

**Mesto Senica**  
**Mestský úrad Senica**  
**Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica**

---

**Senica 19.04.2024**

**U Z N E S E N I A**

**prijaté na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici, konanom dňa**  
**18. apríla 2024**

**Mestské zastupiteľstvo v Senici prijalo uznesenie č. 10/2024/300 - 335**

**Uznesenie č. 300:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

program 10. zasadnutia MsZ v Senici, konaného dňa 18. apríla 2024.

*Hlasovanie : prítomných:17      za:17      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 301:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

návrhovou komisiu v zložení: Ľubomír Miča, PhD. Miriam Madunická, PhD, Mgr. Kristína Chudá.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 302:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

mandátovú komisiu v zložení: Mgr. Peter Pastucha, Ing. Pavol Kalman, Ing. arch. Martin Čonka.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 303:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

správu o plnení uznesení MsZ.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 304:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

správu HK o plnení uznesenia MsZ v Senici č.8/2023/269/b.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 305:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

1. Uznesenia prijaté na 9. zasadnutí MsZ dňa 08.02.2024

2. Uznesenia prijaté na 9. zasadnutí MsR dňa 09.04.2024

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 306:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

organizačno-technické zabezpečenie volieb do Európskeho parlamentu v roku 2024 v pôsobnosti MsÚ v Senici.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 307:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

aktualizáciu komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2021 – 2030.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 308:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu mesta na rok 2024.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 309:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2023 Zmenou rozpočtu mesta č. 4/23.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 310:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu o zmene rozpočtu mesta Senica na rok 2023 Rozpočtovým opatrením primátora č. 4/23.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 311:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – predĺženie Zmluvy o kontokorentnom úvere.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 312:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

predĺženie platnosti Zmluvy o kontokorentnom úvere mesta vo Všeobecnej úverovej banke a.s. s úverovým rámcom 800 000 Eur s dobou platnosti 1 rok.

*Hlasovanie : prítomných:17      za:16      proti:0      zdržal sa:0; 1 nehlasoval      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 313:**

**MsZ v Senici**

**b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania – úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu bytového domu na ulici Janka Kráľ'a č. 734.

*Hlasovanie : prítomných:17      za:17      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 314:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory: na účel Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (účel U 1113) na základe zmluvy o dielo: podľa vydaného stavebného povolenia č. SOÚ-43/2024-BAD zo dňa 01.02.2024, s právoplatnosťou od 20.02.2024 názov stavby: Modernizácia bytového domu na ulici Janka Kráľa s.č. 734 v meste Senica, počet bytových jednotiek: 23, členený na stavebné objekty: stavebný objekt SO 01 bytový dom a stavebný objekt SO 02 spevnené plochy, meno zhotoviteľa PD: APROREAL, s.r.o., Šajdíkove Humence, meno projektanta: Ing. Richard Macek, kat. územie Senica, súp. č.734, č. LV 3353 a č. LV 60, parc.č. E-KN 534/1, 534/6 a parc.č. C-KN 621.

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB: vo výške 1.681.410 € na účel U 1113 (stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby), vo výške 2.460 € na účel U 6113 (verejný vodovod a vodovodná prípojka), vo výške 3.470 € na účel U 6123 (verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka), vo výške 41.800 € na účel U 6153 (odstavná plocha).

- spôsob financovania: s použitím prostriedkov z úveru zo ŠFRB

- 100% nákladov stavby na účel U 1113 a 75 % nákladov stavby (resp. podľa tabuľky maximálny podiel a výška úveru zo ŠFRB pre obstaranie technickej vybavenosti) pre účel U 6113, U 6123 a U 6153, pričom celková výška úveru zo ŠFRB bude 1.729.140 €; rozdiel vo výške obstarávaných nákladov bude uhradený z vlastných finančných prostriedkov a to vo výške 45.543,55 €.

- celkové obstarávacie náklady na uskutočnenie stavby Modernizácia bytového domu na ulici Janka Kráľa č. 734 v meste Senica sú 1.774.683,55 €.

- výška úroku pre uvedené účely je 1%.

- lehota splatnosti úveru na účel Stavebná úprava nájomného bytu je maximálne 40 rokov, lehota splatnosti úveru na ostatné účely obstarania technickej vybavenosti je maximálne 20 rokov.

- predmet a spôsob zabezpečenia záväzku: nehnuteľnosťou - budova Bytový dom so súp. č. 734 podľa LV 3353 na parc. č. 621 C-KN aj pozemok, na ktorom je stavba postavená parc. č. E-KN 534/1 a príslušný pozemok zabezpečujúci prístup na vyššie uvedený pozemok - miestna komunikácia ulica Janka Kráľa na parc. č. 620 C-KN.

- v prípade poskytnutia úveru záväzok mesta:

1. vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splácanie splátok úveru zo ŠFRB.

2. zachovať nájomný charakter bytov (pozn. počas celej doby životnosti bytovej budovy).

3. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

4. dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajať fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s § 10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov).

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 315:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

žiadosti o dotácie z Fondu PRO Senica.

P. č.	Organizácia a názov projektu	Žiadaná suma	Uznesenie MsZ
1.	Volejbalová mládež Senica, o.z. - S volejbalom po Slovensku	3.500 €	3.500 €
2.	Futbalový klub Senica, n.o. - Podpora futbalovej mládeže v roku 2024	39.000 €	17.500 €
3.	Sonny Senica, o.z. - Tréningový proces skupiny Sonny a vycestovanie na zahraničné súťaže	10.000 €	2.500 €
4.	Tenisový klub Senica, o.z. - Podpora zimnej sezóny a turnajov	11.000 €	8.000 €
5.	Senický hokej, s.r.o. - HC DUKLA Senica - šport a kultúra v jednom	30.000 €	10.000 €
6.	FBC Senica, o.z. - Vznik reprezentatívneho florbalového klubu v meste Senica	6.800 €	0 €
7.	Cantilena Senica, o.z. - XIV. Medzinárodný festival zborového spevu Senica 2024 a IX. Medzinárodný festival sak-rálnej tvorby Skalica alebo Šaštín 2024	5.060 €	2.500 €
	<b>SPOLU</b>	<b>105.360 €</b>	<b>44.000 €</b>

*H l a s o v a n i e „en bloc“: prítomných:17 za:13 proti:1 zdržal sa:3 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 316:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2023.

*H l a s o v a n i e : prítomných:13 za:13 proti:0 zdržal sa:0 počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 317:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2023.

*H l a s o v a n i e : prítomných:14 za:13 proti:0 zdržal sa:0; 1 nehlasoval počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 318:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

a) kúpu pozemku EKN parc. č. 246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 7493 pre kat. územie Senica od neznámeho vlastníka: Alžbeta Máleková r. Hrudková (SPF) v podiele 1/1, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

b) kúpu pozemkov:

EKN parc. č. 253/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>

EKN parc. č. 260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m<sup>2</sup>

zapísaných na LV č. 7494 pre kat. územie Senica od neznámeho vlastníka:

Mária Boková r. Kopasová (SPF) v podiele 1/1, zastúpená správcom Slovenským

pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu

stanovenú Slovenským pozemkovým fondom.

*Hlasovanie : prítomných:16      za:16      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 319:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

kúpu pozemkov:

EKN parc. č.1437/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1395 m<sup>2</sup>,

EKN parc. č.1450/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 301 m<sup>2</sup>,

EKN parc. č.1450/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 406 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 1180 pre kat. územie Kunov od vlastníkov: Ing. Vlasta Kuklišová, Jungmannova 6, 851 01 Bratislava v podiele 1/2 a Soňa Zuščíková, Hviezdoslavova 470/46, 905 01 Senica v podiele 1/2 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku:

pozemok EKN parc.č. 1437/2 za cenu 38,65 €/m<sup>2</sup>

pozemok EKN parc.č. 1450/1 za cenu 27,11 €/m<sup>2</sup>

pozemok EKN parc.č. 1450/2 za cenu 0,734 €/m<sup>2</sup>

*Hlasovanie : prítomných:18      za:15      proti:0      zdržal sa:1; 2 nehlasovali      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 320:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľka nadobudla do vlastníctva chatu so súp. číslom 564, ktorej predchádzajúci vlastník vybudoval doplnkové stavby ku chate so súhlasom mesta Senica; z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom chaty;

- b) nájom nehnuteľného majetku:  
časť v celkovej výmere 44,30 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č 727/15, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8163 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľke: Zuzana Hornáková, trvale bydliskom Novomeského 1211/66, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania spevnenej plochy vo výmere 24,30 m<sup>2</sup>, altánu vo výmere 16 m<sup>2</sup> a prístrešku na drevo vo výmere 4 m<sup>2</sup> ako doplnkových stavieb ku chate so súp. číslom 564 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m<sup>2</sup> ročne.

*Hlasovanie : prítomných:17      za:15      proti:0      zdržal sa:2      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 321:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica

ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chát za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľ je vlastníkom chaty so súp. číslom 574 a má záujem vybudovať terasu a sklad na drevo ako doplnkové drobné stavby ku chate so súp. číslom 574;

b) nájom nehnuteľného majetku:

časť v celkovej výmere 25 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľovi: Ondrej Jankových, trvale bydliskom Majeričky 85, 906 05 Podbranč na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely realizácie a užívania terasy vo výmere 17,5 m<sup>2</sup> a skladu na drevo vo výmere 7,5 m<sup>2</sup> ako doplnkových stavieb ku chate so súp, číslom 574 vo vlastníctve žiadateľa za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m<sup>2</sup> ročne;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 322:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chát za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľ nadobudol do vlastníctva chatu so súp. číslom 570, ktorej predchádzajúci vlastník vybudoval doplnkovú stavbu ku chate so súhlasom mesta Senica; z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom chaty;

b) nájom nehnuteľného majetku:

časť v celkovej výmere 20 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľovi: Jaroslav Konečný, trvale bydliskom Novomeského 1212/8, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania prístrešku vo výmere 20 m<sup>2</sup> ako doplnkovej stavby ku chate so súp. číslom 570 vo vlastníctve žiadateľa za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m<sup>2</sup> ročne;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:15      proti:0      zdržal sa:3      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 323:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. k) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov prislúchajúcich k budovám s prevádzkami občerstvenia ich prevádzkovateľom za účelom zriadenia letných terás;

odôvodnenie:

letné terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb, sú obľúbené medzi obyvateľmi a mesto má z ich nájmu príjem;

- b) nájom pozemkov, resp. častí pozemkov v kat. území Senica a Kunov vo vlastníctve mesta Senica pri prevádzkach občerstvenia prevádzkovateľom prevádzok za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás;
- c) podmienky nájmu:
  - 1. zmluvy o nájme budú uzatvorené po podaní žiadosti záujemcu na dobu určitú v období od 01.05.2024 do 31.10.2024,
  - 2. nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 01.06.do 15.09. je 0,20 €/m<sup>2</sup>/deň a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.05. do 31.05. a od 16.09. do 31.10. je 0,05 €/m<sup>2</sup>/deň,
  - 3. za zriadenie letnej terasy sa pokladá umiestnenie stolov a stoličiek vrátane ochrany proti slnku (slnečníky),
  - 4. uzatvoreniu nájomnej zmluvy na zriadenie terasy zasahujúcej do chodníkov bude predchádzať vydanie povolenia na špeciálne užívanie pozemných komunikácií,
  - 5. dodržiavanie podmienok, vypracovaných referátom investičnej výstavby a územného plánovania mesta Senica, týkajúcich sa možnosti a vhodnosti zriadenia letnej terasy, ktoré budú prílohou nájomnej zmluvy.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 324:**

#### **MsZ v Senici**

#### **s ch v a ľ u j e**

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;  
odôvodnenie:  
Mestská poliklinika Senica, a.s. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica a ktorá bude v najbližšej budúcnosti zabezpečovať činnosti, ktoré doteraz zabezpečovala Poliklinika Senica n. o. v nehnuteľnostiach, tvoriacich areál polikliniky na ulici Sotinská č. 1588 v Senici. Vzhľadom k tomu je nevyhnutné ukončenie nájomného vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam s organizáciou Poliklinika Senica n.o. a uzatvorenie nájomného vzťahu k areálu s Mestskou poliklinikou Senica, a.s.;
- b) ukončenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia a nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 29.1.2004 medzi mestom Senica ako prenajímateľom a Poliklinikou Senica, n. o., Sotinská 1588/1, 905 01 Senica, IČO 36084212 predmetom ktorej je nájom areálu polikliniky na Sotinskej ulici č. 1588 v Senici;
- c) nájom nehnuteľného majetku:
  - stavba so súp. číslom 1588, druh stavby: poliklinika, postavená na pozemkoch CKN parc. č. 3565/308, 3565/307,
  - stavba so súp. číslom 2712, druh stavby: kotolňa, postavená na pozemkoch CKN parc. č.3565/309, 3565/577,

- pozemok CKN parc. č. 3565/307 vo výmere 2079 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc.č. 3565/308 vo výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc.č. 3565/309 vo výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc.č.3565/310 vo výmere 6394 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/481 vo výmere 766 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok CKN parc. č. 3565/564 vo výmere 199 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok CKN parc. č. 3565/565 vo výmere 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok CKN parc. č. 3565/562 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,
- pozemok CKN parc. č. 3565/577 vo výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zapísané na LV č. 3353 a LV č. 9839 pre kat. územie Senica nájomcovi: Mestská poliklinika Senica, a.s. so sídlom Sotinská 1588/1, 905 01 Senica, IČO 36 273 074 na účely vykonávania činností v zmysle stanov spoločnosti na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou a za nájomné 4000 € ročne;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 325:**

#### **MsZ v Senici**

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst.(1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;  
odôvodnenie:  
Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie športových zariadení vo vlastníctve mesta. V zmysle nájomnej zmluvy má v starostlivosti futbalový areál na Sadovej ulici č. 639 v Senici, ktorej súčasťou je aj stavba so súp. číslom 1414 a pozemok CKN parc. č. 3570/10;
- b) nájom nehnuteľného majetku:
  - stavba so súp. číslom 1414, druh stavby: sociálne zariadenie a bufet, postavená na pozemku CKN parc. č. 3570/10, vrátane prístavby a terás na pozemku CKN parc. č. 3570/1,
  - pozemok CKN parc.č. 3570/10 vo výmere 304 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria,
 ktoré sú zapísané na LV č. 9942 pre kat. územie Senica nájomcovi: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371 a to formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, pričom ostatné podmienky nájmu vyplývajúce z nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 zostávajú nezmenené;
- c) ukončenie nájmu plechového skladu, postaveného na pozemku CKN parc. č. 3471/3 a pozemku parc.č. 3471/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 697m<sup>2</sup>,



ktoré sú evidované na LV č. 3353 pre kat. územie Senica z dôvodu potreby jeho využívania mestom ako vlastníkom. Vyňatie plechového skladu a pozemku z nájmu sa bude realizovať dodatkom k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 326:**

#### **MsZ v Senici**

#### **sa uznáva, že**

nehnutelný majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

#### **schvaľuje**

- a) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle § 9a odst. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odôvodnenie:

predmetné pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom so súp. číslom 298 na ulici Kalinčiakova v Senici, zapísaným na LV č.4231 pre kat. územie Senica;

- b) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN:  
parc. č. 1480, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1482, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1483, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1484, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m<sup>2</sup>,  
parc. č. 1485, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 7324 pre kat. územie Senica vlastníkom bytov č. 5, č. 12, č. 25, č. 33, č. 40, č. 41, č. 47 a č. 52 v bytovom dome so súp. číslom 298 na ulici Kalinčiakova v Senici podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súp. číslom 298 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 32 €/m<sup>2</sup>,

- c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 327:**

#### **MsZ v Senici**

#### **sa uznáva, že**

nehnutelný majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

#### **schvaľuje**

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a odst. 15 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;

odôvodnenie:

novozamerané pozemky CKN parc.č. 157/2, 157/3, 157/4 tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. číslom 41 vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 264 pre kat. územie Kunov;

b) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m<sup>2</sup>,**

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m<sup>2</sup>,**

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m<sup>2</sup>,**

ktoré vznikli odčlenením dielov 4, 5 a 6 z pozemku EKN parc. č. 45, druh pozemku vodná plocha vo výmere 1169 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov na základe GP č. 36/2022 na oddelenie pozemkov a usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 156/9, 10, 157/1-8, 158/1, 2 žiadateľovi: Ľuboš Olša, Kunov 41, 905 01 Senica za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 25,10 €/m<sup>2</sup>;

c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

*Hlasovanie : prítomných:18                      za:18                      proti:0                      zdržal sa:0                      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 328:**

**MsZ v Senici**

**sa uznáva, že**

nehnuteľný majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

*Hlasovanie : prítomných:18                      za:14                      proti:0                      zdržal sa:4                      počet poslancov:19*

### **schvaľuje**

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;

odôvodnenie:

novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5 tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. číslom 3459 vo vlastníctve žiadateľov, zapísanej na LV č. 9932 pre kat. územie Senica;

b) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m<sup>2</sup>,** odčlenený z pozemku CKN parc. č. 1405/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2238 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 619/2022 na rozdelenie pozemku p. č. 1405/5

žiadateľom: Jozef Pocklan a Silvia Pocklan, obaja trvale bydliskom Gaštanová 3459/1, 905 01 Senica za jednotkovú cenu 45 €/m<sup>2</sup>;

- c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:14      proti:0      zdržal sa:4      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 329:**

#### **MsZ v Senici**

#### **sa uznáva, že**

nehnutel'ny majetok uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm.a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

#### **schvaľuje**

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm.f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. b) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup> za predpokladu, že mesto nemá zámer na jeho účelne využitie;

odôvodnenie:

novozameraný pozemok CKN parc. č. 1661/336 má malú výmeru a mesto neplánuje jeho využitie na rozširovanie komunikácie v danej lokalite. Vzhľadom na svoje umiestnenie medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa je pre iného záujemcu nevyužitelný;

- b) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 1661/336, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č.1661/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6997 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 20/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1661/336 žiadateľovi: SENEXPRES s. r. o. so sídlom

Košútovec 2906/5, 905 01 Senica, IČO: 52 802 001 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 45,88 €/m<sup>2</sup>;

- c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

*Hlasovanie : prítomných:17      za:17      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 330:**

#### **MsZ v Senici**

#### **sa uznáva, že**

nehnutel'ny majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode b) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

#### **schvaľuje**

- a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm.

f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;

odôvodnenie:

na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel na pozemkoch pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku B1-plochy ornej pôdy, ktorý mesto nevyužije pre svoje potreby;

b) zámenu nehnuteľností v kat. území Kunov:

- pozemok EKN parc. č. 1560, druh pozemku orná pôda vo výmere 3169 m<sup>2</sup>, evidovaný na LV č. 841 pre kat. územie Kunov vo vlastníctve mesta Senica

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

- podiel vo veľkosti 1/6 na pozemku EKN parc. č. 1646/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 491 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 4471 pre kat. územie Senica,

- podiel vo veľkosti 108/3535 na pozemku EKN parc. č. 235/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1920 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 7270 pre kat. územie Senica,

- podiel vo veľkosti 1/15 na pozemku EKN parc. č. 235/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 769 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 5024 pre kat. územie Senica vo vlastníctve Mgr. Artúra Kubíka, trvale bydliskom Okružná 1181/5, 905 01 Senica.

Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch parc. č. 1646/3, 235/2 a 235/8 je spolu 191,76 m<sup>2</sup>. Hodnota týchto podielov na uvedených pozemkoch v zmysle znaleckého posudku č. 64/2024 je spolu 4470 € (jednotková cena je 23,31 €/m<sup>2</sup>).

Hodnota pozemku parc. č. 1560 v zmysle znaleckého posudku č. 2/2024 je 4250 € (jednotková cena je 1,341 €/m<sup>2</sup>).

Zámenná zmluva bude uzatvorená bez povinnosti mesta Senica uhradiť Ing. Kubíkovi rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 220 €, ktorý Ing. Kubík nežiada uhradiť. Zámenná zmluva bude uzatvorená po neuplatnení predkupného práva zo strany spoluvlastníkov jednotlivých pozemkov;

c) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

### **Uznesenie č. 331:**

**MsZ v Senici**

**s ch v a ľ u j e**

zverenie majetku

- "Rekonštrukcia podláh v tanečných triedach ZUŠ" v hodnote 7 877,27 € do správy subjektu: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, Senica, IČO 37 838 563

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 332:**

**MsZ v Senici**

**s c h v a ľ u j e**

zverenie majetku

- "Rekonštrukcia a obnova klubovne na I. ZŠ" v hodnote 20 382,24 € do správy subjektu:  
Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica, IČO 34 028 218

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 333:**

**MsZ v Senici**

**a) berie na vedomie**

informáciu Mgr. Jaroslava Kubíčka o vzdaní sa členstva v Komisii športu.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**b) v o ľ í**

Petra Fajnora za člena Komisie športu.

*V o ľ b a : prítomných:18      za:17      proti:0; 1 nehlasoval      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 334:**

**MsZ v Senici**

**a) berie na vedomie**

oznámenie Mgr. Vladimíra Včelku a Mgr. Lenky Včelkovej o vzdaní sa členstva v Rade školy ZŠ s MŠ J. Mudrocha 1343/19.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**b) d e l e g u j e**

Lubomíra Miču a MUDr. Andreja Pappa do Rady školy ZŠ s MŠ J. Mudrocha 1343/19.

*Hlasovanie : prítomných:18      za:18      proti:0      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

**Uznesenie č. 335:**

**MsZ v Senici**

**a) berie na vedomie**

informáciu o postupe mesta pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie pre projekt Úprava odpadov pre ich využitie v obehovom hospodárstve.

**b) n e s ú h l a s í**

so zámerom projektu Úprava odpadov pre ich využitie v obehovom hospodárstve, podľa ktorého má byť v meste Senica vybudované zariadenie na zhodnocovanie plastových odpadov tohto typu.

*Hlasovanie : prítomných:16      za:15      proti:1      zdržal sa:0      počet poslancov:19*

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, v. r.  
primátor mesta Senica