmluve. Okrem toho boli dohodnuté aj iné ustanovenia a záverečné ustanovenia.

17) Mesto Senica a Mestské kultúrne stredisko na strane jednej uzatvorili 27. 3. 2013 so Základnou organizáciou Sloves pri MsÚ Kolektívnu zmluvu na rok 2013 (ďalej len KZ). Cieľom je udržanie sociálneho zmieru. KZ upravuje“

- postavenie odborovej organizácie a vzájomné vzťahy zmluvných strán,
- pracovnoprávne vzťahy,
- platové podmienky,
- sociálnu oblasť a sociálny fond.

Prílohou KZ sú Zásady pre používanie sociálneho fondu

18) S Prima bankou Slovensko, a.s. bola 12. 3. 2013 uzatvorená zmluva o bežnom účte č. 9200516045/5600. Zmluva bola zverejnená 15. 3. 2013 s účinnosťou od 16. 3. 2013. Účelom bolo zriadenie samostatného účtu na ktorý budú zasielané finančné prostriedky pre projekt „Množstvo, kvalita a dostupnosť informácií – nová cesta rozvoja cestovného ruchu“.

19) S Európskou úniou, zastúpenou Európskou komisiou (ďalej len Komisia) boli 8. 4. 2013 uzatvorené dve dohody. Obe dohody boli zverejnené 12. 4. 2013:

- Dohoda o rámcovom partnerstve – Rámcová dohoda RDP/ED 2013-2017/SK/Č.01. Predmetom dohody je dlhodobá spolupráca medzi Komisiou a mestom Senica na zabezpečenie informačného centra ED grantovým systémom do 31. 12. 2017. V dohode okrem preambuly boli podrobne dohodnuté osobitné podmienky.
- Osobitná dohoda o grante č. 01 vychádza z predchádzajúcej dohody o rámcovom partnerstve. Predmetom je udelenie grantu v maximálnej sume výške 19.200,00 € na činnosť ED v roku 2013. Grant bude poskytnutý vo forme paušálnych súm na pokrytie oprávnených výdavkov pre

9 Modulov. V dohode boli dohodnuté tiež doplňujúce ustanovenia týkajúce sa podávania správ, platieb a platobných podmienok a stanovenia bankového účtu

20) So spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. bol dňa 19. 2. 2013 podpísaný dodatok k pôvodnej zmluve o poskytovaní služieb verejných služieb č.00254299. Dodatok bol zverejnený 1. 3. 2013 s účinnosťou od 2. 3. 2013. Predmetom dodatku je výmena nefunkčného mobilného telefónu k telefónnemu číslu 0905367181 za nový, značky HTC Desire X white v hodnote 19,80 € s viazanosťou na 24 mesiacov a mesačným predplátňým 37,96 € s program Nekonečno Extra.

21) So spoločnosťou spoločnosť Slovak Telekom, a.s., bola uzatvorená jedna zmluva a štyri dodatky k pôvodným zmluvám:

- Dňa 28. 2. 2013 bola podpísaná zmluva o poskytovaní verejných služieb č. 9905554347. Zmluva bola zverejnená 9. 3. 2013 s účinnosťou od 10. 3. 2013. Predmetom je pripojenie internetu do Denného centra na Továrnskej ul. 530. Pripojenie na 6 mesiacov je v rámci akcie Jar 2013 program Turbo Solo formou samoinštalácie za poplatok 5,99 € mesačne, od 7. mesiaca formou 24 mesačnej viazanosti program Turbo 2 Solo za poplatok 19,99 € mesačne s možnosťou pripojenia aj iného počítača v rámci tej istej budovy
- Dňa 6. 2. 2013 bol podpísaný dodatok k zmluve č. TP309140155911 k telefónnemu číslu 0346513683. Predmetom dodatku bola zmena volacieho programu.
- Dňa 6. 2. 2013 bol podpísaný dodatok k zmluve č. 9900485502 k telefónnemu číslu 0346514333. Predmetom dodatku je zmena volacieho programu na Biznis ISDN Uni 200 s viazanosťou na 24 mesiacov.
  - Dňa 24. 1. 2013 bol podpísaný dodatok k zmluve č. TP3091402775911 k telefónnemu číslu 03416515001. Predmetom dodatku bola zmena volacieho programu.

22) Dve poisťné zmluvy:

- a) So spoločnosťou Komunálna poisťovňa bola 4. 3. 2013 uzatvorená zmluva úrazového poistenia uchádzačov o zamestnanie počas aktivačnej činnosti formou menších obecných služieb. Zmluva bola zverejnená 6. 3. 2013 s účinnosťou od 11. 3. 2013. Poistenie s rozpisom rizík pre 10 pracovné miesta v celkovej sume 32,50 € je na dobu do 31. 5. 2013.
- b) So spoločnosťou Komunálna poisťovňa bola 26. 3. 2013 uzatvorená zmluva úrazového poistenia uchádzačov o zamestnanie počas aktivačnej činnosti formou dobrovoľníckej služby. Zmluva bola zverejnená 28. 3. 2013 s účinnosťou od 29. 3. 2013. Poistenie s rozpisom rizík pre 2 pracovné miesta v celkovej sume 13,28 € je na dobu do 31. 5. 2013.

23) S mandatárom obchodnou spoločnosťou Mestský podnik služieb, s.r.o. bola 21. 2. 2013 uzatvorená príloha č. k mandátnej zmluve zo 16. 11. 2012. Príloha k zmluve bola zverejnená 2. 3. 2013 s účinnosťou od 3. 3. 2013. Predmetom zmluvy je zmena sadziieb za správu, za upratovanie a za domovnícku činnosť.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov medzi mestom Senica a inými právnickými alebo fyzickými osobami neboli porušené ustanovenia VZN č. 1 – zásady hospodárenia s obecným majetkom. Porušenie ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení bolo zistené u dvoch zmlúv uvedených v bode 11 písm. a) a b) u ktorých prišlo k plneniu zo zmlúv ešte pred ich zverejnením a účinnosťou.

Boris Pivoluska  
hlavný kontrolór