



## Verejná vyhláška č.3/2017

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU PLO“), ako vecne príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 5 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“), v súlade s § 46 Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol

**t a k t o :**

**I. podľa § 14 ods.4 zákona o PÚ**

**s c h v a ľ u j e**

**vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Dojč, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru pod č.j.: OU-SE-PLO/2015/480/RNS schv./D, zo dňa 3.12.2015, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodov, že to bolo potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.**

**Zhotoviteľom projektu je firma GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., Malodunajská 15, 82107 Bratislava (IČO: 31338500).**

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch, podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Toto rozhodnutie a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

**II. podľa § 11 ods. 8 zákona o PÚ**

**u r č u j e**

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400m<sup>2</sup>, podľa časti projektu pozemkových úprav Register pôvodného stavu, nasledovným vlastníkom :

meno	adresa	vyrovnanie v peniazoch za nelesnú pôdu	
		Výmera v m <sup>2</sup>	Hodnota v €
Andelová Štefánia	Č.367, 906 45 Štefanov	296,57	47,28
Baďura Jozef	Komenského 978/42, 90501 Senica	356,75	116,66
Baránková Mária	Peterská 1282, 90877 Borský Mikuláš	165,40	48,89
Bednár Augustín	U Balvanu 43, 46601 Jablonec nad Nisou, ČR	247,0	68,57
Bednár Jozef	Školská 966, 90877 Borský Mikuláš	247,0	68,57
Bilka Jozef	Demlova 9, 58601 Jihlava, ČR	336,88	92,78
Burík Milan	Č.157, 90603 Smrdáky	14,18	3,45
COOP Jednota Senica,s.d	Námestie oslobodenia 12, 90547 Senica	66,50	18,14
Černá Emília	J.Kráľa 736/18, 90501 Senica	132,87	24,81
Čížková Mária	Č.245, 90602 Dojč	317,0	78,39
Dobiaš Jozef	Na Hliníkoch 352/14, 90877 Borský Mikuláš	94,90	36,23
Figurová Monika	L.Novomeského 1214/72, 90501 Senica	348,90	47,29
Flamíková Kvetoslava	Č.140, 90603 Koválov	36,0	13,74
Gajar Ivan	Spartakovská 19, 91700 Trnava	368,57	77,16
Gajar Ladislav	Koniarekova 5, 91701 Trnava	368,57	77,16
Gajar Marian	Komenského 847/2, 900 01 Modra	368,57	77,16
Hambáľková Kvetoslava	Kúty 1956, 76001 Zlín	279,87	69,98
Hránková Mária	Lúčky 28, 90851 Holíč	156,66	43,46
Janečka Miroslav	Ul. Jána Francisciho 1702/27, 05401 Levoča	230,22	73,69
Janečka Peter	Mládeže 434/96, 01341 Dolný Hričov	230,22	73,69
Juríková Marta	Štúrova 60, 90632 Jablonica	336,88	94,47
Kratochvílová Albína	S.Jurkoviča 1203/16, 90501 Senica	214,19	45,24
Kuba Ervín	M.Nešpora924/10, 90501 Senica	3,7	1,12
Lanža Alojz	Č.68, 90603 Koválov	321,20	82,40
Lenarčíčová Eva	Štúrovo nábregie 2523/14, 05205 Spišská Nová Ves	230,22	73,69
Lukáčová Anastázia	Č.478, 90645 Štefanov	148,29	23,64
Macková Mária	Č.489, 90645 Štefanov	148,29	23,64
Medňanská Zdenka	SNP 3/20, 91601 Stará Turá	95,38	23,34
Melišová Helena	Č.354, 90602 Dojč	13,0	4,18
Michalicová Anna	Č.345, 90877 Borský Mikuláš	167,64	43,76
Morávková Alojzia	Robotnícka 57/19, 90501 Senica	7,09	1,72
Nemečková Helena	Jilemnického 233/23, 92901 Dunajská Streda	15,08	1,72
Nigrovičová Helena	Kováčska 1154, 90877 Borský Mikuláš	30,50	5,75
Péči Štefan	Č.274, 90632 Jablonica	169,94	13,54
Ráziková Mária	Č.217, 90603 Koválov	57,24	19,93
Riška Anton	Štefánikova 725/18, 90501 Senica	8,51	2,07
Riška Pavol	Dr. Štefana Osuského 530/22, 90613 Brezová pod Bradlom	8,51	2,07
Smaženka Milan	Palárikova 303/26, 90501 Senica	124,35	43,30
Smolíková Zlata	Karlova 499, 50801 Hořice, ČR	46,64	16,24
Sukupčáková Andrea	J.Mudrocha 662/10, 90501 Senica	336,88	92,78
Szabová Darina	Samuela Jurkoviča 1207/50, 90501 Senica	200,5	55,09
Šefčíková Eva	J.Mudrocha 1354/44, 90501 Senica	126,01	23,34
Šidlová Milada	Hečkova 7461/6, 83106 Bratislava-Rača	28,36	6,90
Šimková Helena	Bazovského 1811/9, 84101 Bratislava	191,44	58,77

