

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

U Z N E S E N I A

napísané na 2. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 31. januára 2023.

30

uznesenie

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 31.01.2023.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsR k 31.01.2023.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ

31

uznesenie

prijaté k Návrhu na zastúpenie v spoločnostiach a organizáciách v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senica a v Redakčnej rade Naša Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na zastúpenie v orgánoch spoločností v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Senica a v Redakčnej rade Naša Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

predložiť MsZ návrhy:

1/ na odvolanie zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta a v Redakčnej rade Naša Senica

2/ na schválenie zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov spoločností v zakladateľskej pôsobnosti mesta a v Redakčnej rade Naša Senica

3/ delegovanie zástupcov do rád škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

T: 09.02.2023

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta Senica

32

uznesenie

prijaté k Návrhu rozpočtu mesta a organizácií v jeho riadení na roky 2023 - 2025.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh rozpočtu mesta a organizácií v jeho riadení na roky 2023 - 2025.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci fin. odd.

33

uznesenie

prijaté k Návrhu na prijatie úveru od Environmentálneho fondu.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na prijatie úveru od Environmentálneho fondu.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci fin. odd.

34

Uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu Štatútu Denného centra Hviezdoslavova.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na zmenu Štatútu Denného centra Hviezdoslavova.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh .. MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Renáta Hebnárová, vedúca soc. odd.

35

Uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu Zriaďovateľskej listiny a Štatútu Mestského kultúrneho strediska Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na zmenu Zriaďovateľskej listiny a Štatútu Mestského kultúrneho strediska Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh .. MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Margaréta Ivanová, PhD, riaditeľka MSKS

36

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti Mestského kultúrneho strediska za rok 2022 a zámery organizácie.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestského kultúrneho strediska za rok 2022 a zámery organizácie.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu .. MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Margaréta Ivanová, PhD, riaditeľka MSKS

37

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti DHZM Senica a DHZ v Senici za rok 2022.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti DHZM Senica a DHZ v Senici za rok 2022.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Mgr. Silvia Krčová, vedúca oddelenia organizačného a vnútornej správy MsÚ

38

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti Mestskej polície za rok 2022.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície za rok 2022.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Mgr. Jaroslav Pecha, náčelník MsP Senica

39

uznesenie

prijaté k návrhu Protest prokurátora proti VZN mesta Senica č. 50 o podmienkach vedenia psov na území mesta Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Protest prokurátora proti VZN mesta Senica č. 50 o podmienkach vedenia psov na území mesta Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ

40

uznesenie

prijaté k Návrhu VZN č. 79/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh VZN č. 79/2023 ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Mgr. Jaroslav Pecha, náčelník MsP Senica

41

uznesenie

prijaté k Návrhu dodatku č. 1/2023 Všeobecne záväzného nariadenia č.73/2021 o pohrebiskách a schválení prevádzkového poriadku pohrebísk na území mesta Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh dodatku č. 1/2023 Všeobecne záväzného nariadenia č.73/2021 o pohrebiskách a schválení prevádzkového poriadku pohrebísk na území mesta Senica.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj pozemkov v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- **predaj pozemku CKN parc. č. 2792/3, druh pozemku záhrada vo výmere 41 m²,** zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica,
- **predaj novozameraného pozemku CKN parc. č. 2792/1, druh pozemku záhrada vo výmere 624 m²,** ktorý vznikol na základe GP č.599/2022 na oddelenie pozemkov p.č. 2792/4-5 spojením dielov 1,3,4 a 5, pričom
 - diel 1 vo výmere 70 m² bol oddčlenený z pozemku EKN parc.č.1565,druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5768 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica,
 - diel 3 vo výmere 22 m² bol oddčlenený z pozemku EKN parc. č. 1648/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 653 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica,
 - diel 4 vo výmere 23 m² tvorí pozemok EKN parc. č. 1649/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 23 m², zapísaný na LV č. 60 pre kat. územie Senica,
 - diel 5 vo výmere 509 m² bol oddčlenený z pozemku EKN parc. č. 1649/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 832 m², zapísaného na LV č. 60 pre kat. územie Senica,

žiadateľovi: MUDr. Dušan Bachar, Železničná 1324, 905 01 Senica

za cenu vyplývajúcu zo znaleckého posudku: pozemok CKN parc.č. 2792/3 za cenu 41 € / m² a novozameraný pozemok CKN parc.č. 2792/1 za cenu 30 €/m².

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

2. Berie na vedomie

prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemok C KN parc.č. 2792/3 a novozameraný pozemok CKN parc.č. 2792/1 tvoria so susedným pozemkom CKN 2792/2 vo vlastníctve žiadateľa jednotný oplotený celok, vytvorený pred rokmi právnymi predchodcami žiadateľa. Sú využívané ako dvor a záhrada a na tento účel budú slúžiť nadobúdateľovi aj naďalej. Predajom týchto pozemkov žiadateľovi dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto celku za trhovú cenu.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj časti pozemku CKN parc.č. 1405/2 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

predaj časti pozemku CKN parc. č. 1405/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2238 m², evidovaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica, ktorá je

v geometrickom pláne č. 619/2022 vyznačená ako novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m² spoločnosti POLEX s.r.o., Hurbanova 522/18, 905 01 Senica, IČO: 34 110 691 za cenu 40 €/m²
Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

2. Berie na vedomie

prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Novozameraný pozemok parc.č. 1405/2 vo výmere 25 m² je priplotený k novostavbe rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa ako investora. *Z hľadiska výmery a umiestnenia je pozemok pre mesto nevyužitelný* a jeho predaj žiadateľovi za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov nie je v rozpore so záujmami mesta.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

44

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj nákladného špeciálneho vozidla.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

predaj nákladného špeciálneho vozidla - zberového vozidla na biologicky rozložiteľný odpad MAN TGM 18.250 4x2 BB FAUN ROTOPRESS 516 s evidenčným číslom SE 938 CC spoločnosti Technické služby Senica a.s., Železničná 465, 905 01 Senica, IČO: 36 228 443 za cenu 30 000 €

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

2. Berie na vedomie

prevod majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Žiadateľ je podnikateľský subjekt v oblasti nakladania s odpadmi a predmetné vozidlo doteraz využíval na základe zmluvného vzťahu na poskytovanie služieb pre mesto Senica. Mesto disponuje novým zberovým vozidlom, uvedené vozidlo nepotrebuje na plnenie svojich úloh a jeho predaj za trhovú cenu nie je v rozpore s jeho záujmami.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

45

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc.č. 3/1 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 2 m² pozemku C KN parc.č. 3/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 778 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Kristián Hromek TRI D

LAB, SNP 757/9, 905 01 Senica, IČO: 40204260 za účelom umiestnenia reklamného zariadenia s rozmermi 1,7 x 1,14 m na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 165 €/rok

Nájomný vzťah bude uzatvorený formou dodatku k nájomnej zmluve zo dňa 12.04.2022 na základe ktorej má nájomca prenájaté pozemky na účely umiestnenia reklamných zariadení za rovnakých podmienok.

2. Berie na vedomie

nájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím časti pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, z ktorého má finančný príjem. Reklamné zariadenie plní účel informovanosti obyvateľstva v centre mesta.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

46

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc.č. 1665/75 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom pozemku CKN parc.č. 1665/75, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 89 m² v kat. území Senica spoločnosti: REHUŠ s.r.o., Železničná 1524,905 01 Senica, IČO: 45 249 113 za účelom užívania parkovacích miest spoločnosti na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 5 €/m²/rok

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dočasné prenechanie pozemku CKN parc.č.1665/75 žiadateľovi nie je v rozpore so záujmami mesta, ktoré ho v súčasnosti na plnenie úloh nepotrebuje. Nájomnou zmluvou žiadateľ preukáže vzťah k pozemku v kolaudačnom konaní stavby - príjazdová komunikácia do areálu žiadateľa.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

47

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č.3145/2 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 321 m² pozemku CKN parc.č. 3145/2, druh pozemku orná pôda

vo výmere 448 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Jozef Valúšek, bydliskom Kolónia 561/20, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 €/m²/rok

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemok parc.č. 3145/2 je dlhodobo využívaný obyvateľmi mestskej časti Kolónia na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity, mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemku na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemku, z ktorého má finančný príjem.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

48

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc.č. 3261 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 20 m² pozemku CKN parc.č. 3261, druh pozemku zast. plocha a nádvorie vo výmere 1817 m² v kat. území Senica za účelom vybudovania vjazdu do prevádzkového areálu žiadateľke Viera Križanová – COLOREX, Sládkovičova 187, 905 01 Senica, IČO: 30 740 771 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 5 €/m²/rok

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľka plánuje vybudovať z ulice Kolónia vjazd - prístupovú komunikáciu do svojho prevádzkového areálu s budovou so súp. číslom 1485, na vybudovanie ktorej bude potrebné stavebné povolenie. Plánovaný vjazd zasahuje i do pozemku vo vlastníctve mesta. V konaní o povolenie stavby musí žiadateľka preukázať vzťah k pozemku, ktorým bude v tomto prípade nájomná zmluva. Frekvencia využívania vjazdu vozidlami nebude mať nepriaznivý dopad na dopravnú situáciu na ulici Kolónia.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

