

# OBEC JABLONICA

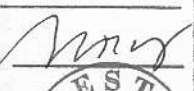
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

Č. j.: SOÚ-358/2018-NOS  
Vybavuje: Ing. Nosko

V Jablonici dňa 14.03.2018

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňom 3. 4. 2018

dňa 10. 4. 2018 podpis 

1



## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Senica, zastúpené primátorom mesta Mgr. Branislavom Grimmom,  
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

podali dňa 12.02.2018 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Sokolovňa – rekonštrukcia objektu“ v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Jablonica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62, § 63 stavebného zákona rozhodol takto: Stavba „Sokolovňa – rekonštrukcia objektu“ na pozemku parcela č. 94 v katastrálnom území Senica sa podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Predmetom stavby je komplexná rekonštrukcia objektu „Sokolovne“ na viacúčelové kultúrne zariadenie pre obyvateľov a návštevníkov mesta Senica. Rekonštrukcia objektu je navrhnutá podľa doporučení a výsledkov architektonicko-historického výskumu.

Jedná sa o dvojpodlažný objekt s členitým pôdorysom, podpivničený, zastrešený sústavou valbových, sedlových a pultových striech.

### Dispozičné riešenie objektu

#### 1.podzemné podlažie:

- regulačná stanica plynu, depozitár stálej expozície, hygienické zariadenia, sklad, kuchynka pre zamestnancov, plynová kotolňa, sklady, šatňa návštevníkov, 3 miestnosti stálej expozície, priestor zdvíhacej plošiny

#### 1.nadzemné podlažie:

- viacúčelová sála, miestnosť svetelnej a zvukovej réžie, šatňa, hygienické zariadenia, javisko, sklady, 2x kancelária, miestnosť expozície, zdvíhacia kabína, klubovňa

#### 2.nadzemné podlažie:

- sklad, miestnosť expozície, výstupová veža

Spracovateľ projektovej dokumentácie:

Akad. arch. Marián Boršoš, MB STUDIO, s.r.o., Hollého 1315, 90501 Senica.

Rozpočtový náklad stavby: 801 000 euro

2. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
3. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľskou firmou vybranou investorom na základe výsledkov výberového konania.
7. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží stavebnému úradu doklady preukazujúce množstvo, spôsob nakladania a likvidácie odpadov oprávnenou spoločnosťou, vyprodukovaných stavebnou činnosťou počas výstavby.

#### Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií

- a) Rešpektovať podmienky vyjadrenia Mesta Senica č. OVŽPaD/IŠ/21/20/2018 zo dňa 12.03.2018.
- b) Rešpektovať podmienky súhlasu Okresného úradu Senica – odboru starostlivosti o ŽP, č. OU-SE-OSZP-2018/002735/02 zo dňa 31.01.2018,
- c) Rešpektovať podmienky odborného stanoviska spoločnosti TUV SUD Slovakia, s.r.o., Bratislava, č. 216/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 20.02.2018,
- d) Okresný úrad Senica, odbor krízového riadenia (č. OU-SE-OKR-2018/1433-1818 zo dňa 12.01.2018):
  - Po ukončení stavby je povinnosť vypracovať Určovací list ochrannej stavby, ktorý vypracuje vlastník budovy v zmysle § 12 ods. 4 vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania voči navrhovanej stavbe.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

### Odôvodnenie

Oznámením zo dňa 12.02.2018 stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V rámci stavebného konania sa k projektovej dokumentácii stavby vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy, ktorých vyjadrenia a stanoviská sú súhlasné pri dodržaní podmienok nimi stanovených a zahrnutých do podmienok tohto stavebného povolenia. Stavebník predložil ďalej rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trnava, ktorí stanovili podmienky pri obnove tejto stavby. Ďalej bol doložený súhlas Mesta Senica na realizáciu malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na tunajší stavebný úrad.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Silvester Nestarec  
Starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Mesto Senica (2x)
2. GEOSPOL, s.r.o., Štefánikova 1435/74, 90501 Senica
3. Ing. Jaroslav Krahulec, Štefánikova 1435/74, 90501 Senica
4. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3, 81570 Bratislava

**Na vedomie:**

1. OR HaZZ Senica
2. RÚVZ Senica
3. Okresný úrad Senica – odbor starostlivosti o ŽP
4. Okresný úrad Senica – odbor krízového riadenia
5. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 83247 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad, Trnava
7. TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 4849/6, 82104 Bratislava
8. Akad. arch. Marián Boršoš, MB STUDIO, s.r.o., Hollého 1315, 90501 Senica
9. Mesto Senica – majetkovo-právne odd.
10. Mesto Senica - odd. výstavby, ŽP a dopravy