meno	adresa	vyrovnanie v peniazoch za nelesnú pôdu	
		Výmera v m <sup>2</sup>	Hodnota v €
Šipoldová Anna	M.Nešpora 1451/27, 90851 Holíč	63,42	11,75
Šteta Milan	Pri Kaštieli 1461, 90851 Holíč	156,66	43,46
Tomalová Mária	Tylova 5, 69501 Hodonín, ČR	14,18	3,45
Tomaškovičová Filoména	Bernolákova 33, 91701 Trnava	368,57	77,16
Trajlíková Anna	Č.92, 90872 Závod	45,25	5,15
Zaňátová Mária	Č.126, 90607 Šajdíkove Humence	356,75	116,66
Žarnovická Anna	Lotyšská 5186/48, 82106 Bratislava	43,89	8,18

**Správcomi lesného majetku vo vlastníctve štátu lehotu do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom do výmery 2000m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich, podľa časti projektu pozemkových úprav Register pôvodného stavu, nasledovným vlastníkom :**

meno	adresa	vyrovnanie v peniazoch za nelesnú pôdu	
		Výmera v m <sup>2</sup>	Hodnota v €
Andelová Štefánia	Č.367, 906 45 Štefanov	40,80	9,76
Bartúnek Jozef	Kozácka 2405/16, 91702 Trnava	1671,0	732,81
Belačičová Anna	Cígeľská 10, 83106 Bratislava	327,0	127,38
Bilka Jozef	Demlova 9, 58601 Jihlava, ČR	27,32	11,93
Búdová Zdenka	Vinohradská 1356/1, 92001 Hlohovec	810,24	432,14
Coulon Daniela	Ševčenkova 1071/17, 85101 Bratislava	569,0	295,37
Gajar Ivan	Spartakovská 19, 91700 Trnava	30,76	10,63
Gajar Ladislav	Koniarekova 5, 91701 Trnava	30,76	10,63
Gajar Marian	Komenského 847/2, 900 01 Modra	30,76	10,63
Grófová Helena	Farského 14, 85101 Bratislava	50,05	26,59
Janečka Miroslav	Ul. Jána Francisciho 1702/27, 05401 Levoča	139,16	73,15
Janečka Peter	Mládeže 434/96, 01341 Dolný Hričov	139,16	73,15
Juriková Marta	Štúrova 60, 90632 Jablonica	27,32	10,24
Khúla Peter	Č.124, 90846 Unín	243,0	126,82
Kratochvílová Albína	S.Jurkoviča 1203/16, 90501 Senica	36,02	18,16
Kuba Ervín	M.Nešpora924/10, 90501 Senica	143,61	73,93
Ladovičová Eva	Dioníza Štúra 761/31,92601 Sered'	810,24	432,14
Lenarčíčová Eva	Štúrovo nábrežie 2523/14, 05205 Spišská Nová Ves	139,16	73,15
Lukáčová Anastázia	Č.478, 90645 Štefanov	20,40	4,88
Macková Mária	Č.489, 90645 Štefanov	20,40	4,88
Masaryková Lenka	Č.227, 90633 Cerová	418,33	120,15
Péči Štefan	Č.274, 90632 Jablonica	42,36	25,14
Ráziková Mária	Č.217, 90603 Koválov	237,13	150,35
Sukupčáková Andrea	J.Mudrocha 662/10, 90501 Senica	27,32	11,93
Szabová Darina	Samuela Jurkoviča 1207/50, 90501 Senica	49,66	30,08
Štecová Jolana	Č.365, 90842 Smolinské	86,41	38,35
Tomaškovičová Filoména	Bernolákova 33, 91701 Trnava	30,76	10,63

