

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

U Z N E S E N I A

napísané na 19. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 28. októbra 2021.

399

uznesenie

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 28.10.2021.

Mestská rada v Senici

Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsR k 28.10.2021.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ v Senici

400

uznesenie

prijaté k návrhu Opatrenia mesta na zabezpečenie zimného vykurovacieho obdobia.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Opatrenia mesta na zabezpečenie zimného vykurovacieho obdobia.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť návrh ... MsZ na rokovanie.

T: 11.11.2021

Z: Mgr. Ľubica Lesayová, vedúca oddelenia organizačného a vnútornej správy MsÚ

401

uznesenie

prijaté k Informatívnym správam o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení na území mesta Senica za školský rok 2020 - 2021.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

1.a/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl, materskej školy, základnej umeleckej školy a centra voľného času za školský rok 2020 - 2021 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

1.b/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení na území mesta Senica za školský rok 2020 - 2021, kde nemá zriaďovateľskú pôsobnosť.

2. Odporúča MsÚ v Senici

2.a/ Predložiť MsZ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základných škôl, materskej školy, základnej umeleckej školy a centra voľného času za školský rok 2020 - 2021 v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta na schválenie.

2.b/ Predložiť MsZ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení na území mesta Senica za školský rok 2020 - 2021, kde nemá zriaďovateľskú pôsobnosť na vedomie.

T: 11.11.2021

Z: Mgr. Art. Martin Dudáš, SŠÚ

402

Uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta na rok 2021.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2021.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh .. MsZ na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci fin. odd.

403

uznesenie

prijaté k Návrhu dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh dodatku č. 1/2021 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúca fin. odd.

404

uznesenie

prijaté k Návrhu VZN č. 71/2021 o podmienkach státia vozidiel na území mesta Senica, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych cestách.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh VZN č. 71/2021 o podmienkach státia vozidiel na území mesta Senica, o dani za užívanie verejného priestranstva za trvalé parkovanie vozidiel na verejnom priestranstve a o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na miestnych cestách.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie so zapracovanými pripomienkami.

T: 11.11.2021

Z: Ing. Ivan Šteffek, vedúca odd. výstavby

405

uznesenie

prijaté k Návrhu na schválenie spôsobu odpredaja nehnuteľností v kat. území Senica formou obchodnej verejnej súťaže.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

odpredaj nehnuteľnosti, evidovanej na LV č. 4608 pre kat. územie Senica ako :

- nebytový priestor na prízemí v bytovom dome so súp. číslom 728, postavenom na parcele č. 32 na ulici J. Kráľa v Senici,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 728 a na príslušenstve vo veľkosti 71/10 000,
- podiel vo veľkosti 71/10000 na pozemku CKN parc. č. 32 vo výmere 1449 m²,

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

formou **obchodnej verejnej súťaže** podľa § 9a odst. 1 písmeno a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v platnom znení a §§ 281-288 Obchodného zákonníka s týmito podmienkami:

a) Záujemca ponúkne vyhlasovateľovi súťaže kúpnu cenu najmenej 6000 €, slovom šesťtisíc eur.

b) Záujemca uhradí na účet vyhlasovateľa zábezpeku 2 000 €, slovom dvetisíc eur.

Zábezpeku je záujemca povinný uhradiť najneskôr do konca lehoty na podávanie návrhov, ktorá sa víťaznému záujemcovi započíta na úhradu kúpnej ceny a neúspešným záujemcom bude vrátená do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže.

c) Kritérium pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu bude najvyššia ponúknutá kúpna cena. Pri rovnosti kúpnej ceny u viacerých záujemcov bude rozhodnuté o najvhodnejšom návrhu losovaním.

d) Kúpnu zmluvu zmluvné strany podpíšu najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže víťazovi a lehota splatnosti kúpnej ceny bude 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, ktorá nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa súťaže. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá vyhlasovateľ súťaže, ktorý tak bude povinný urobiť do troch pracovných dní odo dňa úhrady kúpnej ceny.

e) Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- všetky predložené návrhy odmietnuť a ukončiť súťaž bez výberu návrhu

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

f) Prednosta MsÚ je poverený organizovať súťaž a doplniť ďalšie podmienky súťaže organizačného charakteru.

g) Vyhodnotenie zloženie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v zložení

JUDr. Došek, prednosta MsÚ

Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora a poslanec MsZ

JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

Ing. Roman Sova, predseda komisie pre správu mestského majetku, obchodu a služieb a poslanec MsZ.

h) Súťaž končí schválením alebo neschválením najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na zasadnutí komisie alebo konštatovaním komisie, že nebola doručená žiadna ponuka. Komisia po vyhodnotení súťaže predloží informáciu o víťazovi na nasledujúce mestské zastupiteľstvo.

Predmetný majetok je pre mesto Senica prebytočný.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

406

uznesenie

prijaté k Návrhu na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zámenu nehnuteľnosti v kat. území Senica:

pozemok CKN parc.č. 2992/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 962 m²

vo vlastníctve mesta Senica

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

pozemok EKN parc.č. 373, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 76 m², pozemok

EKN parc.č. 379/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1308 m² a pozemok EKN

parc.č. 1750, druh pozemku orná pôda vo výmere 180 m², spolu vo výmere 1 564 m²

vo vlastníctve Slovenský hodváb PLUS, s.r.o., Továrenská 532, 905 01 Senica,

IČO: 45 480 583.

Vzhľadom na podobný charakter využívania pozemkov zmluvné strany pokladajú hodnotu zamieňaných pozemkov za rovnakú, oceňujú zamieňané pozemky na jednotkovú cenu

18 €/m² a zámenu uskutočnia bez povinnosti mesta doplatiť rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov.

2. Berie na vedomie

prevod vlastníctva nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámena nehnuteľností prispeje k účelnému a efektívnemu využitiu dotknutých nehnuteľností. Zámenou mesto nadobudne pozemky, ktoré potrebuje na verejné komunikačné trasy a spoločnosť získa pozemok, ktorý využije na svoj ďalší rozvoj.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

407

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 3153/1 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

1) nájom časti vo výmere 134 m² pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Dušan Labo, Štefánikova 709/65, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.01.2022 za cenu:

0,30 € /m²/ rok

2) nájom časti vo výmere 388 m² pozemku CKN parc.č. 3153/1, druh pozemku záhrada vo výmere 3815 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Jakub Štefek, Kolónia 559/16, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.01.2022 za cenu:

0,30 € /m²/ rok

2. Berie na vedomie

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné časti pozemkov sú dlhodobo využívané obyvateľmi na záhradkárske účely a voľnočasové aktivity, mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemkom, z ktorého má mesto aj finančný príjem..

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

408

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 1463/1 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 728 m² pozemku CKN parc.č. 1463/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1047 m² v kat. území Senica spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVB 322, Hviezdoslavova 322/49, 905 01 Senica, IČO: 50101803 za účelom využívania ako záhrada a voľnočasové aktivity na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou s účinnosťou od 01.01.2022 za cenu:

0,30 € /m²/ rok

2. Berie na vedomie

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Zachovanie kontinuity zmluvného vzťahu so žiadateľom nie je v rozpore so záujmami mesta, pozemok tvorí uzatvorený dvor bytového domu, ktorý mesto nevyužíva v súčasnosti na plnenie svojich úloh a z nájomného vzťahu má finančný prínos.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

409

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 669/94 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

1) dohodu o ukončení nájomnej zmluvy na nájom pozemku CKN parc.č. 669/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v kat. území Senica s Andrejom Bobekom, Čáčovská cesta 5399/17, 905 01 Senica, schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Senici č. 6/2019/207 zo dňa 27.11.2019

2) nájom pozemku CKN parc.č. 669/94, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 32 m² v kat. území Senica žiadateľke: Maryana Kovach, Ružová 226/20, 905 01 Senica za účelom využívania parkovacieho miesta na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu: 3 €/ m²/ rok

2. Berie na vedomie

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku sa nachádza stavba - dve parkovacie miesta vo vlastníctve žiadateľky, realizované so súhlasom mesta ako vlastníka pozemku.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

410

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici č. 10/2020/325.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senici číslo 10/2020/325, prijatého dňa 25.06.2020, ktoré sa mení nasledovne :

MsZ v Senici schvaľuje odkúpenie podielov na pozemku CKN parc.č. 1726/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m² v kat. území Senica:

od podielových spoluvlastníkov evidovaných na liste vlastníctva č. 7602 pre kat. územie Senica za cenu 18 €/m².

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

411

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, 905 01 Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zverenie majetku „Rekonštrukcia chodníkov a oplotenia – MŠ Senica, elokované pracovisko, Komenského 1039“ v celkovej hodnote 19 949,94 € do správy subjektu: Materská škola, L. Novomeského 1209/2, 905 01 Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

412

uznesenie

prijaté k Informácii o rozhodnutí primátora o organizačnej zmene v štruktúre MsÚ.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o rozhodnutí primátora o organizačnej zmene v štruktúre MsÚ.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu ... MsZ v Senici na vedomie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ v Senici.

413

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za III. štvrťrok 2021.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za III. štvrťrok 2021.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 11.11.2021

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka mesta Senica



Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica