

**MESTO SENICA**  
**Mestský úrad Senica**  
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

---

**U Z N E S E N I A**

napísané na **21. zasadnutí Mestskej rady v Senici**, konanom dňa 03. februára 2022.

**429**

**uznesenie**

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 03.02.2022.

Mestská rada v Senici

**Berie na vedomie**

Správu o plnení uznesení MsR k 03.02.2022.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ v Senici

**430**

**uznesenie**

prijaté k návrhu - Rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS a rozpočtových organizácií na rok 2022.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie MsKS a rozpočtových organizácií na rok 2022.

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť návrh ... MsZ na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

**431**

**uznesenie**

prijaté k Správe o činnosti Mestského kultúrneho strediska za rok 2021 a zámery organizácie.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska za rok 2021 a zámery organizácie.

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Ing. Margaréta Ivanová, PhD., riaditeľka MsKS Senica

**432**

**Uznesenie**

prijaté k Správe o činnosti Mestskej polície za rok 2021.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2021.

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Správu .. MsZ na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Mgr. Jaroslav Pecha, náčelník MsP Senica

**433**

**uznesenie**

prijaté k Správe o činnosti DHZM Senica a DHZ v Senici za rok 2021.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu o činnosti DHZM Senica a DHZ v Senici za rok 2021.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Správu ... MsZ na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Mgr. Ľubica Lesayová, vedúca oddelenia organizačného a vnútornej správy MsÚ

**434**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu - Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Zariadenia sociálnych služieb Senica - Zateplenie budovy.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Zariadenia sociálnych služieb Senica - Zateplenie budovy.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť žiadosť o poskytnutie podpory na obnovu Zariadenia sociálnych služieb Senica - Zateplenie budovy vo výške 178.358,17 € v súlade so zákonom č.150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov MsZ na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Ing. Ivan Šteffek, vedúci Oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy

**435**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na navýšenie základného imania spoločnosti Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Návrh na navýšenie základného imania spoločnosti Sociálny podnik mesta Senica, s.r.o.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia

**436**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

zámenu nehnuteľností v kat. území Senica:

pozemok CKN parc. č. 2609/4, druh pozemku orná pôda vo výmere 951 m<sup>2</sup>

a pozemok CKN parc. č. 2609/31, druh pozemku orná pôda vo výmere 2 130 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 3 081 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Senica

za nehnuteľnosti v kat. území Senica:

pozemok CKN parc. č. 2609/81, druh pozemku orná pôda vo výmere 2867 m<sup>2</sup>

a pozemok EKN parc.č. 1567/31, druh pozemku orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 3793 m<sup>2</sup> vo vlastníctve spoločnosti Sunline, s.r.o., sídlo: Štefana Pilárika 2650/52, 905 01 Senica, IČO: 46 166 297.

Hodnota pozemkov, ktoré nadobúda spoločnosť Sunline, s.r.o. bola vyčíslená spolu na 92 430 € a hodnota pozemkov, ktoré nadobúda mesto Senica bola vyčíslená spolu na 92 929 €, zámena sa bude realizovať bez povinnosti mesta uhradiť druhej strane rozdiel v hodnote zamieňaných pozemkov.



Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov mesto získa pozemok pre plánovanú realizáciu dôležitej cestnej komunikácie a plánovanú kanalizáciu a usporiada vlastnícke vzťahy k pozemku pod stavbou – chodníkom vo vlastníctve mesta..

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

**437**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na odkúpenie nehnuteľností v kat. území Kunov.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

1) odkúpenie pozemku E KN parc.č. 1451/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 769 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1442 v kat. území Kunov od vlastníkov:

Španka Gabriel, S. Jurkoviča 1206/40, 905 01 Senica, vlastník v podiele ½,

Španka Daniel, Kalinčiakova 295/5, 905 01 Senica, vlastník v podiele ½

za cenu: 10 €/m<sup>2</sup>

2) odkúpenie pozemku E KN parc.č. 1454/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 1181 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 852 v kat. území Kunov od vlastníkov:

Ing. Šindlerová Jana, Vetvová 1634/1, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, vlastník v podiele ½,

Hromková Božena, J. Mudrocha 628/23, 905 01 Senica, vlastník v podiele ½

za cenu: 10 €/m<sup>2</sup>

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

**438**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na nájom častí pozemkov CKN parc. č. 26/1, 101/3, 669/1, 3079/1, 3093/1 a časti pozemku EKN parc. č. 72 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

nájom :

- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 26/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5023 m<sup>2</sup> v kat. území Senica

- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 101/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 229 m<sup>2</sup> v kat. území Senica

- častí v celkovej výmere 4 m<sup>2</sup> (2x 2m<sup>2</sup>) pozemku CKN parc.č. 669/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 34503 m<sup>2</sup> v kat. území Senica

- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3079/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1444 m<sup>2</sup> v kat. území Senica,

-časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc.č. 3093/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3021 m<sup>2</sup> v kat. území Senica

- časti vo výmere 2 m<sup>2</sup> pozemku EKN parc.č. 72, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9167 m<sup>2</sup> v kat. území Senica,

spolu vo výmere 14 m<sup>2</sup> žiadateľovi: Kristián Hromek TRI D LAB, SNP 757/9, 905 01 Senica,

IČO: 40 204 260 za účelom umiestnenia 7 reklamných zariadení s rozmermi 1,70 x 1,14 m na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu:

1155 € ročne

**2. Berie na vedomie**



Nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím častí pozemkov na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, z ktorého má mesto finančný príjem.

