

O Z N Á M E N I E

o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže podľa
ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Primátor mesta Senica v súlade s ust. § 9a ods. 1 písmeno a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici
č.12/2016/342

týmto vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

na odpredaj nehnuteľností, evidovaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako budova so
súp. číslom 528 – slobodáreň (Hurbanova ul.), postavená na pozemku reg. CKN parc.č.
114/1, pozemok reg. CKN parc.č. 114/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo
výmere 288 m² a novovytvorený pozemok reg. CKN parc.č. 110/20, druh pozemku ostatné
plochy vo výmere 274 m², oddelený z pozemku reg. CKN parc.č. 110/1, druh pozemku
ostatné plochy vo výmere 7815 m² na základe GP č. 88/2016 formou **obchodnej verejnej
súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení
a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Pozemok parc.č. 110/20 je určený na vybudovanie parkovacích plôch, potrebných pre
realizáciu podnikateľského zámeru záujemcu v budove so súpisným číslom 528 a je
vzdialený od budovy so súp. č.528 cca 80 m.

b) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 240 000 €,
slovom dvestoštyridsaťtisíc eur (budova so súp. č 528 a pozemok p.č. 114/1 pod budovou
boli ocenené podľa znaleckého posudku č.303/2015 na 226 000 €).

c) Záujemca zloží na účet vyhlasovateľa číslo SK90 5600 0000 0092 0051 1033, variabilný
symbol: 12016 zábezpeku vo výške 10 000 €, slovom desaťtisíc eur najneskôr do konca
lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny
a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže .

d) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna
cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom
návrhu losovaním.

e) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia
o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia
účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej
zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva
nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch
pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

f) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu víťazného návrhu
- náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži neuznať
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa
na doplnenie a vykonanie opravy
- právo súťaž zrušiť alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

g) Informácie o podstatných skutočnostiach:

- budova so súpisným číslom 528 a pozemok reg. CKN parc.č.114/1 je v nájme spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica na dobu určitú do 30.04.2019, ktorá je oprávnená odovzdávať nebytové priestory v budove tretím osobám na základe podnájomných zmlúv.

h) Ostatné podmienky súťaže:

- súťažné podmienky a návrh kúpnej zmluvy sú zverejnené aj na internetovej stránke mesta www.senica.sk – prístup k informáciám – nakladanie s majetkom – odpredaj - obchodná verejná súťaž
- na Mestskom úrade v Senici, majetkovo-právnom oddelení u Bc.Petrákovskej je možné v úradných hodinách vyzdvihnúť si návrh kúpnej zmluvy, situačnú snímku s vyznačením predmetu odpredaja a situáciu širších vzťahov, nahliadnuť do znaleckého posudku č. 303/2015 a dohodnúť si vnútornú obhliadku budovy so súp. číslom 528.
- lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy končí 07.11.2016 o 13,00 hodine
- výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr 11.11.2016
- návrh kúpnej zmluvy po jej predložení je neodvolateľný.

Návrh do súťaže je potrebné doručiť poštou na adresu Mestského úradu, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica alebo do podateľne Mestského úradu v zalepenej obálke, na ktorej záujemca uvedie meno (obchodné meno), adresu (sídlo) a označenie „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – budova súp.č. 528 - NEOTVÁRAŤ!“ najneskôr do 07.11.2016 do 13,00 hodiny.

V obálke záujemca predloží:

- a) návrh kúpnej zmluvy, ktorý je priložený k tomuto oznámeniu, doplnený identifikačnými údajmi záujemcu, ponúkanou kúpnu cenou a podpísaný záujemcom ako kupujúcim
- b) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou
- c) čestné vyhlásenie záujemcu – podnikateľský subjekt o tom, že voči nemu nie je vedené konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie
- d) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
- e) tel. kontakt na záujemcu

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže sa ďalej zverejňuje od 17.10.2016 do 31.10.2016 na:

- a/ úradnej tabuli mesta Senica
- b/ internetovej stránke mesta Senica: www.senica.sk
- c/ v týždenníku Záhorák

V Senici dňa 13.10.2016



.....
Mgr. Branislav Grimm
primátor mesta Senica

