

Mesto Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica , IČO: 00309974

V Senici, dňa 06.03.2018

Všetkým potenciálnym záujemcom

Výzva na predloženie ponuky

(zákazka podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov)

**Rekonštrukcia a modernizácia – Materská škola Senica , elokovaná trieda J. Kráľa č.729 -
Zateplenie jestvujúcej strechy a fasády**

/ názov predmetu zákazky /

1. Názov, adresa a kontaktné miesto verejného obstarávateľa :

Názov organizácie : Mesto Senica
Sídlo organizácie : Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
Štatutárny orgán : Mgr. Branislav Grimm – primátor mesta
IČO: 00309974
DIČ: 2021039845
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0092 0051 4007
Telefón: +421 34 698 7653
Fax: + 421 34 657 4058
Internetová stránka: www.senica.sk
Kontaktná osoba pre verejné obstarávanie :

Meno a priezvisko: Ing. Mária Výletová
Č. tel.: 0918 663 616
e- mail: maria.vyletova@senica.sk

Typ verejného obstarávateľa: Verejný obstarávateľ podľa § 7, ods.1 b) zákona o verejnom obstarávaní

2. Typ zmluvy a predmet zákazky:

predmet zákazky: Zmluva o dielo
Rekonštrukcia a modernizácia – Materská škola Senica ,
elokovaná trieda J. Kráľa č.729 – Zateplenie jestvujúcej
strechy a fasády
druh zákazky : práce
CPV: 45214100-1 stavebné práce na stavbe budov materských škôl

Rozdelenie predmetu zákazky na časti : NIE, uchádzač predloží ponuku na celok v súlade s opisom predmetu zákazky.

Predpokladaná hodnota zákazky : 149 078,70 € bez DPH

Podrobný opis predmetu zákazky : Predmetom zákazky je uskutočnenie stavebných prác podľa vypracovanej projektovej dokumentácie a zadania.

Predmet zákazky rieši zateplenie objektu Materskej školy – elokovaná trieda J. Kráľa v rozsahu :
Stavebné práce je potrebné zrealizovať v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie v min. rozsahu :

Pôvodný komplex pozostáva z hospodárskeho pavilónu (SO 01) a štyroch pavilónov pre deti (SO 02, SO 03, SO 04, SO 05). Budovy sú prepojené spojovacou chodbou (SO 06). Materská škôlka (MŠ) je situovaná v tichom prostredí a okolie je vysadené nízkou i vysokou zeleňou a trávnikom.

Stávajúce budovy budú zateplené kontaktným zateplovacím systémom (ETICS) EPS70 NEO hrúbky 120mm, systém Baumiť, sokle XPS hr.60mm. Vonkajšie predsadené murované konštrukcie budú zateplené EPS 70Neo hr.20mm, železobetónové hr.50mm. Fasádu nad soklom vo výške 200mm a ostatné miesta fasády určené v projekte požiarnej ochrany zateplí minerálnou vlnou (Nobasil, Isover). V závetriach dverí bude budova zateplená miner. vlnou hr.20mm aj na stene priliehajúcej k obytnej časti z dôvodu už vymenených nových vchodových dverí. Na všetkých stávajúcich budovách sú vymenené drevené vonkajšie okná a dvere za plastové. Vonkajšie parapety okien bude potrebné vymeniť za širšie z dôvodu zateplenia fasády. Všetky strechy pavilónov i strecha spojovacej chodby sa zateplia polystyrénom EPS 100S Stabil hr.300mm a opatria sa novou strešnou krytinou - fóliou Fatrafol 810.

Objekty sú postavené tradičnou murovacou technológiou z tehál CDM100 na MVC25 hr. 375 a 250mm. Medziokenné piliere sú hrúbky 120mm na MC50. V miestach osadenia radiátorov je stena CDM hr.250mm z interiérovej strany opatrená Heraklitom hr.30mm. ÚK je vedené v kanáloch pod podlahou. Priečky sú z tehál P100 na MVC25 hr. 100 a 125mm. V pavilónoch detí bola zrealizovaná rekonštrukcia stávajúcich sociálnych zariadení.