49

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom pozemku CKN parc.č. 3787/261, časti pozemkov CKN parc.č. 3787/30, 24289/158, 24289/245 a časti pozemkov EKN parc.č. 266 a 267/2 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- nájom pozemku CKN parc. č. 3787/261, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 9 m²,
- nájom časti vo výmere cca 2516 m² pozemku CKN parc.č. 3787/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4345 m²,
- nájom časti vo výmere cca 2420 m² pozemku EKN parc.č. 266, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 10982 m² a
- nájom časti vo výmere cca 334 m² pozemku EKN parc.č. 267/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5524 m²,
- nájom časti vo výmere cca 149 m² pozemku CKN parc.č. 24289/158, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 15 499 m²,
- nájom časti vo výmere cca 69 m² pozemku CKN parc.č. 24289/245, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1455 m²,

spolu vo výmere cca 5497 m² v kat. území Senica spoločnosti: WERTIKA s.r.o., Agátová 1, 844 27 Bratislava, IČO: 35 843 080 za účelom výstavby komunikácií (stavebný objekt SO-01 komunikácia, chodníky, spevnené plochy) a inžinierskych sietí (stavebné objekty SO-02 kanalizácia splašková s prípojkami, SO-03 vodovod s prípojkami, SO-04 preložka VN, SO-05 NN rozvody IBV Vinohrady, SO-06 NN rozvody Nová Sotina) v zmysle projektovej dokumentácie „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV-VINOHRADY“ na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 1€/m²/rok

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Žiadateľ je investorom stavby „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu IBV-VINOHRADY “. Rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SOÚ-909/2020-ORA zo dňa 14.11.2022 nadobudlo právoplatnosť 28.12.2022. Účelom nájomnej zmluvy je preukázanie vzťahu k pozemku zo strany nájomcu v príslušných konaniach o povolenie stavby jednotlivých stavebných objektov. Po získaní stavebných povolení žiadateľ postaví aj na pozemkoch mesta Senica prístupovú infraštruktúru (komunikácie, chodníky, spevnené plochy, osvetlenie komunikácií, splaškovú kanalizáciu, vodovod, preložku VN, rozvody NN) pre rozšírenie sídliska IBV Nová Sotina a pre nový sídliskový celok „IBV Vinohrady“, ktoré po skolaudovaní odovzdá do vlastníctva a správy jednotlivých správcov uvedených sietí. Realizácia predmetnej infraštruktúry prispeje k rozvoju mesta.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

50

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc.č. 982 v kat. území Senica

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 13 m² pozemku C KN parc.č. 982, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 14 736 m² v kat. území Senica žiadateľovi: Slavomír Brečka - TINA, Športová 5245/2, 905 01 Senica, IČO: 48137227 za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 20 €/m²/rok

2. Berie na vedomie

nájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku sa nachádza novinový stánok vo vlastníctve žiadateľa. Mesto v súčasnosti predmetný pozemok na plnenie svojich úloh nepotrebuje, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, ktorý pozemky dlhodobo využíva a z ktorého má mesto finančný príjem.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

51

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc.č. 146/1 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

nájom časti vo výmere 8 m² pozemku C KN parc.č. 146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 27336 m² v kat. území Senica žiadateľke: Mgr. Brunovská Veronika, J. Mudrocha 1356/25, 905 01 Senica, IČO 45 454 566 za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 20 €/m²/rok

2. Berie na vedomie

prenájom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Na pozemku sa nachádza novinový stánok vo vlastníctve žiadateľky. Mesto v súčasnosti predmetný pozemok na plnenie svojich úloh nepotrebuje, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu so žiadateľom, ktorý pozemky dlhodobo využíva a z ktorého má mesto finančný príjem.

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

52

uznesenie

prijaté k Návrhu na zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN parc. č. 14105/73, 14105/81, 14105/216, 14110/50, 14110/52 a 14110/53 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zriadenie vecného bremena na pozemkoch CKN, zapísaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica ako

parcelné číslo 14105/73, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2740 m²,
parcelné číslo 14105/81, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 3192 m²,
parcelné číslo 14105/216, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1295 m²,
parcelné číslo 14110/50, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 042 m²,
parcelné číslo 14110/52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4288 m²,
parcelné číslo 14110/53, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8899 m²

pôsobiaceho in personam v prospech: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na uvedených pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bodoch (a) a (b) ,
- (d) pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie.

Vecné bremeno uvedené pod písmenami a) a b), týkajúce sa verejného vodovodu sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 636/2022 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 14105/73,14105/81,14105/216,14110/50,14110/52 a 14110/53 ako:

diel 1 vo výmere 55 m² na parcele CKN č.14105/73,
diel 2 vo výmere 17 m² na parcele CKN č.14105/81,
diel 3 vo výmere 170 m² na parcele CKN č.14105/216,
diel 4 vo výmere 44 m² na parcele CKN č.14110/50,
diel 5 vo výmere 21 m² na parcele CKN č.14110/52,
diel 6 vo výmere 20 m² na parcele CKN č.14110/53.

Vecné bremeno uvedené pod písmenami a) a b), týkajúce sa verejnej splaškovej kanalizácie sa vzťahuje na časť zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 637/2022 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 14105/81,14110/50,14110/52 a 14110/53 ako:

diel 1 vo výmere 4 m² na parcele CKN č.14105/81,
diel 2 vo výmere 45 m² na parcele CKN č.14110/50,
diel 3 vo výmere 28 m² na parcele CKN č.14110/52,
diel 4 vo výmere 19 m² na parcele CKN č.14110/53.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

53

uznesenie

prijaté k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku EKN parc.č. 217/2 a na pozemkoch CKN parc.č. 140/2, 142/5 a 140/18 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch

EKN parc. číslo 217/2, druh pozemku vodná plocha vo výmere 3296 m²,

CKN parc. číslo 140/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 344 m²,

CKN parc. číslo 142/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 150 m²,

CKN parc. číslo 140/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4269 m²,

v kat. území Senica v prospech: Ing. Martin Kohút, Mudrochova 1352/28, 905 01 Senica, a každého ďalšieho vlastníka budovy, postavenej na CKN parcele č. 3376/3 v kat. území Senica, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť:

a) zriadenie a trvalé uloženie prípojky elektrickej energie v dĺžke cca 99,56 m podľa situácie z projektovej dokumentácie stavby " Bytový dom - zmena stavby pred dokončením", vypracovanej hlavným projektantom Ing. Jurajom Pirohom, 906 12 Hradište pod Vrátnom 352,

b) vstup na zaťažené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na účely prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia prípojky elektrickej energie.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, ktorý Ing. Martin Kohút predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby a bude podkladom pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý 1m², výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom..

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

54

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná škola, Komenského 959, 905 01 Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zverenie majetku:

- prístrešok pre 20 bicyklov v hodnote 13 981,22 € do správy subjektu: Základná škola, Komenského 959, 905 01 Senica, IČO 34 028 226

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

55

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná škola, V. Paulínyho – Tótha 32, 905 01 Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

zverenie majetku:

parkovisko pre bicykle pozostávajúce z dvoch prístreškov pre 40 bicyklov a troch voľne stojacich stojanov pre 15 bicyklov v hodnote 28 018,55 € do správy subjektu: Základná škola, V. Paulínyho – Tótha 32, 905 01 Senica, IČO 34 028 218.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca MPO

56

uznesenie

prijaté k Návrh na odpis pohľadávok na nájomnom.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na odpis pohľadávok na nájomnom.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Renáta Hebnárová, vedúca soc. odd.

57

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu tajomníka Komisie pre výstavbu, územné plánovanie, dopravu.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Vzdanie sa Ing. Reného Orgoňa funkcie tajomníka Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť MsZ návrh na voľbu Ing. Kristíny Vašíčkovej za tajomníčku Komisie pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu.

T: 09.02.2023

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora

58

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2022.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za IV. štvrťrok 2022.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ na rokovanie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka

59

uznesenie

prijaté k Správe o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2022.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ na rokovanie.

T: 09.02.2023

Z: JUDr. Elena Jankovičová, hlavná kontrolórka

60

uznesenie

prijaté k Správe nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2021.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Správu ... MsZ na rokovanie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci fin. odd.

61

uznesenie

prijaté k Návrhu na preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky pre ZŠ Komenského.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

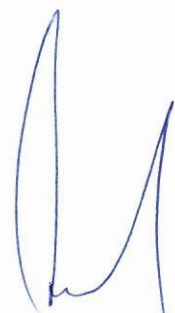
Návrh na preklasifikovanie bežných výdavkov na kapitálové výdavky pre ZŠ Komenského.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 09.02.2023

Z: Ing. Mária Výletová, fin. odd.



Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor mesta Senica