## IV. podľa § 11 ods. 19 zákona o PÚ

## nadobudne

Obec Dojč vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
7002	84	13	22
7003	213	14	37
7057	1143	13	22
7089	8852	13	22
7092	6599	13	22
7095	1818	14	37
7096	260	14	37
7098	2038	13	22
7123	1523	13	22
7155	387	14	37
7156	350	14	37
7196	870	13	22
7207	1006	13	22
7227	1559	13	22
7310	4828	14	37
7311	5876	13	22
7312	1 7162	14	10
7313	176	13	22
7314	2 5375	14	10
7330	2776	14	37
7367	3388	14	37
7378	4487	13	22
7426	1315	13	22
7458	2973	14	37
7459	1244	14	37
7519	152	14	37
7525	4741	13	22
7551	1427	13	22
7566	696	13	22
7567	2239	13	22
7568	616	13	22
7572	311	13	22
7579	2017	14	37
7590	866	13	22
7606	1175	14	37
7625	1449	13	22
7628	1287	13	22
7672	1396	13	22
7689	365	14	37
7707	774	13	22
7708	565	13	22
7740	849	13	22
7743	7479	13	22
7744	1253	13	22
7750	1 4580	14	10

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
7768	3791	13	22
7840	430	13	22
7921	4059	13	22
7934	692	13	22
7998	1053	13	22
8023	3564	14	37
8043	122	14	37
8090	268	14	37
8091	227	13	22
8114	658	13	24
8115	880	13	22
8125	1543	14	10
8134	7903	14	37
8158	742	14	10
8168	9300	13	22
8169	5352	14	10
8186	4146	14	10
8194	2521	13	22
8272	1304	13	22
8307	2530	14	10
8308	2917	13	22
8327	1 2068	13	24
8328	1957	13	22
8333	137	14	37
8337	362	13	22
8362	4058	14	10
8389	1024	13	22
8390	1051	14	10
8395	858	14	37
8396	1202	14	37
8402	9161	14	37
8403	3008	10	38
8405	5031	10	38
8406	9627	14	37
8407	458	14	37
8408	1658	13	22
8415	7882	14	10
8417	1806	14	37
8419	1 4874	14	37
8421	422	14	37
8422	2165	14	37
8436	1510	13	22
8447	1169	14	37
8448	2229	14	37
8449	246	13	22

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
8450	1836	14	37
8452	4094	14	37
8470	2454	13	22
8471	7983	10	38
8472	1 0769	10	38
8510	516	13	22
8513	3042	14	10
8514	2602	13	22
8531	1103	14	37
8532	3080	13	22
8541	1977	14	37
8542	1 0295	13	22
8590	1063	13	22
8599	1978	13	22
8622	2088	13	22
8623	1454	14	37
8625	456	14	29
8626	76	13	22
8627	63	14	37
8637	867	13	22
8649	1146	13	22
8650	417	13	22
8653	779	14	37
8661	727	13	22
8662	610	14	37
8680	681	14	37
8731	79	13	22
8878	2128	14	37
9092	25	14	37
9093	1133	14	10
9099	1388	13	22
9114	1747	14	37
9116	1721	13	22
9117	485	14	10
9118	1854	14	37
9163	749	13	22
9170	131	14	37
9171	1384	13	22
9175	310	13	22
9215	735	14	37
9217	1800	13	22
9244	6114	14	10
9319	1834	13	22
9329	5790	14	37
9330	303	14	37
9331	106	13	22
9332	236	14	37
9333	126	14	37
9334	4686	14	37
9335	58	14	37
9337	1 1772	14	10
9366	4029	14	10

