

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Senica**
za mesto koná Mgr. Branislav Grimm, primátor mesta
sídlo: Štefánikova č.1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00 309 974
DIČ: 2021039845
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu: SK11 5600 0000 0092 0051 4007
v ďalšom texte ako *p r e d á v a j ú c i*

a

Kupujúci:
 (meno a priezvisko, rodné priezvisko / obchodné meno)

 (meno a priezvisko osoby, oprávnenej konať za spoločnosť s uvedením jej funkcie)

 (rodné číslo, dátum narodenia/ IČO, DIČ)

 (trvale bydliskom/ sídlo)
v ďalšom texte ako *k u p u j ú c i*

Predávajúci a kupujúci v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na liste vlastníctva č. 3353 pre obec Senica a katastrálne územie **Senica** ako budova so súpisným číslom **528- slobodáreň**, postavená na pozemku reg. CKN parc. č.114/1, pozemok reg. CKN parc. č. 114/1 vo výmere 288 m², druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č.110/20 vo výmere 274 m², druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku reg. CKN parc. č.110/1 vo výmere 7815 m², druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** na základe geometrického plánu č.88/2016 na oddelenie pozemku p.č.110/20, vyhotoveného Marekom Višvaderom – GEO-MAPA dňa 11.08.2016 a overeného Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 30.08.2016 pod číslom 651/2016.

1.2 Stručný popis budovy so súp. číslom 528:

Budova slobodárne bola daná do užívania v roku 1977 a skolaudovaná bola ako internát. Budova je nepodpivničená s tromi nadzemnými podlažiami. Na prvom nadzemnom podlaží sú drobné obchody, na druhom nadzemnom podlaží sú prevádzky služieb a kancelárske priestory. Tretie nadzemné podlažie sa v súčasnosti nevyužíva. Zvislé konštrukcie budovy sú zo siporexových tvárnic. Priečky sú murované. Strop je prefabrikovaný, strecha je plochá, krytina je z asfaltových natavovacích pásov. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Na fasáde je brizolit. Vchodové dvere sú oceľové presklenené. Ostatné dvere sú prevažne hladké plné. Okná sú plastové i drevené zdvojené. Podlahy v sociálnych priestoroch sú z keramickej dlažby, podlahy v ostatných priestoroch sú prevažne z PVC. Vykurovanie je ústredné teplovodné s oceľovými radiátormi napojené na centrálnu kotolňu. Ohrev vody je napojený cez výmenníkovú stanicu. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Na budove je bleskozvod. Vnútorňý rozvod vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je z plastového potrubia. Budova je bez rozvodu plynu.

1.3 Pozemok parc.č. 110/20 je určený na vybudovanie parkovacích plôch, potrebných pre realizáciu podnikateľského zámeru kupujúceho v budove so súpisným číslom 528 a je vzdialený od budovy so súp. č.528 cca 80 m.

1.4 V ďalšom texte sú budova so súpisným číslom 528 a pozemky parc. č.114/1 a 110/20, popísané v tomto článku zmluvy uvádzané spolu ako „predmet kúpy“.

1.5 Kupujúci je víťazom verejnej obchodnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Spôsob odpredaja predmetu kúpy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Senici uznesením číslo 12MsZ/2016/342 na svojom zasadnutí dňa 06.10.2016.

článok II. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k budove so súpisným číslom 528 - slobodáreň, postavenej na pozemku reg. CKN parc. č.114/1, k pozemku reg. CKN parc. č. 114/1 vo výmere 288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a k novovytvorenému pozemku reg. CKN parc. č.110/20 vo výmere 274 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú bližšie popísané v článku I. tejto zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

2.2 Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva budovu so súpisným číslom 528- slobodáreň, postavenú na pozemku reg. CKN parc. č.114/1, pozemok reg. CKN parc. č. 114/1 vo výmere 288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č.110/20 vo výmere 274 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú bližšie popísané v I. článku tejto zmluvy.

2.3 Kupujúci kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva budovu so súpisným číslom 528- slobodáreň, postavenú na pozemku reg. CKN parc. č.114/1, pozemok reg. CKN parc. č. 114/1 vo výmere 288 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a novovytvorený pozemok reg. CKN parc. č.110/20 vo výmere 274 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie popísané v článku I. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. zmluvy.

článok III. Kúpna cena

3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami naeur,
slovom.....eur

a je splatná na účet predávajúceho, ktorý je uvedený na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o predávajúcom do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Kúpna cena sa pokladá za uhradenú jej pripísaním na účet predávajúceho.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť predávateľovi kúpnu cenu v dohodnutej lehote splatnosti, je kupujúci povinný zaplatiť predávateľovi zmluvnú pokutu v sume 0,05 % z dlhovanej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou.

článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci prehlasuje, že:

a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, že ho doteraz nikomu nescudzil a že je oprávnený s ním bez obmedzenia nakladať,

b) na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné nároky tretích osôb.

4.2 Kupujúci prehlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom predmetu kúpy zo znaleckého posudku č. 303/2015 a obhliadkou a predmet kúpy kupuje v stave v akom tento „stojí a leží“.

4.3 Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený so skutočnosťou, že budova so súpisným číslom 528 a pozemok reg. CKN parc.č.114/1 je v nájme spoločnosti Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, Senica na dobu určitú do 30.04.2019, ktorá je oprávnená odovzdávať nebytové priestory v budove tretím osobám na základe podnájomných zmlúv.

článok V. Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

5.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je oprávnený podať na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor výlučne predávajúci, ktorý je tak povinný urobiť v lehote do troch pracovných dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že bude rešpektovať uvedené oprávnenie predávajúceho a nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy vo svoj prospech.

5.3 Predávajúci je povinný preukázať kupujúcemu, že splnil povinnosť podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností riadne a včas zaslaním kópie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho opatreného pečiatkou príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru a to bezodkladne po podaní tohto návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci poruší svoj záväzok, uvedený v bode 5.2 tohto článku zmluvy a podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho, je povinný zaplatiť

predávajúcemu zmluvnú pokutu v sume 20 000 eur, slovom dvadsaťtisíc eur, ktorá je splatná v deň, ktorý nasleduje po dni prijatia návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podaného na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor kupujúcim ako navrhovateľom.

5.5 Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Uvedeným dňom je kupujúci oprávnený vstúpiť do užívania predmetu kúpy.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodu 5.2 tohto článku zmluvy, vedeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné na základe výzvy Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru doplniť listiny, údaje a poskytnúť potrebné informácie alebo inú súčinnosť a odstrániť prekážky v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

5.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie tejto zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom kúpy, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do príslušného katastra nehnuteľností znáša kupujúci, ktorý je povinný predložiť kupujúcemu doklad jeho úhrade najneskôr ku dňu úhrady kúpnej ceny.

článok VI. Odstúpenie od zmluvy

6.1 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny.

6.2 Doručením písomného prejavu o odstúpení kupujúcemu na adresu, ktorá je uvedená na prvej strane tejto zmluvy v údajoch o kupujúcom, sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné navzájom vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy dostali.

Písomný prejav predávajúceho o odstúpení od zmluvy musí byť doručený kupujúcemu do vlastných rúk.

Ak nie je možné doručiť písomný prejav o odstúpení kupujúcemu na adresu, uvedenú, príp. na adrese, ktorej zmenu písomne kupujúci predávajúcemu oznámil, písomnosť sa považuje za doručení v deň, ktorý nasleduje po dni vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie. V uvedený deň nastávajú účinky odstúpenia od zmluvy.

článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami.

7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

7.3 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že prílohou zmluvy je kópia geometrického plánu č.88/2016, ktorá je totožná s originálom GP č. 88/2016, ktorý bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, vyplývajúceho z tejto zmluvy.

7.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno a dve vyhotovenia slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

v Senici, dňa

Mesto Senica
Mgr. Branislav Grimm
primátor

.....

Kupujúci:

v, dňa

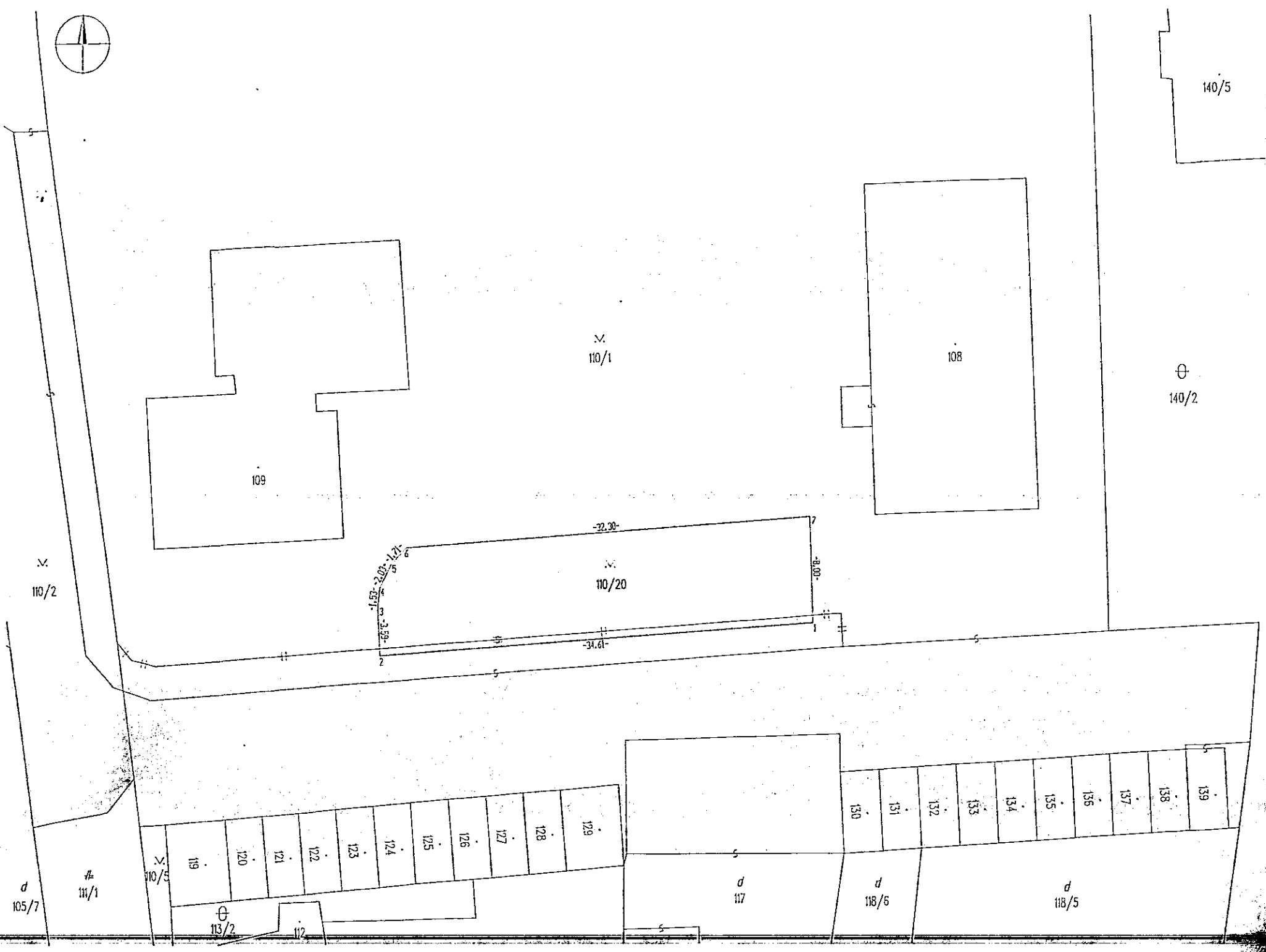
.....
.....
.....

.....

Spoplatnené podľa
zákona 145/95 Z. z.
sumou 27,-

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Marek Višvader GEO-MAPA L Novomeského 1216/82 905 01 Senica IČO: 41 405 960 Tel. 0903 769 790 E-mail. marek.visvader@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Senica</i>	Obec <i>Senica</i>
		Kat. územie <i>Senica</i>	Číslo plánu <i>88/2016</i>	Mapový list č. <i>Senica 9-1/41</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.110/20				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Jarmila KOVÁČOVÁ
Dňa: <i>11.8.2016</i>	Meno: <i>Marek Višvader</i>	Dňa: <i>11.8.2016</i>	Meno: <i>Ing. Jarmila Kováčová</i>	Dňa: <i>30-08-2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevenými kolíkmi</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: <i>651/2016</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5125</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR/č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)	
PK	parcely		ha	m ²								ha	m ²			kód
LV	PK	KN														
Stav právny je totožný s registrom C KN																
3353		110/1		7815	ost.pl.						110/1	7541		ost.pl. 29	Doterajší Mesto Senica	
											110/20	274		ost.pl. 29		
Spolu :				7815								7815				
Legenda: kód spôsobu využívania 29 - pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie																