

**Mesto Senica**  
Mestský úrad Senica  
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2023/6.MsZ/bod č.11\_8/ Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č.110/9, 3461/9, 3461/12, 3461/13, 3461/8, 3461/5, 3461/1, 3465/1, 3565/2,3565/29, 3565/70, 3565/445, 3565/508, 3565/509, 3565/532 a EKN parc.č. 298, 313/1, 230/3, 524 v kat. území Senica

Materiál na rokovanie

**6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 21. septembra 2023

Bod programu číslo: 11/8

Názov materiálu: **Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 110/9, 3461/9, 3461/12, 3461/13, 3461/8, 3461/5, 3461/1, 3465/1, 3565/2, 3565/29, 3565/70, 3565/445, 3565/508, 3565/509, 3565/532 a EKN parc. č. 298, 313/1, 230/3, 524 v kat. území Senica**

Návrh vypracoval:	Majetkovo – právne oddelenie
Návrh preveril:	JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo – právneho odd.
Návrh predkladá:	Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica
Návrh prerokovala:	<b>Mestská rada</b> <b>dňa: 12.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť
Prerokovala komisia:	<b>pre správu mestského majetku</b> <b>dňa: 07.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť <b>pre výstavbu, ÚP a dopravu</b> <b>dňa: 06.09.2023</b> - bez pripomienok, odporúča návrh schváliť

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**a) schvaľuje**

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch:

CKN parc. č. 110/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 490 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3461/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3461/12, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 175 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3461/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 142 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3461/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 14 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3461/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3461/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 289 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3465/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 13345 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 102 864 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/29, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11286 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/70, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9651 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/445, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1223 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/508, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 348 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/509, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 127 m<sup>2</sup>

CKN parc. č. 3565/532, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 5218 m<sup>2</sup>

EKN parc.č. 298, druh pozemku lesný pozemok vo výmere 2899 m<sup>2</sup>

EKN parc. č. 313/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 6192 m<sup>2</sup>

EKN parc. č. 230/3, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 217 m<sup>2</sup>

EKN parc. č. 524, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 368 m<sup>2</sup>

v kat. území Senica v prospech spoločnosti: Službyt spol. s r. o., Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, IČO: 34101772, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť:

a/ zriadenie a uloženie teplovodného bezkanálového rozvodu z predizolovaných rúr;

b/ užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy teplovodného rozvodu a jeho odstránenie.

Presný rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena, ktorý spoločnosť Službyt, spol. s r.o. predloží mestu Senica po ukončení a skolaudovaní stavby a bude podkladom pre uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý aj začatý bežný meter alebo meter štvorcový výmery vecného bremena, vyznačeného geometrickým plánom.

V Senici, dňa 13.09.2023

**Názov materiálu: Návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch CKN parc.č. 110/9, 3461/9, 3461/12, 3461/13, 3461/8, 3461/5, 3461/1, 3465/1, 3565/2, 3565/29, 3565/70, 3565/445, 3565/508, 3565/509, 3565/532 a EKN parc.č. 298, 313/1, 230/3, 524 v kat. území Senica**

Spoločnosť Službyt spol. s r. o., so sídlom Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, IČO: 34101772 je stavebníkom stavby „Rozšírenie využitia biomasy na výrobu tepla v meste Senica prepojením okruhov kotolní PK1, PK2, PK4, PK7 a Mestskej výhrevne“.

Cieľom stavby je diverzifikácia palivovej základne pri výrobe tepla vytvorením možnosti zásobovania dvoch škôl a kotolní bytových domov na sídlisku Sotina alternatívnym spôsobom z centrálného zdroja mestskej výhrevne využitím biomasy.

Stavba rieši modernizáciu teplovodného kanálového rozvodu v pôvodnej trase po Odovzdávaciu stanicu tepla (ďalej len "OST10") za predizolovaný bezkanálový rozvod a novovybudovaný predizolovaný bezkanálový rozvod od OST10 ponad rieku Teplica do objektu III. Základnej školy , IV. Základnej školy a plynových kotolní PK4, PK7, PK2 a PK1. Novým teplovodným prepojením budú kotolne a školy pripojené na mestskú výhrevňu. Následne bude možné predmetné okruhy kotolní a školy zásobovať teplom vyrobeným z biomasy. Riešené územie sa nachádza v časti Sotina.

Trasa začína na ulici Hurbanova, kde napája OST10, následne je vedená cez potrubný most ponad vodný tok Teplica, pokračuje okrajom ulice Sadová až do III. Základnej školy, v ktorej sa odpojí OST pre školu a rozvod pokračuje cez suterén objektu školy a cez areál školy, kde sa napája IV. Základná škola a pokračuje k plynovej kotolni PK4 na ulici Gen. Svobodu 1357. V objekte kotolne sa teplovod delí na dve vetvy .Vetva A je vedená cez parkovisko a zelený pás cez pretlak popod cestu II .triedy 500 na ulici Sotinská a okrajom ulice Sotinská do PK7 Sotinská 1372.Vetva B bude vedená prevažne v zelenom páse, pričom križuje ulice J. Mudrocha a L. Novomeského, napája PK2 a pokračuje cez zelený pás a križuje ulicu S. Jurkoviča a prechádza do PK1 na ulici S. Jurkoviča 1201. Celkovo bude na rozvod pripojených sedem odovzdávacích staníc. Jedna pôvodná OST10 a v objektoch III.ZŠ a IV.ZŠ a v jednotlivých kotolniach PK4, PK7, PK2, PK1 budú vybudované nové odovzdávacie stanice tepla. Navrhovaný teplovod má charakter líniovej stavby vedenej pod cestami, spevnenými plochami ale prevažne pod trávnatou plochou v podzemnom vedení.

Spoločnosť požiadala mesto Senica o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech: Službyt spol. s r. o., so sídlom Hviezdoslavova 473, 905 01 Senica, IČO: 34101772 na pozemkoch vo vlastníctve mesta:

CKN parc. č. 110/9 – dĺžka potrubia bude 25 m,  
CKN parc. č. 3461/9 - dĺžka potrubia bude 129 m,  
CKN parc. č. 3461/12 – dĺžka potrubia bude 2 m,  
CKN parc. č. 3461/13 – dĺžka potrubia bude 4 m,  
CKN parc. č. 3461/8 - dĺžka potrubia bude 2 m,  
CKN parc. č. 3461/5 - dĺžka potrubia bude 52 m,  
CKN parc. č. 3461/1 – dĺžka potrubia bude 23 m,  
CKN parc. č. 3465/1 – dĺžka potrubia bude 196 m,  
CKN parc. č. 3565/2 – dĺžka potrubia bude 724 m,  
CKN parc. č. 3565/29 – dĺžka potrubia bude 17 m,  
CKN parc. č. 3565/70 – dĺžka potrubia bude 127 m,  
CKN parc. č. 3565/445 – dĺžka potrubia bude 38 m,  
CKN parc. č. 3565/508 – dĺžka potrubia bude 54 m,  
CKN parc. č. 3565/509 – dĺžka potrubia bude 3 m,  
CKN parc. č. 3565/532 – dĺžka potrubia bude 14 m,  
EKN parc. č. 298 – dĺžka potrubia bude 42 m,  
EKN parc. č. 313/1 – dĺžka potrubia bude 11 m,  
EKN parc. č. 230/3 – dĺžka potrubia bude 29 m,  
EKN parc. č. 524– dĺžka potrubia bude 41 m.

Dĺžka potrubia na pozemkoch vo vlastníctve mesta bude 1533 m.

Plánovaná akcia je zatiaľ v štádiu konania o povolenie stavby.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 15 € za každý bežný meter alebo meter štvorcový výmery vecného bremena. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude pre Službyt, spol. s r.o. podkladom, ktorým preukáže vzťah k stavbou dotknutým pozemkom v konaní o povolenie stavby.

Komisia pre správu mestského majetku požiadala o zabezpečenie informácie od žiadateľa, aký vplyv bude mať realizácia stavby na cenu tepla v Senici, stanovisko sme k dnešnému dňu neobdržali.