

M e s t o S e n i c a

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2023/6.MsZ/bod č. 11_6/ Návrh na predaj pozemkov CKN parc. č. 182 a 173/17
v kat. území Senica

Materiál na rokovanie

6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 21. september 2023

Bod programu číslo: 11/6

Názov materiálu: **Návrh na predaj pozemkov CKN parc. č. 182 a 173/17 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval:	Majetkovo – právne oddelenie
Návrh preveril:	JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho odd.
Návrh predkladá:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica
Návrh prerokovala:	Mestská rada dňa: 12.09.2023 - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
Prerokovala komisia:	pre správu majetku dňa: 07.09.2023 - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
	pre výstavbu, ÚP a dopravu dňa: 06.09.2023 - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

a) schvaľuje

predaj pozemkov CKN parc. č.182, druh pozemku záhrada vo výmere 149 m² a CKN parc. č.173/17, druh pozemku záhrada vo výmere 35 m², zapísaných na LV č. 3353 pre kat. územie Senica žiadateľom: Bc. Ján Juráš a manželka Ing. Alžbeta Jurášová, obaja trvale bydliskom Moyzesova 817/49, 908 01 Senica za cenu v zmysle znaleckého posudku 9 756 €.

b) schvaľuje

prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Pozemky parc.č. 182 a 173/17 sú prístupné len z pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov, čo znemožňuje možnosť užívania mestom alebo inou osobou. Pozemky CKN parc. č. 182 a 173/17 tvoria so susednými pozemkami CKN parc. č.180/1, 180/2,180/3,181 a domom so súp. číslom 817 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov jednotný celok, vytvorený pred rokmi právnymi predchodcami žiadateľov. Sú využívané ako dvor a záhrada a na tento účel budú slúžiť žiadateľom aj naďalej. Predajom týchto pozemkov žiadateľom dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu tohto celku za trhovú cenu.

Pre mesto je uvedený majetok prebytočný.

V Senici dňa 13.09.2023

Názov materiálu: Návrh na predaj pozemkov CKN parc.č. 182 a 173/17 v kat. území Senica

Manželia Bc. Ján Juráš a Ing. Alžbeta Jurášová, obaja trvale bydliskom Moyzesova 817/49, 905 01 Senica požiadali o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou oploteného dvora a záhrady pri rodinnom dome so súpisným číslom 817 v ich bezpodielovom spoluvlastníctve na Moyzesovej ulici v Senici. Dvor tvoria okrem pozemkov CKN parc.č.181, 180/1, 180/2 a 180/3 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov aj pozemky vo vlastníctva mesta Senica a to pozemok CKN parc. 182, druh pozemku záhrada vo výmere 149 m² a pozemok CKN parc.č. 173/17, druh pozemku záhrada vo výmere 35 m², zapísané na LV č. 3353 pre kat. územie Senica. Pozemky sú prístupné len z pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov sú zapísané na LV č. 258 pre katastrálne územie Senica.

Návrh kúpnej ceny vychádza zo znaleckého posudku č.157/2023, vypracovaným znalcom v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Stanislavom Cákom, 906 03 Koválov 234, ktorým bola stanovená jednotková všeobecná hodnota pozemkov na 53,02 €/m².

Pri jednotkovej kúpnej cene 53,02 €/m² tak kúpna cena za pozemky parc. č. 182 a 173/17 pri ich výmere spolu 184 m² bude 9755,68 € a po zaokrúhlení 9756 €.



- vlastníctvo mesta Senica



- vlastníctvo p.Juráša a manželky