Stropy sú železobetónové, prefabrikované, hr. 250mm, na chodbe hr.150mm. Stávajúce strechy sú ploché, bezspádové, krytina je asfaltová, škvárové násypy sú odvetrané systémom kanálikov vyvedených nad strechu. Pôvodné vrstvy strechy sa ponechajú, iba v prípade zistených miestach zatečenia sa mokré vrstvy strechy odstránia. Ak sa v streche zistí uzatvorená vlhkosť v mieste pôvodných komínkov sa osadia nové v počte 6ks na pavilón. Ostatné komínky sa vybúrajú (stávajúce sú v počte 15ks na pavilón). Nefunkčné komíny prečnievajúce nad strechu SO 01 sa vybúrajú. Odreže sa časť pôvodnej asfaltovej izolácie po obvode strechy z dôvodu riešenia nových detailov strechy. Všetky strechy budú mať nové bleskozvody.

Min. požadovaný sklon strechy je 1°(1,75%). Ak napr. z dôvodu deformácie nosnej strešnej konštrukcie prišlo k zmierneniu sklonu strechy, EPS je treba vyspádovať.

Klapiarske výrobky budú z poplastovaného plechu, odkvapový systém FeZn farbený, výrobca Fatrafol. Všetky plechové poplastované prvky kotviť max á 250mm.

- K1.....uholník vnútorný RŠ70, dl.75m
- K2.....odkvapnička RŠ300, dl.360m
- K3.....odkvapový nos RŠ300, dl.200m
- K4.....žľab DN125, dl. 360m
- K5.....odpadová rúra DN100, dl.65m
- K6.....uholník RŠ70, dl. 75m
- Celková plocha strechy: 1 150m²

Podrobná špecifikácia je vyjadrená v zadaní a vypracovanej projektovej dokumentácii, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť súťažných podkladov.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o špecifické práce , vychádzajúce z konkrétnych požiadaviek objednávateľa a vypracovanej projektovej dokumentácie a nie je možné ich všeobecne špecifikovať sa táto zákazka nezadáva prostredníctvom elektronického trhu, nejedná sa o bežne dostupné práce v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. v platnom znení ale o špecifické práce .

Verejný obstarávateľ vzhľadom na charakter predmetu zákazky umožňuje záujemcom vykonať obhliadku miesta uskutočnenia stavebných prác. V prípade záujmu záujemcu je možné vykonať obhliadku miesta po predchádzajúcom ohlásení u kontaktnej osoby za verejné obstarávanie uvedenej v bode I. výzvy.

3. **Miesto uskutočnenia prác** : Materská škola, elokovaná trieda – J. Kráľa č. 729,
905 01 Senica , Katastrálne územie Senica ,

Termín realizácie : 10 týždňov začiatok : **Predpokladaný termín zahájenia prác od 18.06.2018**
ukončenie : **do 10 týždňov odo dňa odovzdania staveniska**

4. **Podmienky financovania:** Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta v roku 2018. Verejný obstarávateľ neposkytne preddávky ani zálohové platby. Platba bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku v dvoch splátkach mesačne na základe skutočne vykonaných prác .
Splatnosť faktúry do 30 dní po doručení a odsúhlasení faktúry.

5. **Verejný obstarávateľ požaduje na splnenie podmienok účasti predloženie :**

5.1) Predloženie dokladu na daný predmet zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) – fotokópia dokladu o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

5.2) ak je záujemca/uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov, je možné doklad v zmysle bodu 6.1 nahradiť „Potvrdením o zapísaní do zoznamu podnikateľov“.

5.3) čestné vyhlásenie uchádzača podpísané štatutárnym orgánom uchádzača , že nie je voči uchádzačovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nie je v konkurze alebo likvidácii, nebol proti nemu zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku , ani nie je v obdobnom konaní podľa zákonov a predpisov platných v krajine jeho sídla a nemá daňové nedoplatky a nedoplatky do poistných fondov,

5.4) čestné vyhlásenie uchádzača , že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť alebo nie je v obdobnej situácii podľa zákonov platných v krajine jeho sídla,

5.5) fotokópia dokladu - licencií na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov vydanou akreditovaným orgánom,

5.6) technickú spôsobilosť uchádzač preukáže zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok;

1. ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dokladom je referencia,

2. ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa tohto zákona, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Zdôvodnenie podmienok účasti : Dôvodom požadovania stanovenej podmienky účasti je preukázanie schopnosti zrealizovať rozsah požadovaných prác v stanovenom rozsahu kvalite.

*Podmienka uvedená v bode 5. odstavci 5) je splnená, ak uchádzač preukáže uspokojivé vykonanie stavebných prác svojou náročnosťou a rozsahom rovnakých alebo obdobných ako je predmet obstarávania v celkovej hodnote 150 000 € bez DPH za obdobie 5 rokov, ale od vzniku činnosti , z toho uchádzač predloží najmenej **1 potvrdenie o uspokojivom vykonaní uskutočnených stavebných prác so zmluvnou cenou min. 30 000 EUR bez DPH** alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene, pričom ak zákazku realizoval ako člen skupiny dodávateľov, uvedená minimálna hodnota musí predstavovať ním uskutočnené a fakturované práce. Prepočet z inej meny alebo SKK na EUR uchádzač uvedie v zozname referencií. Uchádzač je povinný uviesť, či zákazku realizoval sám alebo ako člen skupiny dodávateľov. Ak zákazku realizoval ako člen skupiny dodávateľov ,uvedená minimálna hodnota musí predstavovať ním uskutočnené a fakturované práce.*

5.7) doklad s uvedením podielu plnenia zo zmluvy , ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť subdodávateľom, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, ak je známy .

Splnenie podmienok účasti uchádzačov v tejto súťaži sa bude posudzovať na základe dokladov a dokumentov predložených podľa požiadaviek uvedených v bode 5.

Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov vždy, keď z predložených dokladov nie je komisiou možné posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti do

- piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ použil s uchádzačom formu komunikácie prostredníctvom poštovej prepravy alebo
- dvoch pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti, ak verejný obstarávateľ použil s uchádzačom elektronickú formu komunikácie, pokiaľ verejný obstarávateľ vo výzve na vysvetlenie alebo doplnenie neurčil dlhšiu lehotu.

Verejný obstarávateľ vyhodnotí splnenie podmienok účasti v súlade s výzvou a súťažnými podkladmi a vylúči z tejto súťaže uchádzača, ktorý:

- nesplnil podmienky účasti,
- predložil neplatné doklady,
- nepredložil po písomnej žiadosti verejného obstarávateľa vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote alebo
- poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie.

Zdôvodnenie podmienok účasti : Dôvodom požadovania stanovenej podmienky účasti je preukázanie schopnosti zrealizovať rozsah požadovaných prác v stanovenom rozsahu kvalite.

6. Administratívne informácie

Lehota na predkladanie ponúk

Ponuky sa prijímajú v termíne **do 04. apríla 2018 do 9:00 hod.** osobne alebo poštou na adresu: Mestský úrad Senica , Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica v uzatvorenej obálke s označením : „ **Zateplenie MŠ J. Kráľa - NEOTVÁRAŤ** “ .

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predloženie ponuky nebude prijatá a bude vrátená na adresu uchádzača naspäť neotvorená.

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa : **04. apríla 2018 o 10:00 hod.** na adrese verejného obstarávateľa – zasadačka úradu – 4. Poschodie.

7. Jazyk ponuky

Celá ponuka , doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Navrhovaná cena musí byť vyjadrená v € s presnosťou na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Cena DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.

8. Vysvetlenie ponuky a Kritéria vyhodnotenia ponúk

Vysvetľovanie mimoriadne nízkej ponuky

Ak niektorá z riadne predložených ponúk obsahuje mimoriadne nízku ponuku vo vzťahu k predmetu zákazky, verejný obstarávateľ môže písomne požiadať uchádzača o poskytnutie podrobností týkajúcich sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Uchádzač musí doručiť odôvodnenie nízkej ponuky do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, pokiaľ verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu.

Verejný obstarávateľ zohľadní zdôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky, ktoré vychádza z predložených dôkazov. Po písomnom zdôvodnení mimoriadne nízkej ponuky môže verejný obstarávateľ pozvať uchádzača na osobnú konzultáciu za účelom vysvetlenia predložených zdôvodnení, ktorá sa nesmie konať skôr ako päť pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky.

Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená (celá) ponuka uchádzača ak:

- ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet zákazky a nie je daný zákonný dôvod na vysvetľovanie,
- uchádzač nedoručí písomné vysvetlenie ponuky ,
- predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojím obsahom v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa.

9. **Kritérium na vyhodnotenie ponúk**

Kritérium na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia ponuková cena predmetu zákazky v EURO s DPH.

Spôsob hodnotenia:

Celková ponuková cena predmetu zákazky v € s DPH bude podľa stanoveného kritéria ohodnotená bodovou hodnotou 100 bodov a ostatné ponuky budú hodnotené počtom bodov v pomere k najnižšej celkovej cene za časť predmetu zákazky podľa nasledovného výpočtu :

Najnižšia celková cena predmetu zákazky v € s DPH

----- x 100 = výsledný počet bodov
Cena x – tého uchádzača v €

Do hodnotenia ponúk budú zaradené len také ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky uvedené v súťažných podkladoch.

Do hodnotenia ponúk nebudú zaradené ponuky ktoré neobsahovali všetky požadované doklady a dokumenty, ktoré neboli uchádzačom vysvetlené v stanovenej lehote (ak bol uchádzač vyzvaný na vysvetlenie ponuky), ponuky mimoriadne nízke vo vzťahu k predmetu zákazky , ak uchádzač neposkytol písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v lehote stanovenej verejným obstarávateľom.

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritéria. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý v hodnotení dosiahne najvyšší počet bodov. Ďalšie poradie uchádzačov bude stanovené na základe výsledného počtu bodov zostupne od najvyššieho po najnižší počet bodov.

Vypočítané výsledky sa budú zaokrúhľovať na jedno desatinné miesto.

Ostatné ponuky budú vyhodnotené ako neúspešné.

Úspešnému uchádzačovi bude oznámené , že sa jeho ponuka prijíma a súčasne bude vyzvaný na predloženie Zmluvy o dielo v súlade s jeho predloženou ponukou. Neúspešnému uchádzačovi bude oznámené, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky s uvedením identifikácie úspešného uchádzača a informáciu o výhodách ponuky úspešného uchádzača .

10. **Obsah ponuky :**

1. **Ponuková cena vypracovaná v zmysle zadania – položkový rozpočet podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača,**
2. **Návrh uchádzača na plnenia kritéria podpísaný štatutárnym orgánom – príloha č. 1 výzvy**
3. **Zmluva o dielo – podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača – príloha č. 2 výzvy**
4. **Doklady v zmysle bodu 5. výzvy**

11. **Lehota viazanosti : 30.04.2018**

12. **Ostatné:**

1. Všetky náklady spojené s prípravou, predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom znáša v plnej miere uchádzač.
2. Uchádzač berie na vedomie , že zmluva , ktorej predmetom bude táto zákazka je sprístupnená v zmysle zákona na webovom sídle verejného obstarávateľa.

Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta

Príloha – č. 1 – zadanie
č. 2 – projektová dokumentácia
č. 3 – Návrh Zmluvy o dielo , návrh na plnenie kritéria