

## M e s t o   S e n i c a

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2023/6.MsZ/bod č. 11\_7/ Návrh na predaj časti pozemku CKN parc. č. 1661/13 v kat. území Senica

Materiál na rokovanie

### 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 21. septembra 2023

Bod programu číslo: 11/7

Názov materiálu: **Návrh na predaj časti pozemku CKN parc.č. 1661/13 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval:	Majetkovo – právne oddelenie
Návrh preveril:	JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho odd.
Návrh predkladá:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica
Návrh prerokovala:	<b>Mestská rada</b> <b>dňa: 12.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
Prerokovala komisia:	<b>pre správu mestského majetku</b> <b>dňa: 07.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
	<b>pre výstavbu, ÚP a dopravu</b> <b>dňa: 31.05.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

#### a) schvaľuje

predaj časti pozemku CKN parc. č. 1661/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7024 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica, ktorá je v geometrickom pláne č. 136/2023 na oddelenie pozemkov p.č.1661/140 vyznačená ako **diel 1 vo výmere 27 m<sup>2</sup>** žiadateľom: Miroslav Kaleta a Mgr. Dana Kaletová, obaja trvale bydliskom J. Kráľa 736/18, 905 01 Senica za cenu 1080 €.

#### b) schvaľuje

prevod nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Časť pozemku CKN parc.č. 1661/13, vyznačená v GP č. 136/2023 ako diel 1 má zanedbateľnú výmeru a mesto neplánuje jeho využitie na rozširovanie komunikácie v danej lokalite. Jeho odpredajom dôjde k zarovnaniu hraníc pozemkov v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a mesta. Vzhľadom na svoje umiestnenie je časť pozemku parc.č. 1661/13, ktorá bude predmetom predaja pre iného záujemcu nevyužiteľný. Pozemok je prebytočný majetok.

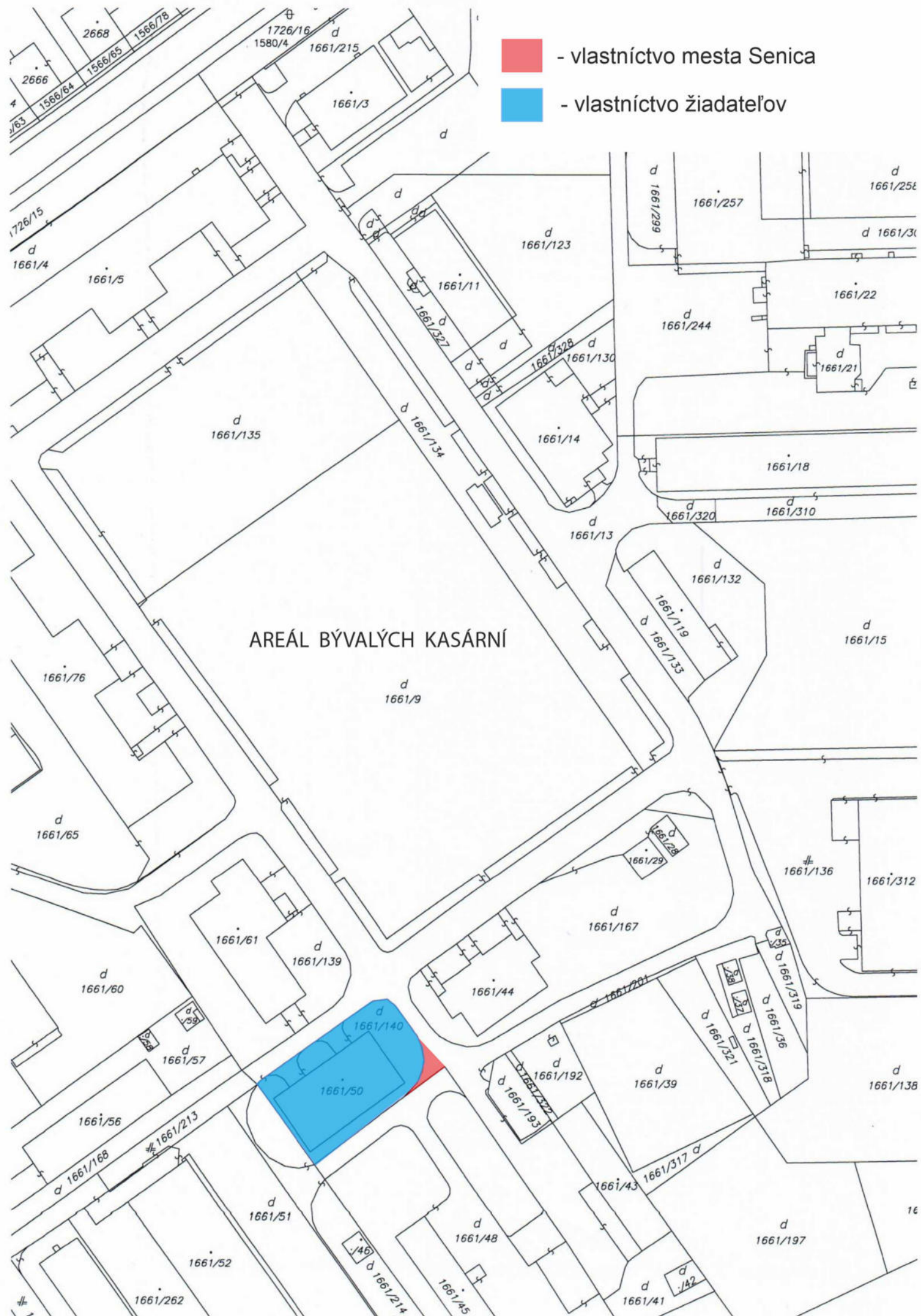
V Senici dňa 13.09.2023

**Názov materiálu: Návrh na predaj časti pozemku CKN parc.č. 1661/13 v kat. území Senica**

Miroslav Kaleta a Mgr. Dana Kaletová, obaja trvale bydliskom J. Kráľa 736/18, 905 01 Senica požiadali o odkúpenie časti pozemku CKN parc.č. č. 1661/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7024 m<sup>2</sup> v kat. území Senica. Časť pozemku parc.č. 1661/13, ktorá bude predmetom kúpy bola zameraná ako diel 1 vo výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorý bude následne pričlenený k pozemku CKN parc.č. 1661/140 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov CKN parc.č. 1661/50, 1661/140 a stavby so súp.č. 1517, zapísaných na LV č. 1360 pre kat. územie Senica, ktoré tvoria ucelený celok v areáli bývalých kasární na ul. Železničná v Senici.

Spoločnosť Mestský podnik služieb spol. s r.o., Hviezdoslavova 477, 905 01 Senica, ktorá je správcom sietí v areáli bývalých kasární vyjadrila súhlas s odpredajom predmetnej časti pozemku parc. č. 1661/13 žiadateľom s tým, že jej predaj v takomto rozsahu nebude mať žiaden vplyv pre vlastníkov susedných nehnuteľností, ani pre mesto Senica ako vlastníka komunikácií v predmetnom areáli.

Kúpnu cenu navrhujeme na 40 €/m<sup>2</sup>, ktorá vyplýva zo znaleckých posudkov, ktoré mesto zabezpečilo v roku 2023 na stanovenie všeobecnej hodnoty za obdobné alebo porovnateľné pozemky.



- vlastníctvo mesta Senica



- vlastníctvo žiadateľov

AREÁL BÝVALÝCH KASÁRNÍ