

**M e s t o   S e n i c a**  
Mestský úrad Senica  
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2023/6.MsZ/ bod č. 11\_5/ Návrh na uzatvorenie dodatku č.12 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov s Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o.

Materiál na rokovanie

**6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 21. septembra 2023

Bod programu číslo: 11/5

Názov materiálu: **Návrh na uzatvorenie dodatku č.12 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov s Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o.**

Návrh vypracoval:	Majetkovo – právne oddelenie
Návrh preveril:	JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho odd.
Návrh predkladá:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica
Návrh prerokovala:	<b>Mestská rada</b> <b>dňa: 12.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
Prerokovala komisia:	<b>pre správu mestského majetku</b> <b>dňa: 07.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**a) schvaľuje**

uzatvorenie dodatku č.12 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, obsahom ktorého bude doplnenie predmetu nájmu o futbalový areál na Sadovej ulici č. 639 v Senici, pozostávajúci z nehnuteľností :

- a) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/1 o výmere 16514 m<sup>2</sup> – druh pozemku Ostatná plocha;
- b) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/5 o výmere 396 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- c) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/7 o výmere 11383 m<sup>2</sup> – druh pozemku Ostatná plocha;
- d) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/8 o výmere 212 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- e) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/9 o výmere 149 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- f) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/11 o výmere 14 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- g) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/12 o výmere 15 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- h) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/13 o výmere 208 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- i) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/14 o výmere 90 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- j) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/15 o výmere 19 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- k) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/16 o výmere 73 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;

- l) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/17 o výmere 1322 m<sup>2</sup> – druh pozemku Ostatná plocha;
- m) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/18 o výmere 6 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- n) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/19 o výmere 7720 m<sup>2</sup> – druh pozemku Ostatná plocha;
- o) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/21 o výmere 40 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- p) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/22 o výmere 40 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- q) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/23 o výmere 40 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- r) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/24 o výmere 40 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- s) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/25 o výmere 17 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- t) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/26 o výmere 625 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- u) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/27 o výmere 623 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- v) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/28 o výmere 1004 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- w) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3570/29 o výmere 265 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- x) pozemok, parcela registra C - parc. č.: 3787/24 o výmere 14749 m<sup>2</sup> – druh pozemku Ostatná plocha;
- y) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/272 o výmere 3442 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- z) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/273 o výmere 200 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- aa) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/274 o výmere 19 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- bb) pozemok, parcela registra C – parc. č.: 3787/275 o výmere 717 m<sup>2</sup> – druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie;
- cc) stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby stupňovité hľadisko – postavená na pozemku 3570/8 a 3570/9;
- dd) stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby Tribúna – postavená na pozemku 3570/5;
- ee) stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby ihrisko – postavená na pozemku 3570/7;
- ff) stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna B – postavená na pozemku 3570/26;
- gg) stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna D – postavená na pozemku 3570/27;
- hh) stavba – so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby tribúna C – postavená na pozemku 3570/28;
- ii) stavba – so súpisným číslom 1412 – druh stavby – Iná budova – popis stavby pokladňa č. 1 – postavená na pozemku 3570/12;
- jj) stavba – so súpisným číslom 1413 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely – popis stavby pokladňa č.2 – postavená na pozemku 3570/11;
- kk) stavba – so súpisným číslom 1415 – druh stavby – Iná budova – popis stavby šatne – postavená na pozemku 3570/13;
- ll) stavba – so súpisným číslom 1415 – druh stavby – Iná budova – popis stavby práčovňa – postavená na pozemku 3570/14;

- mm) stavba – so súpisným číslom 1415 – druh stavby – Iná budova – popis stavby garáž – postavená na pozemku 3570/15;
- nn) stavba – so súpisným číslom 1416 – druh stavby – Iná budova – popis stavby garáž – postavená na pozemku 3570/16;
- oo) stavba – bez súpisného čísla – druh stavby – Iná budova – popis stavby trafostanica – postavená na pozemku 3570/25;
- pp) stavba so súpisným číslom 639 – druh stavby – Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby – tréning. futb. ihrisko s nafuk. halou, postavená na pozemku p. č. 3787/272
- qq) stavba so súpisným číslom 639 – druh stavby – Iná budova, popis stavby – sociálne zariadenie pre nafuk. halu, postavená na pozemku p. č. 3787/273

#### **b) schvaľuje**

nájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Odovzdaním futbalového areálu do nájmu nájomcovi, ktorý má oprávnenie na prevádzkovanie športových zariadení a ktorý v zmysle nájomnej zmluvy prevádzkuje aj iné športové zariadenia vo vlastníctve mesta bude zabezpečená riadna starostlivosť o futbalový areál, ktorá je nevyhnutná pre zachovanie účelového určenia futbalového štadióna.

V Senici, dňa 13.09.2023

**Názov materiálu: Návrh na uzatvorenie dodatku č. 12 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov s Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o.**

Dňa 25.8.2023 mesto Senica uzatvorilo so spoločnosťami OMS ARENA Senica, a.s. a OMS, a.s. zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, predmetom ktorých bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tvoriacim areál futbalového štadióna na Sadovej ulici č. 639 v Senici.

Vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam bol povolený 31.8.2023.

O futbalový areál sa starali Rekreačné služby mesta Senica, a.s. na základe nájomnej zmluvy, ktorú uzavreli s vlastníkom v mesiaci január 2023.

Navrhujeme odovzdať futbalový areál do starostlivosti tejto spoločnosti formou uzatvorenia dodatku č.12 k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o. bez úpravy dohodnutého nájomného v nájomnej zmluve vzhľadom k tomu, že starostlivosť o areál bude nákladovou položkou.

Nájomná zmluva zo dňa 31.12.2008 je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2028 a na jej základe Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. prevádzkujú aj iné športové zariadenia vo vlastníctve mesta Senica. Vzhľadom k tomu, že predmetom tohto uznesenia je schválenie nájmu na dobu viac ako 5 rokov, schválenie dodatku č.12 k nájomnej zmluve je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Senici.