

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2022/1.MsZ/bod č. 10/ Návrh dodatku č. 2/2022 k VZN č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Materiál na rokovanie

1. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 13. decembra 2022

Bod programu číslo: 10

Názov materiálu:	Návrh dodatku č. 2/2022 k VZN č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj	
Návrh vypracoval:	Mgr. Natália Mináriková, vedúca Oddelenia správy daní a poplatkov	
Návrh preveril:	JUDr. Marek Došek, prednosta	
Návrh predkladá:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica	
Návrh prerokovala:	Mestská rada - bez pripomienok odporúča schváliť	dňa: 08.12.2022
Prerokovala komisia	finančná - bez pripomienok odporúča schváliť	dňa: 06.12.2022
Návrh na uznesenie:	Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje Dodatok č. 2/2022 k VZN č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj	

V Senici, dňa 09.12.2022

Mesto Senica
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Dôvodová správa k návrhu dodatku č. 2/2022 k VZN č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj

Zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov účinným od 01.11.2016 bola zavedená možnosť ustanoviť do samosprávnej pôsobnosti obcí finančný nástroj, ktorý si každá obec zavedie na základe dobrovoľnosti vlastným všeobecne záväzným nariadením. Tento nástroj má plniť najmä príjmovú a rozvojovú funkciu tam, kde sa predpokladá stavebný rozvoj. To znamená, že obec si prostredníctvom tohto príjmu zabezpečí finančné prostriedky na vybudovanie sociálnej a technickej infraštruktúry.

V súlade s § 11 ods. 2 citovaného zákona sa výnos z poplatku za rozvoj použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:

- zariadenia starostlivosti o deti;
- slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb;
- sociálneho bývania;
- školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie;
- zdravotníckeho zariadenia;
- verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene;
- miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry;
- opatrenia na zadržanie vody v území a na zmiernenie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Mesto Senica zaviedlo miestny poplatok za rozvoj na území mesta Senica s účinnosťou k 01.01.2020 a to schválením VZN č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj na 6. zasadnutí MsZ, uznesením MsZ č. 6/2019/201 zo dňa 07.11.2019. V roku 2020 bol príjem mesta z tohto poplatku 63716,66 Eur. Výnos bol použitý na chodníky - S. Jurkoviča a na Hurbanovej ulici. V roku 2021 bol príjem z tohto poplatku 125406,61 Eur. Výnos bol použitý na rekonštrukciu miestnej komunikácie Robotnícka ul.

Mesto navrhuje vzhľadom na predpokladaný stavebný rozvoj v meste Senica zvýšenie sadzby poplatku za rozvoj na území mesta Senica za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby sa pri jednotlivých stavbách ustanovuje nasledovne:

<i>Druh stavby</i>	<i>Sadzba za každý aj začatý m² v eurách</i> <i>2022</i>	<i>Sadzba za každý aj začatý m² v eurách</i> <i>2023</i>
stavby na bývanie	3,00	10,00

stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	5,00	10,00
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00	20,00
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,00	20,00
ostatné stavby	5,00	10,00

Výnos z poplatku bude použitý na účel v súlade s § 11 ods. 2 citovaného zákona.

Návrh prerokovala Finančná komisia dňa 06.12.2022 a bez pripomienok ho odporučila na schválenie a Mestská rada dňa 08.12.2022, ktorá ho taktiež bez pripomienok ho odporučila na schválenie.

Príloha č. 1 - Informácia o výške poplatku za rozvoj v iných okresných mestách/mestských častiach:

okresné mesto/mestské časti	stavby na bývanie	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	ostatné stavby
Bratislava I	35	10	25	35	35
Bratislava II	35	35	35	35	35
Bratislava III	35	15	35	35	20
Bratislava IV	35	10	25	35	35
Bratislava V	35	35	35	35	35
Dunajská Streda	30	10	10	10	10
Galanta	30	30	30	30	30
Hlohovec	3	10	35	10	10
Košice	35	35	35	35	35
Malacky	35	35	35	35	35
Nitra	20	20	20	20	20
Nové Mesto n. V.	5	7	10	10	10
Pezinok	35	25	35	35	35
Piešťany	3	10	15	10	10
Poprad	10	20	20	20	20
Senec	20	10	25	25	20
Senica	3	5	10	10	5
Skalica	10	10	20	20	10
Šaľa	5	10	10	10	10
Trnava	10	10	10	10	10
Holíč	10	10	10	10	10

Dodatok č. 2/2022

***k Všeobecne záväznému nariadeniu
č. 68/2019
o miestnom poplatku za rozvoj***

ktorým sa mení jeho znenie nasledovne:

pôvodné znenie **Článku 2** sa nahrádza nasledovným znením:

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj na území mesta Senica za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby sa pri jednotlivých stavbách ustanovuje nasledovne:
- a) 10,00 Eur za každý aj začatý m² pri stavbe na bývanie,
 - b) 10,00 Eur za každý aj začatý m² stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívanej na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 20,00 Eur za každý aj začatý m² priemyselnej stavby a stavby využívanej na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - d) 20,00 Eur za každý aj začatý m² stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívanej na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - e) 10,00 Eur za každý aj začatý m² pre ostatné stavby.

pôvodné znenie **Článku 5** sa dopĺňa o bod 2) v nasledovnom znení:

- 2) Dodatok č. 2/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť dňom 01. januára 2023.

Primátor mesta Senica sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN mesta Senica č. 68/2019 o miestnom poplatku za rozvoj ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto dodatkom č. 2/2022.

Znenie ostatných bodov a článkov zostáva nezmenené.

V Senici dňa

.....

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica