

V Senici, dňa 04. 12. 2018

**Všetkým uchádzačom**

Vec: **Výzva na predloženie ponuky**

Mesto Senica, ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 písm. 1 b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) Vás žiadame o predloženie ponuky v zmysle § 117 ZVO na nižšie špecifikovaný predmet zákazky

**„ Stavebný dozor – Sokolovňa Senica“**

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b ZVO:**

**Názov verejného obstarávateľa / obstarávateľa: Mesto Senica**

Sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Grimm

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

Tel.: 034/ 651 4102

Fax: 034/ 6574058

E-mail: [spravca@senica.sk](mailto:spravca@senica.sk)

Internetová stránka: [www.senica.sk](http://www.senica.sk)

Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu.: SK29 5600 0000 0026 0109 8022

**2. Miesto predloženia/doručenia ponuky:**

Ponuky je potrebné doručiť na adresu verejného obstarávateľa do **14. 12. 2018 do 10:00 h osobne alebo poštou na adresu : Mestský úrad Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica, č. dverí 208.**

**3. Predmet obstarávania:**

Názov predmetu zákazky: **„Stavebný dozor - Sokolovňa Senica“**

Druh zákazky: **zákazka na poskytnutie služby**

CPV kód: **71520000-9 – stavebný dozor**

Predmetom zákazky je výkon stavebného dozoru v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR na stavbe NKP „Sokolovňa Senica – rekonštrukcia objektu“ s predpokladaným nákladom stavby v objeme 798 544,00 € s DPH a dĺžkou realizácie prác 8 mesiacov. Stavebné práce riešia komplexnú rekonštrukciu Národnej kultúrnej pamiatky zapísanej pod číslom 12085 v ÚZPF – Letohrádku (Sokolovňa) v Senici, nachádzajúcej sa na Štefánikovaj ulici 724, p.č. 94 CKN.

**4. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

Mandátna zmluva

**5. Podrobný opis predmetu zákazky (predmetu obstarávania):**

Úlohou stavebného dozoru bude sledovanie a kontrola dodržiavania technologických postupov a technických parametrov pri stavebnej činnosti, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie a Zmluvy o dielo, v zmysle stavebného povolenia a vyjadrenie KPÚ

Trnava a tak, aby pri uskutočňovaní stavby nebola ohrozená bezpečnosť, životy a ochrana zdravia pracovníkov na stavbe. Sledovanie, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru stanovenú zákonom o životnom prostredí a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy.

***Výkon stavebného dozoru pre uvedenú stavbu bude zahŕňať nasledovné činnosti:***

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby - najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom Zmluvy o dielo, s obsahom stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie zápisu o odovzdaní staveniska,
- organizovanie a vedenie pravidelných kontrolných dní stavby a vedenie písomnej agendy týchto kontrolných dní za účasti zhotoviteľa stavby, investora, projektanta a zástupcu Krajského pamiatkového úradu v Trnave. Po skončení kontrolného dňa do troch pracovných dní vyhotovíť Zápis z kontrolného dňa, ktorý bude obsahovať popis všetkých skutočností a dohôd, ktoré boli predmetom daného kontrolného dňa a zápis z kontrolného dňa zašle všetkým zúčastneným stranám,
- sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a prípadne opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
- sledovať či sú práce vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonávaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
- kontrolovať po vecnej a finančnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka, sledovanie obsahu a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadrovať do 5 pracovných dní, resp. zabezpečiť vyjadrenie stavebníka (investora),
- spolupracovať s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
- bezodkladné informovanie investora o všetkých predpokladaných zmenách a závažných skutočnostiach, tieto zmeny predkladať so stanoviskom zodpovedného projektanta a s vlastným odborným vyjadrením,
- kontrola, fotodokumentácia a písomné prevzatie tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s autorom projektu stavby vykonávajúcim autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom,
- spolupráca s autorom projektu a so zhotoviteľom pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných väd projektu,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavby alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastností (všetky zmeny musia byť písomne odsúhlasené investorom). Ostatné dodatky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre predkladať so súhlasným stanoviskom projektanta a s vlastným odborným vyjadrením (všetky zmeny musia byť písomne odsúhlasené investorom),
- zabezpečovanie prípadných zmien vznesených investorom počas realizácie diela,
- starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidovať dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby,
- zabezpečovať, aby zhotoviteľ stavby odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a zhotovoval ho ďalej riadne, ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, vykonávať o tom zápis do stavebného denníka s dohodnutým termínom na odstránenie vzniknutých väd,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- písomné vyjadrenie sa k súpisu vykonaných prác do troch kalendárnych dní a potvrdenie jeho správnosti, ak má súpis vady, jeho vrátenie zhotoviteľovi na prepracovanie, resp. doplnenie,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly a pod.),
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- hlásenie archeologických nálezov,

- kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
- kontrolovať riadne uskladnenie materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie písomných správ o priebehu realizácie,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak investor o to požiada,
- príprava podkladov pre záverečné technicko- ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov pripravených zhotoviteľom k odovzdaniu a prevzatíu diela,
- kontrola , či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení väd a nedorobkov,
- príprava podkladov a dokladov pre kolaudačné konanie,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom v stanovenom termíne,
- odovzdávanie objektu investorovi.

**6. Predpokladaná hodnota zákazky: 11 956,33 €**

**7. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:**

**Miesto poskytnutia služby:** Sokolovna Senica, s.č. 724/22, p.č. 94 CKN

**Termín poskytnutia služby :** začiatok: **do 10 pracovných dní od dňa účinnosti zmluvy**  
ukončenie: **do 8 mesiacov**

**8. Súťažné podklady k výzve na predloženie cenovej ponuky:**

Výzva na predkladanie ponúk spolu s prílohami je dostupná bez obmedzenia a bez poplatkov na stránke <https://senica.sk/esam/verejne-obstaravanie/zakazky-s-nizkou-hodnotou>

**9. Financovanie predmetu zákazky:**

Zákazka je zadávaná v rámci implementácie projektu: **Česká cesta**, ITMS2014+ kód projektu 304021C879 spolufinancovaného z programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika.

Mandátna zmluva bude uzavretá v lehote viazanosti súťažných ponúk. Verejný obstarávateľ neposkytne preddavok na plnenie zmluvy.

Výkon stavebného dozoru bude fakturovaný v dvoch splátkach:

- prvá splátka (50% z celkovej odmeny) po fakturovaní najmenej 50% vykonaných stavebných prác dodávateľa stavby,
  - druhá splátka (50% z celkovej odmeny) po ukončení kolaudačného konania k stavbe a vydania kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.
- Splatnosť faktúr 30 dní po doručení.

**10. Lehota na predloženie ponuky: 14. 12. 2018 do 10:00 h**

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predloženie ponuky nebude prijatá a bude vrátená na adresu uchádzača naspäť neotvorená.

**11. Spôsob predloženia ponuky: poštou alebo osobne.**

**12. Kritériá na vyhodnotenie ponúk s pravidlami ich uplatnenia a spôsob hodnotenia ponúk:**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk **bude najnižšia ponuková cena v EURO s DPH.**

Koncová cena u neplatcu DPH sa bude porovnávať s cenou s DPH u platcu DPH.

Spôsob hodnotenia:

Celková ponuková cena predmetu zákazky v € s DPH bude podľa stanoveného kritéria ohodnotená bodovou hodnotou 100 bodov a ostatné ponuky budú hodnotené počtom bodov v pomere k najnižšej celkovej cene predmetu zákazky podľa nasledovného výpočtu :

Najnižšia celková cena predmetu zákazky v € s DPH

$$\frac{\text{Cena } x - \text{tého uchádzača v €}}{\text{Najnižšia celková cena predmetu zákazky v € s DPH}} \times 100 = \text{výsledný počet bodov}$$

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané verejným obstarávateľom .

Vyhodnotenie ponúk bude vykonané tak, že bude zostavené vzostupné poradie všetkých ponúk, ktoré neboli z vyhodnocovania vylúčené, podľa kritéria. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý v hodnotení dosiahne najvyšší počet bodov. Ďalšie poradie uchádzačov bude stanovené na základe výsledného počtu bodov zostupne od najvyššieho po najnižší počet bodov.

Vypočítané výsledky sa budú zaokrúhľovať na jedno desatinné miesto.

Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že sa jeho ponuka prijíma a súčasne bude vyzvaný na predloženie Mandátnej zmluvy v súlade s jeho predloženou ponukou.

Neúspešnému uchádzačovi bude oznámené, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky s uvedením identifikácie úspešného uchádzača a informáciu o výhodách ponuky úspešného uchádzača .

### 13. Pokyny na zostavenie ponuky:

#### Jazyk ponuky

Celá ponuka, doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

Ponuka musí byť doručená v nepriehľadnej a uzatvorenej obálke a musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedeného v bode I. výzvy
- adresu uchádzača ( názov, obchodné meno a adresa sídla alebo miesto podnikania )
- označenie „**NEOTVÁRAŤ - Stavebný dozor vnútroblok**“

#### Mena a ceny uvádzané v ponuke:

Navrhovaná cena musí byť stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako aj Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná cena musí byť vyjadrená v € s presnosťou na dve desatinné miesta.

Ak je uchádzač platcom DPH, navrhovanú cenu uvedie v zložení:

- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Cena DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.

Cenu predmetu zákazky uchádzač uvedie do formulára „*Návrh uchádzača na plnenie kritérií*“ na základe vlastných výpočtov, pričom cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

Variantné riešenie verejný obstarávateľ nepripúšťa. Ak súčasťou predloženej súťažnej ponuky uchádzačom bude aj variantné riešenie, nebude sa na takéto variantné riešenie prihliadať.

#### Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- ponuková cena uchádzača spracovaná v zmysle prílohy č.1 výzvy – **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk**,
- predloženie kópie dokladu – osvedčenia uchádzača oprávňujúceho realizovať predmetnú činnosť – stavebný dozor,
- Vyplnená a potvrdená Mandátna zmluva v zmysle zaslanej prílohy.

**14. Otváranie ponúk: 14. 12. 2018 o 13:00 h, Mestský úrad Senica, č.dverí 304**

**15. Postup pri otváraní ponúk:**

Otvárania ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predloží ponuku na uvedený predmet obstarávania (štatutárny zástupca uchádzača alebo osoba poverená štatutárnym zástupcom na základe splnomocnenia).

**16. Lehota viazanosti ponúk:** 28. 02. 2019

**17. Osoby určené pre styk so záujemcami a uchádzačmi:**

Mgr. Ľuboš Hazucha, č. tel.: +421 34 6987 652, e- mail: [lubos.hazucha@senica.sk](mailto:lubos.hazucha@senica.sk)

**18. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

Všetky náklady spojené s prípravou, predložením ponuky a súvisiacou komunikáciou medzi verejným obstarávateľom a uchádzačom znáša v plnej miere uchádzač.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo prieskum nevyhodnocovať a zrušiť ho, ak bola predložená iba jedna ponuka, ak ani jeden uchádzač nedoručil ponuku, ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám určených verejným obstarávateľom, alebo ak sa podstatne zmenili okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená a nebolo možné ich predvídať.

Uchádzač sa zaväzuje, že v rámci záväzkového vzťahu strpí výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Mandátna zmluva bude uzavretá v lehote viazanosti súťažných ponúk. Uchádzač berie na vedomie, že mandátna zmluva, ktorej predmetom bude táto zákazka bude sprístupnená v zmysle zákona na webovom sídle verejného obstarávateľa.

S úctou,

.....  
**Mgr. Ľuboš Hazucha**  
osoba zodpovedná za VO

**Prílohy:**

Príloha č.1 - Návrh uchádzača na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk.doc

Príloha č.2 - Mandátna zmluva.doc

Príloha č.3 - Projektová dokumentácia – dostupná na <http://leteckaposta.cz/362167243>

Príloha č.4 - Sokolovňa\_výkaz výmer\_8.6.2018.rar

Príloha č.5 - SP Sokolovna.pdf

Príloha č.6 – Stanovisko KPÚTT.pdf