

## Mesto Senica

Mestský úrad Senica

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2023/6.MsZ/bod č.11\_4/Návrh na nájom častí pozemkov CKN parc. č. 3145/2 a 3146/1 a v kat. území Senica

Materiál na rokovanie

### 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 21. septembra 2023

Bod programu číslo: 11/4

Názov materiálu: **Návrh na nájom častí pozemkov CKN parc. č. 3145/2 a 3146/1 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval:	Majetkovo – právne oddelenie
Návrh preveril:	JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho odd.
Návrh predkladá:	Ing. Mgr. Martin Džačovský, primátor mesta Senica
Návrh prerokovala:	<b>Mestská rada</b> <b>dňa: 12.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
Prerokovala komisia:	<b>pre správu mestského majetku</b> <b>dňa: 07.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť <b>pre výstavbu, ÚP a dopravu</b> <b>dňa: 06.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

#### a) schvaľuje

nájom časti vo výmere 75 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č.3145/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 448 m<sup>2</sup> a časti vo výmere 110 m<sup>2</sup> pozemku CKN parc. č. 3146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 462 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 185 m<sup>2</sup> v kat. území Senica žiadateľovi: Simona Končitá Mikulecká, bydliskom Kolónia 556/17, 905 01 Senica za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok.

#### b) schvaľuje

prenájom nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a odst. 9 písmeno c/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Pozemky CKN parc. č. 3145/2 a 3146/1 sú dlhodobo využívané najmä obyvateľmi mestskej časti Kolónia na záhradkárске účely a voľnočasové aktivity. Mesto nemá v súčasnosti zámer s využitím pozemkov na iný účel, preto súhlasí so zachovaním kontinuity nájomného vzťahu k pozemkom z ktorého má finančný príjem.

V Senici dňa 13.09.2023

**Názov materiálu: Návrh na nájom častí pozemkov CKN parc. č. 3145/2 a 3146/1 v kat. území Senica**

Mesto Senica je vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 3145/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 448 m<sup>2</sup> a parc.č. 3146/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 462 m<sup>2</sup> v kat. území Senica v mestskej časti Kolónia. Tieto pozemky sú dlhoročne využívané hlavne obyvateľmi tejto časti na záhradkárske účely na základe nájomných zmlúv.

Mesto v súčasnosti nemá zámer na jeho využívanie aj keď zvažuje v budúcnosti predmetné pozemky využiť na realizáciu vhodného projektu záhradných a parkových úprav; dovtedy je však možné tieto pozemky poskytovať pre potreby obyvateľov mesta.

Navrhujeme uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou. Návrh predkladáme na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Senici, pretože ide o opakovaný nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je v kompetencii Mestského zastupiteľstva v Senici.

Pôvodný návrh tohto uznesenia, ktorý bol predložený príslušným komisiám a mestskej rade bol všeobecný a oprávňoval by primátora uzatvárať nájomné zmluvy s fyzickými osobami – nepodnikateľmi za účelom pestovania poľnohospodárskych plodín na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za cenu 0,30 € /m<sup>2</sup>/ rok. Dôvodom tohto návrhu bola skutočnosť, že nájomcovia sa často menia a snaha odbremeniť mestské zastupiteľstvo od opakovaných schvaľovaní týchto nájomných vzťahov.

Avšak vzhľadom k tomu, že v súčasnosti sú v procese prípravy nové zásady hospodárenia s majetkom mesta, v ktorom bude táto problematika upravená, navrhujeme schváliť nájom pozemkov v súlade s aktuálnymi zásadami hospodárenia s majetkom mesta konkrétnej žiadateľke pani Simone Končitej Mikuleckej, na základe žiadosti ktorej bol pripravený všeobecný návrh na nájom pozemkov, predložený na rokovanie mestskej rady.



- predmet nájmu