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
9367	2836	13	22
9388	1939	13	22
9390	1282	14	37
9408	230	14	37
9409	963	14	37
9410	2670	13	22
9429	4108	14	37
9433	334	13	22
9444	486	13	22
9445	215	14	37
9449	661	14	37
9450	2559	14	37
9456	575	14	37
9459	69	13	22
9462	936	14	37
9465	1137	14	37
9466	1276	13	22
9467	1813	14	37
9484	294	13	22
9490	163	14	37
9493	1986	13	22
9516	225	13	22
9521	1317	13	22
9522	748	13	22
9542	715	13	22
9544/1	4078	13	22
9545	557	14	37
9617	158	13	22
9630	129	13	22
9645	325	13	22
9668	202	13	22
9678	1732	13	22
9682	627	13	22
9683	121	14	37
9691	5370	14	37
9699	1033	13	22
9705	354	14	37
9706	1098	13	22
9707	1402	14	37
9715	6044	13	22
9757	1296	13	22
9787	3389	14	37
9789	1768	13	22
9845	1200	13	22
9850	2024	14	37
9992	732	13	22
9993	1381	14	37
9994	765	11	11
9995	4414	14	37
9996	1769	13	22
9997	2633	14	37
10033	1257	11	11



Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
10034	3438	14	37
10035	388	13	22
10069	1675	13	22
10070	181	14	37
10094	2775	13	22
10133	816	13	22
10146	2138	14	37
10173	211	14	37
10174	1437	13	22
10175	1894	14	37
10197	941	14	37
10198	1311	13	22
10199	286	13	22
10211	197	13	22
10214	520	13	22
10228	3009	14	37
10229	2361	11	11
10230	225	14	37
10231	1571	14	37
10232	3375	13	22
10233	1137	14	37
10257	382	14	37
10258	2121	13	22
10340	1092	13	22
10345	932	14	37
10346	1094	11	11
10347	501	14	37
10354	2522	13	22
10355	303	13	22
10356	415	14	37
10358	7007	14	37
10360	1 4591	14	37
10361	4775	13	22
10510	4378	13	22
10512	6575	14	37
10513	9011	13	22
10584	5301	13	22
10585	1249	14	37
10717	295	14	37
10718	1282	13	22
10747	1510	13	22
10748	985	14	37
10794	648	13	22
10809	3794	13	22
10810	4042	14	37
10811	6567	14	37
10812	378	13	22
10889	5020	14	37
10891	1 0515	14	37
10892	1 1586	14	37
10893	5916	13	22

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
10894	1 0179	14	37
10932	967	13	22
11038	958	13	22
11072	3997	13	22
11081	405	13	22
11126	726	13	22
11161	803	13	22
11219	1024	14	37
11220	985	14	37
11232	5525	11	11
11233	3	13	24
11234	1575	13	22
11235	250	14	37
11255	664	14	37
11256	2494	13	22
11321	2840	13	22
11322	3298	14	37
11323	234	14	37
11325	823	13	22
11326	351	14	37
11332	576	14	37
11334	102	14	37
11335	5657	14	37
11336	376	14	37
11337	3626	13	22
11341	738	13	22
11351	797	14	37
11360	2397	14	37
11370	95	14	37
11371	805	11	11
11372	88	14	37
11373	269	13	22
11419	907	11	11
11420	3329	14	37
11421	2770	11	11
11477	5031	14	37
11481	5642	14	37
11482	3215	13	22
11483	483	14	37
11484	1367	13	22
11485	1554	13	22
11486	462	14	37
11526	973	13	22
11655	3030	14	37
11669	103	14	37
11670	5002	13	22
11672	4126	14	37
11673	893	14	37
11674	1051	14	37
11675	3908	14	37
11676	85	13	22

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
11699	1512	13	22
11724	1051	13	22
11770	741	14	37
11771	1748	13	22
11772	3025	13	22
11773	1600	14	37
11774	2932	14	37
11775	1637	13	22
11871	2514	14	37
11872	2061	13	22
11873	4538	14	37
11875	208	13	22
11876	453	14	37
11889	1046	13	22
11938	4203	14	37
11939	2911	13	22
11940	4782	13	22
11941	1406	13	22
11954	424	13	22
12095	2945	13	22
12127	184	13	22
12145	3272	13	22
12149	7861	13	22
12274	1810	13	22
12279	641	13	22
12287	262	14	37
12288	278	14	37
12289	106	14	37
12290	832	13	22
12292	2644	14	10
12293	3543	13	22
12294	2200	14	10

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
12295	5810	13	22
12296	3627	14	37
12312	29	14	37
12321	2201	13	22
12336	2217	14	37
12359	141	14	37
12360	2233	13	22
12361	2032	13	22
12432	1874	13	22
12550	1267	13	22
12686	25	14	37
12695	712	14	37
12696	1246	13	22
12697	772	13	22
12698	609	14	37
12701	4172	14	37
12702	2933	14	37
12703	957	13	22
12704	574	13	22
12705	68	14	37
12717	657	13	22
12770	1002	14	37
12796	1521	14	37
12797	3367	13	22
12864	937	13	22
12905	4191	13	22
12992	213	14	37
12993	139	14	37
12994	1141	13	22
13025	380	14	37
13027	5	13	22

V. podľa § 11 ods. 21 zákona o PÚ

nadobudne

štát vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia:

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
7004	2105	11	11
7097	249	11	11
7159	2 3595	11	11
8393	2913	11	11
8400	99	13	25
8404	5993	11	11
8418	6413	11	11

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
8451	1874	11	11
9326	28	11	11
9327	555	11	11
9328	427	11	11
9336	2869	11	11
9389	1077	11	11
9407	110	11	11

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
9430	1404	11	11
9435	3496	14	10
9436	10 2677	11	12
9437	2033	14	10
9441	1243	13	24
9442	1105	13	24
9443	4349	13	24
9485	439	14	99
9486	752	14	99
9491	55	13	17
9492	397	13	18
10359	2 0063	11	11
10511	5 8773	11	11

Pozemky určené projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia			
číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	spôsob využitia
10884	1501	11	11
10888	19	11	11
10890	2 6388	11	11
11254	810	11	11
11478	1 8481	11	11
11768	7699	11	11
11874	5252	11	11
12147	7 9744	11	11
12286	2217	11	11
12291	1051	11	11
12699	4720	11	11
12795	2208	11	11

#### VI. podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia uvedené v bode IV. tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom Registra nového stavu uvedených v bode IV tohto rozhodnutia.

#### VII. V zmysle § 14 ods. 8 zákona o PÚ

dňom 30.10.2017 zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

#### VIII. V zmysle § 11 ods. 12 zákona o PÚ

##### dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

- a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom Registra pôvodného stavu definované v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia
- b) k pozemkom Registra nového stavu sa zriaďujú iné vecné práva definované v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia



## O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov dňa 6. 11. 1991 pod č. 1/1991 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Dojč, z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. a). zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Nariadenie prípravného konania bolo oznámené verejnou vyhláškou tak, že po dobu od 8. 11. 1991 do 15. 12. 1991 bolo vyvesené v obci spôsobom v mieste obvyklým.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad Senica podmienky, dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav a vyňatie pozemkov z pozemkových úprav s Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Senici, s Obecným úradom v Dojči, užívateľom lesných pozemkov Lesným závodom Šaštín, Slovenským pozemkovým fondom- regionálnym odborom v Senici a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím zo dňa 24.4.2009 Obvodný pozemkový úrad v Senici nariadil podľa § 8 odst. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2, ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Obvodom pozemkových úprav je hranica katastrálneho územia Dojč.

Na spracovanie Projektu pozemkových úprav v k. ú. Dojč bola výberovým konaním určená firma GEODET s.r.o., Malodunajská 15, Bratislava (IČO: 31 338 500).

Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení PÚ začali práce na úvodných podkladoch vrátane zostavenia registra pôvodného stavu a vypracovania všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu pozemkových úprav k.ú. Dojč (ďalej len „PPÚ“).

Zhotoviteľom spracovaný a zostavený register pôvodného stavu PPÚ v k.ú. Dojč (ďalej len „RPS“) bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 18/2012 zo dňa 29.10.2012 na Obecnom úrade v Dojči v termíne od 12.11. 2012 do 12.12. 2012 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému známemu účastníkovi so známym pobytom doručený výpis z RPS. Po vyriešení námietok a pripomienok proti výpisom z RPS bol tento v zmysle § 10 ods. 3 zákona schválený verejnou vyhláškou č.2/2013 z 11.4.2013 pod č. S/2013/00034-Dojč-RPS. Na schválenie RPS sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v k.ú. Dojč (ďalej len „VZFUÚ“) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 5/2013 zo dňa 3.6.2013 pod č.j. S/2013/34-VZFUÚ Dojč na Obecnom úrade v Dojči v termíne od 10.5.2012 do 11.6.2012 a na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 4 zákona účastníci pozemkových úprav vyzvaní, aby sa k návrhu VZFUÚ vyjadrili v zákonom stanovenej lehote. V zmysle § 10 ods. 5 zákona bolo dotknutým orgánom štátnej správy oznámené, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že sú povinní oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia.

Po prerokovaní námietok a pripomienok Obvodný pozemkový úrad v Senici VZFUÚ schválil Rozhodnutím č.j.: S/2013/34-schválenie VZFUU zo dňa 29.7.2013. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 17.9.2013.

Zásady pre umiestnenie nových pozemkov boli zverejnené Verejnou vyhláškou č.1/2014 zo dňa 8.1.2014. Správny orgán vyhodnotil stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a dňa 13.3.2014 ich vyhlásil za platné.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v októbri 2013.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá z grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov z katastra nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru pre k.ú. Dojč zo dňa 16.12.2014 a zhotoviteľ spracovaný projekt predložil správne orgánu 3.2.2015 na zverejnenie.

Nakoľko rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok zmluvy, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zverejnil Projekt pozemkových úprav v k. ú. Dojč k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona.

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k.ú. Dojč dňa 12.3.2015. Na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore a Obecnom úrade v Dojči bol projekt pozemkových úprav zverejnený v dňoch 11.3.2015-11.4.2015. Verejná vyhláška č.5/2015, ktorou bol projekt zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach, a to Šajdíkove Humence, Borský Mikuláš, Štefanov, Koválov, Unín a Mesto Senica. Súčasne každému známemu účastníkovi bol zaslaný výpis z rozdeľovacieho plánu : grafická časť (umiestnenie nových pozemkov) a písomná časť (register nového stavu).

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote boli podané námietky od 21 účastníkov konania, ktoré Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor prerokoval s predstavenstvom združenia účastníkov dňa 26.5.2015. O prerokovaní podaných námietok s predstavenstvom združenia pozemkových úprav bola vyhotovená zápisnica a predstavenstvo bolo informované o ďalšom postupe riešenia námietok v projekte. S účastníkmi boli námietky prerokované v dňoch 1.6.2015-2.6.2015 a z prerokovania boli vyhotovené zápisnice. Z toho 17 námietok bolo vyriešených opravou projektu a v dvoch prípadoch sa projekt po dohode s vlastníkmi nemenil, vlastníci námietku vzali späť. V zmysle §13 ods.5 zákona č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov boli dve námietky predložené na rozhodnutie Okresnému úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov. V obidvoch prípadoch Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov námietke rozhodnutím nevyhovel. Rozhodnutie č.j. OÚ-TT-OOP4-2015/020780 z 9.7.2015 nadobudlo právoplatnosť dňa 5.10.2015 a rozhodnutie č.j.OÚ-TT-OOP4-2015/021440 z 3.8.2015 nadobudlo právoplatnosť 15.10.2015.

Spracovateľ projektu pozemkových úprav zapracoval výsledky riešenia námietok do projektu pozemkových úprav, tak ako bolo zápisnične dohodnuté a všetci účastníci konania, ktorých sa oprava projektu týkala, obdržali nové výpisy z rozdeľovacieho plánu, voči ktorým neboli podané žiadne námietky.