**3. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

439

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom nehnuteľností v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

nájom nehnuteľností v kat. území Senica:

pozemok CKN parc.č. 1661/94, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 598 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. 1661/109, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 309 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. 1661/110, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 370 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. 1661/111, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 849 m<sup>2</sup>, pozemok CKN parc.č. 1661/116, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 921 m<sup>2</sup>,

pozemok CKN parc.č. 1661/120, druh pozemku zast. plochy a nádvoria vo výmere 231 m<sup>2</sup>,

pozemok CKN parc.č. 1661/121, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 6287 m<sup>2</sup>, stavba so

súp.č. 1533 - hala, postavená na pozemku CKN parc.č. 1661/111,

prístrešok postavený na parc.č. 1661/94,

prístrešok postavený na parc.č. 1661/109,

prístrešok postavený na parc.č. 1661/110,

spoločnosti: Technické služby Senica, a.s., Železničná 465, 905 01 Senica, IČO: 36228443

za cenu: 22 000 € ročne

na účely prevádzkovania areálu zberného dvora na Železničnej ulici v Senici na dobu určitú do ukončenia zmluvy o poskytovaní služieb nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Senica a prevádzkovania zberného dvora na území mesta Senica, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.12.2021 s účinnosťou od 01.01.2022 do 31.12.2027.

**2. Berie na vedomie**

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti tvoria areál zberného dvora, ktorý prevádzkoval nájomca v zmysle zmluvy o poskytovaní komplexných služieb, uzavretej s mestom Senica do 31.12.2021. Vzhľadom na aktuálnu funkčnosť tejto prevádzky a jej dostupnosť občanom má nájomca záujem prevádzkovať zberný dvor v tomto areáli aj na základe novej zmluvy o zneškodňovaní a poskytovaní služieb nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Senica a prevádzkovania zberného dvora na území mesta Senica, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 28.12.2021, čo nie je v rozpore so záujmami mesta, ktoré v súčasnosti nemá zámer na iné využitie uvedených pozemkov.

**3. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO



prijaté k Návrhu na nájom nehnuteľností v kat. území Jablonica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

nájom nehnuteľností v kat. území Jablonica:

pozemok CKN parc.č. 1662/4, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 55 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1663/9, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 2224 m<sup>2</sup>, pozemok  
 CKN parc.č. 1679/71, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 124m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1679/74, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 171 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1679/75, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 20 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1678/14, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 1950 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1678/11, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 1532 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1678/9, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 60 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1678/13, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 146 m<sup>2</sup>,  
 pozemok CKN parc.č. 1678/10, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 42793 m<sup>2</sup>,  
 stavba súp. č. 880 – vrátnica s garážou, postavená na parc.č. 1678/9, ktoré predstavujú teleso skládky  
 Jablonica a prístupovú komunikáciu

spoločnosti: Technické služby Senica, a.s., Železničná 465, 905 01 Senica, IČO: 36228443 za  
 cenu: 8 000 € ročne na účely prevádzkovania skládky nie nebezpečného odpadu na dobu  
 neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou

**2. Berie na vedomie**

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §9a  
 odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo  
 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Nehnuteľnosti tvoria areál skládky nie nebezpečného odpadu a nájomca ich mal v užívaní  
 od roku 2006. Vzhľadom na špecifický a dlhodobý charakter prevádzkovej činnosti na základe  
 povolení vydaných nájomcovi vo vzťahu ku skládke je pokračovanie v zmluvnom vzťahu s nájomcom  
 odôvodnené.

**3. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

prijaté k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch  
CKN parc. č. 3359/5 a 3359/18 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in personam“

na pozemkoch C KN parc. č. 3359/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 777 m<sup>2</sup> a parc.č.  
 3359/18, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 352 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v prospech:  
 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktoré bude spočívať  
 v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné  
 stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Vecné bremeno sa bude vzťahovať na časti uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii  
 spracovanej na podklade katastrálnej mapy.

Presná výmera vecného bremena bude vymedzená v porealizačnom geometrickom pláne, ktorý spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý 1m2, príp., bežný meter výmery vecného bremena, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom.

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

**442**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, 905 01 Senica.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Zverenie majetku „ Prestrešenie nad koncertnou sálou ZUŠ Senica“ v celkovej hodnote 77 575, 71 € do správy subjektu: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, 905 01 Senica.

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

**443**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu na odpis pohľadávok mestských bytov.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Návrh na odpis pohľadávok mestských bytov.

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Ing. Renáta Hebnárová, vedúca soc. odd.

**444**

**uznesenie**

prijaté k návrhu - Zmena v Predstavenstve OMS ARENA Senica, a.s..

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Návrh - Zmena v Predstavenstve OMS ARENA Senica, a.s..

**2. Odporúča** MsÚ v Senici

Predložiť MsZ návrh na schválenie Vladimíra Včelku ako zástupcu mesta Senica v predstavenstve OMS ARÉNA Senica a.s..

T: 17.02.2022

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora

**445**

**uznesenie**

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2021.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2021.



**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Správu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka mesta Senica

**446**

**uznesenie**

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2021.

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Správu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 17.02.2022

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka mesta Senica

**447**

**uznesenie**

prijaté k Návrhu Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov s obcami zapojenými do projektu Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT\_bilingválne

Mestská rada v Senici

**1. Berie na vedomie**

Návrh Zmluvy o spolupráci a združení finančných prostriedkov s obcami zapojenými do projektu Kooperácie v oblasti vzdelávania v pohraničnom regióne SK – AT\_bilingválne

**2. Odporúča MsÚ v Senici**

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 17.02.2022

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného oddelenia



**Ing. Mgr. Martin Džáčovský**  
primátor mesta Senica