Po vyriešení všetkých námietok, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím č. j.: OU-SE-PLO/2015/480-RNS schv./D schválil projekt pozemkových úprav Verejnou vyhláškou č.24/2015 z 3.12.2015. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 12.1.2016.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor dňa 8.8.2016 Verejnou vyhláškou č.16/2016 pod č. j.: OU-SE-PLO/2016/468- nariadenie vykonania/D nariadil podľa § 14 ods. 1 zákona o PÚ vykonanie projektu PÚ, ktoré spočívalo vo vytýčení a označení lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie význačných lomových bodov hraníc nových pozemkov, hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení, rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných celkov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Vlastníci pozemkov, ktorých hranice boli v teréne vytýčené, boli s ich priebehom a označením oboznámení, čo potvrdili podpisom Protokolu o vytýčení podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov. Pozemky, ktoré vlastníci ponechávajú v nájme poľnohospodárskeho alebo lesného podniku, sa v teréne vytýčili spôsobom vytýčenia význačných lomových bodov hraníc pôdných celkov. Spolu s nariadením vykonania projektu PÚ bol so združením účastníkov PÚ dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu PÚ bol ku dňu 30.3.2017 aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Podľa § 14 ods. 2 zákona o PÚ na vykonanie tejto aktualizácie pozastavil Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, na základe výzvy Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru OU-SE-PLO/2016/468/pozas zo dňa 13.10.2016, zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav od 20.12.2016.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a spolu s registrom nového stavu a s týmto rozhodnutím bude podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ zanikajú právne vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode projektu PÚ, nadobudnú vlastníci vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a vzniká právo na vyrovnanie v peniazoch.

Podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav, sa dňom 1.11.2017 uskutoční prechod na hospodárenie v novom usporiadaní.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o PÚ dňom 31.10.2017 zanikajú všetky nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam. Právo užívať pozemky vyčlenené v predchádzajúcich rokoch do bezplatného náhradného užívania podľa § 15 zákona o PÚ, zaniklo zo zákona schválením projektu PÚ.

Pozemky určené projektom PÚ na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nemožno podľa § 11 ods. 20 zákona o PÚ scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (uvedeným v zákone o PÚ).

Projekt PÚ je podľa § 14 ods. 5 zákona o PÚ záväzný pre všetkých účastníkov PÚ, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, pre zmeny druhu pozemku.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o PÚ je projekt PÚ podkladom pre územnoplánovaciú dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v §12 ods.4 písm.a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav



rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.


**Poučenie :**

Podľa § 14 ods. 4 zákona o PÚ proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250k OSP na Krajský súd v Trnave, a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona o PÚ sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Dojč a v okolitých obciach.



  
**Ing. Pavol Hrnčiar**  
vedúci odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

**Prílohy :**

1. Zoznam zanikajúcich iných vecných práv k pozemkom Registra pôvodného stavu a zoznam zriadených iných vecných práv k pozemkom Registra nového stavu na CD.

**Doručuje sa :**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Dojč, MVDr. Pavol Kubík, Dojč 386 – predseda predstavenstva
3. Obec Dojč 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia

**Ďalej sa doručuje :**

4. Obecný úrad Šajdíkove Humence 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
5. Obecný úrad Borský Mikuláš 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
6. Obecný úrad Štefanov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
7. Obecný úrad Koválov 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
8. Obecný úrad Unín 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
9. Mesto Senica 2x, z toho 1 exemplár za účelom vyvesenia
10. Slovenský pozemkový fond, pracovisko Senica, Štefánikova 1318, Senica,
11. Lesy SR, š.p., OZ Šaštín
12. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, Senica

13. Poľnohospodárske družstvo Dojč
14. Poľnohospodárske družstvo Štefanov
15. Poľnohospodárske družstvo Koválov
16. GEODET BRATISLAVA spol. s r.o., Malodunajská 15, 82107 Bratislava
17. Lesy SR, š.p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
18. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
19. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – spis 3x

**Doručuje sa po právoplatnosti :**

23. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
24. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov
25. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR Bratislava

Vyvesené dňa:

Pečiatka a podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis