

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2023/8.MsZ/bod č. 10/Návrh dodatku č. 4/2023 k VZN č. 53 o miestnych daniach

Materiál na rokovanie

8. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 14. decembra 2023

Bod programu číslo:10

Názov materiálu: **Návrh dodatku č. 4/2023 VZN č. 53 o miestnych daniach**

Návrh vypracoval: JUDr. Natália Mináriková,
vedúca Oddelenia správy daní a poplatkov

Návrh preveril: JUDr. Marek Došek, prednosta

Návrh predkladá: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor mesta Senica

Návrh prerokovala: **Mestská rada** **dňa: 30.11.2023**
odporúča na schválenie s pripomienkami

Prerokovala komisia **finančná** **dňa: 27.11.2023**
odporúča na schválenie s pripomienkami

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

schvaľuje

Dodatok č. 4/2023 VZN č. 53 o miestnych daniach

V Senici, dňa 06.12.2023

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Dôvodová správa k návrhu dodatku č. 4/2023 VZN č. 53 o miestnych daniach

V zmysle dodatku č. 4/2023 VZN č. 53 o miestnych daniach sa navrhujú nasledovné zmeny:

➤ **Daň z nehnuteľností:**

- 1. Navrhuje sa v Článku 4 ods. 1 písm. a) VZN a Článku 5 ods. 1 písm. a) VZN rozšíriť predmet dane z pozemkov o nový druh pozemku - ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom.**

Z dôvodu rozšírenia predmetu dane z pozemkov o nový druh pozemku sa ďalej navrhuje v Článku 4 ods. 1 písm. f) VZN upresniť, že hodnota pôdy za 1 m² určená podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia pre ostatné plochy, sa netýka nového druhu pozemku - ostatných plôch podľa písm. a). Rovnako sa navrhuje v Článku 5 ods. 1 písm. c) VZN upresniť, že ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnych územiach Senica a Kunov určená pre ostatné plochy sa netýka nového druhu pozemku - ostatných plôch podľa písm. a) a v Článku 5 ods. 2 písm. a) – d) VZN upresniť, že ročná sadzba dane z pozemkov v jednotlivých častiach obce určená pre ostatné plochy sa netýka nového druhu pozemku - ostatných plôch podľa písm. a).

Dôvodom pre zapracovanie navrhovaných zmien je legislatívna zmena prijatá zákonom č. 2/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Uvedenou legislatívnou zmenou sa rozšíril predmet dane o nový druh pozemku - **ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**. Novela zaviedla pre účely katastrálneho konania a pre účely miestnych daní nový druh pozemku – ostatné poľnohospodárske plochy. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny pre účely vyrubenia dane je rozhodujúce zaradenie pozemku podľa katastra. Novelizované ustanovenia sú účinné od 01.09.2023, avšak prvýkrát sa použijú na zdaňovacie obdobie roku 2024.

- 2. Navrhuje sa zmena sadzieb pri dani z nehnuteľností nasledovne:**

• **Daň z pozemkov**

<i>Druh pozemku</i>	<i>Ročná sadzba dane 2023</i>	<i>Ročná sadzba dane 2024</i>
orná pôda; chmeľnice; vinice; ovocné sady; ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane

alebo lesným hospodárstvom		
trvalé trávne porasty	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane
záhrady	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem jednotlivých častí a ostatných plôch podľa písm. a)	3,45 % zo základu dane	3,95 % zo základu dane
lesné pozemky, rybníky	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane
stavebné pozemky	0,90 % zo základu dane	1 % zo základu dane

<i>Jednotlivé časti</i>	<i>Ročná sadzba dane 2023</i>	<i>Ročná sadzba dane 2024</i>
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Kunov, Sotinská, Juraja Fándlyho, Jána Náhlíka, Jozefa Závodského, Štefana Pilárika, Rovenská, J.Bežu,S. Jurkoviča, Mlynská, Teplická, Slnečná, Mesačná, Poľná, Lúčna, Potočná, Hájska, Veterná príloha č. 1 tohto VZN	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Čáčovská cesta, Bahenská, Beňovského, Cintorínska, Cyrila Gallaya, Dr. Milana Hodžu, Družstevná, K veterine, Kruhy, Ľudmily Križanovej, Martina Bartoňa, Miloslava Bibzu, Pri garážach, Škodáčkova, Športová, V uličke, Tehelná príloha č. 2 tohto VZN	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Čerešňová, Jána Jonáša, Martina Braxatorisa, Ľudovíta Vaníčka, Okružná, SNP, M. Nešpora, Dr. I. Horvátha, Brezová,	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane

Moyzesova, Fajnorova, Komenského		
príloha č. 3 tohto VZN		
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Jabloňová, Agátová, Záhradná, Smreková, Kalinová, Jasmínová, Lipová, Astrová, Olivová, Kvetná, Stromová, Orgovánová, Lipová, Muškátová, Kaplinská, Topoľová, V. P. Tótha, Krátka, Štúrova, Ružová, Školská, Morušová, Orechová, Gaštanová	0,70 % zo základu dane	0,80 % zo základu dane
príloha č. 4 tohto VZN		

• **Daň zo stavieb**

<i>Druh stavby</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i> <i>2023</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i> <i>2024</i>
A) Stavby na bývanie a drobné stavby	0,550	0,650
B) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,500	0,600
C) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,400	1,600
D) Samostatne stojace garáže	1,150	1,300
E) Stavby hromadných garáží	1,150	1,300
F) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,150	1,300
G) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	4,200	4,950
H) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	4,200	4,950
I) Ostatné stavby	3,900	4,600

- **Daň z bytov**

<i>Predmet dane z bytov</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i> <i>2023</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i> <i>2024</i>
Byty	0,550	0,650
Nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie	4,200	4,950
Nebytové priestory v bytových domoch určených ako garáž	1,150	1,300

Zvýšené sadzby daní z nehnuteľností na rok 2024 prinesú zvýšený príjem do rozpočtu mesta o 556 384,09 Eur.

➤ **Daň za užívanie verejného priestranstva:**

Navrhuje sa precizovať znenie Článku 16 VZN, ktorý upravuje daň za užívanie verejného priestranstva a to nasledovne:

V Článku 16 ods. 1 VZN sa navrhuje precizovať písm. b) a c).

V Článku 16 ods. 1 VZN sa navrhuje vypustiť písm. d) – podľa ktorého je dôvodom vyrubenia dane za užívanie verejného priestranstva prekročenie povolenej doby užívania zabranej plochy. Uvedený bod sa navrhuje vypustiť z dôvodu, že podľa § 34a ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej ako „Zákon“) daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Zákon osobitne rieši postup mesta ako správcu dane, ak si daňovník túto povinnosť nesplní. Takéto konanie Daňový poriadok považuje za správny delikt, za ktorý správca dane ukladá sankciu.

V Článku 16 ods. 1 VZN sa z dôvodu vypustenia písm. d) navrhuje prečíslovanie písm. e) na písm. d) a zároveň sa vzhľadom na rovnakú sadzbu navrhuje bod zjednotiť s písm. f). V Článku 16 ods. 1 VZN sa vzhľadom na vyššie uvedené navrhuje prečíslovanie písm. f) na písm. g).

PRIPOMIENKY:

➤ **FINANČNÁ KOMISIA** na svojom rokovaní dňa 27.11.2023 odporučila **zmenu sadzieb pri dani z nehnuteľností nasledovne:**

- **Daň z pozemkov**

<i>Druh pozemku</i>	<i>Ročná sadzba dane 2023</i>	<i>Ročná sadzba dane 2024</i>
orná pôda; chmeľnice; vinice; ovocné sady; ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane
trvalé trávne porasty	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane
záhrady	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem jednotlivých častí a ostatných plôch podľa písm. a)	3,45 % zo základu dane	3,95 % zo základu dane
lesné pozemky, rybníky	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane
stavebné pozemky	0,90 % zo základu dane	1 % zo základu dane

<i>Jednotlivé časti</i>	<i>Ročná sadzba dane 2023</i>	<i>Ročná sadzba dane 2024</i>
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Kunov, Sotinská, Juraja Fándlyho, Jána Náhlíka, Jozefa Závodského, Štefana Pilárika, Rovenská, J.Bežu,S. Jurkoviča, Mlynská, Teplická, Slnečná, Mesačná, Poľná, Lúčna, Potočná, Hájska, Veterná príloha č. 1 tohto VZN	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Čáčovská cesta, Bahenská, Beňovského, Cintorínska, Cyrila Gallaya, Dr. Milana Hodžu, Družstevná, K veterine,	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane

Kruhy, Ľudmily Križanovej, Martina Bartoňa, Miloslava Bibzu, Pri garážach, Škodáčkova, Športová, V uličke, Tehelná príloha č. 2 tohto VZN		
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Čerešňová, Jána Jonáša, Martina Braxatorisa, Ľudovíta Vaníčka, Okružná, SNP, M. Nešpora, Dr. I. Horvátha, Brezová, Moyzesova, Fajnorova, Komenského príloha č. 3 tohto VZN	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane
zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) v časti: Jabloňová, Agátová, Záhradná, Smreková, Kalinová, Jasmínová, Lipová, Astrová, Olivová, Kvetná, Stromová, Orgovánová, Lipová, Muškátová, Kaplinská, Topoľová, V. P. Tótha, Krátka, Štúrova, Ružová, Školská, Morušová, Orechová, Gaštanová príloha č. 4 tohto VZN	0,70 % zo základu dane	0,85 % zo základu dane

• **Daň zo stavieb**

<i>Druh stavby</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i> <i>2023</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i> <i>2024</i>
A) Stavby na bývanie a drobné stavby	0,550	0,750
B) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,500	0,650
C) Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	1,400	1,600
D) Samostatne stojace garáže	1,150	1,300
E) Stavby hromadných garáží	1,150	1,300
F) Stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	1,150	1,300
G) Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike,	4,200	5,200

stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu		
H) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	4,200	5,200
I) Ostatné stavby	3,900	4,600

- **Daň z bytov**

<i>Predmet dane z bytov</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m² 2023</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m² 2024</i>
Byty	0,550	0,750
Nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie	4,200	4,950
Nebytové priestory v bytových domoch určených ako garáž	1,150	1,300

Pripomienke sa vyhovuje so zapracovaním chyby v písaní (Návrh Finančnej komisie predpokladá zvýšenie sadzby zastavaných plôch a nádvoria v jednotlivých častiach obce z pôvodného návrhu 0,80 % zo základu dane na 0,85 % zo základu dane. Zvýšením sadzby zastavaných plôch a nádvoria v jednotlivých častiach obce sa rozumelo aj zvýšenie ostatných plôch v jednotlivých častiach obce, nakoľko tieto druhy pozemkov sa nachádzajú v rovnakej skupine podľa § 6 ods. 1 písm. c) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, tzn. musia mať zo zákona rovnakú sadzbu).

Zvýšené sadzby daní z nehnuteľností na rok 2024 prinesú zvýšený príjem do rozpočtu mesta o 746 350,59 Eur. Navrhnuté sadzby sú v súlade s podmienkami, ktoré ustanovuje pre určenie sadzieb zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

➤ **MESTSKÁ RADA** na svojom rokovaní dňa 30.11.2023 odporučila vyhovieť pripomienke Finančnej komisii, tzn. návrhu zmien sadzieb dane z nehnuteľností Finančnej komisie a zároveň odporučila zjednotiť sadzbu pre nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie so sadzbou stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, tzn. na sadzbu 5,200 (ročná sadzba dane v €/m²).

- **Daň z bytov**

<i>Predmet dane z bytov</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i>	<i>Ročná sadzba dane v €/m²</i>
	<i>2023</i>	<i>2024</i>
Byty	0,550	0,750
Nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie	4,200	5,200
Nebytové priestory v bytových domoch určených ako garáže	1,150	1,300

Pripomienke sa vyhovuje. Nebytové priestory v bytových domoch určených na podnikanie slúžia rovnako ako stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, na podnikateľské účely. Mesto Senica ako správca dane z nehnuteľností malo tieto sadzby spravidla vždy zjednotené.

Zvýšené sadzby daní z nehnuteľností na rok 2024 prinesú zvýšený príjem do rozpočtu mesta o 747 680,55 Eur. Navrhnuté sadzby sú v súlade s podmienkami, ktoré ustanovuje pre určenie sadzieb zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Upravené znenie návrhu dodatku č. 4/2023 VZN č. 53 o miestnych daniach s akceptovanými pripomienkami:

MESTO SENICA

Dodatok č. 4/2023

k Všeobecne záväznému nariadeniu

č. 53

o miestnych daniach

ktorým sa mení jeho znenie nasledovne:

II.

DRUHÁ ČASŤ

pôvodné znenie **Článku 4** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 4

Daň z pozemkov

Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia takto:

a) orná pôda; chmeľnice; vinice; ovocné sady; ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:

k. ú. Senica = 0,7249 Eur/m²

k. ú. Kunov = 0,5646 Eur/m²

b) trvalé trávnaté porasty (TTP):

k. ú. Senica = 0,1971 Eur/m²

k. ú. Kunov = 0,1088 Eur/m²

c) stavebné pozemky:

46,47 Eur/m²

d) záhrady:

4,64 Eur/m²

e) zastavané plochy a nádvoria:	4,64 Eur/m ²
f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov a ostatných plôch podľa písm. a):	4,64 Eur/m ²

pôvodné znenie **Článku 5** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 5 **Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnych územiach Senica a Kunov je zo základu dane určeného v čl. 4 tohto VZN:

a) orná pôda; chmeľnice; vinice; ovocné sady; trvalé trávne porasty; ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom	0,85 % zo základu dane
b) záhrady	0,85 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) a okrem jednotlivých častí	3,95 % zo základu dane
d) lesné pozemky, rybníky	0,85 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	1,00 % zo základu dane

2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v jednotlivých častiach obce v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. určuje zo základu dane určeného v čl. 4 tohto VZN:

a) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Kunov, Sotinská, Juraja Fándlyho, Jána Náhlíka, Jozefa Závodského, Štefana Pilárika, Rovenská, J.Bežu,S. Jurkoviča, Mlynská, Teplická, Slnčná, Mesačná, Poľná, Lúčna, Potočná, Hájska, Veterná príloha č. 1 tohto VZN	0,85 % zo základu dane
b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Čáčovská cesta, Bahenská, Beňovského, Cintorínska, Cyrila Gallaya, Dr. Milana Hodžu, Družstevná, K veterine, Kruhy, Ľudmily Križanovej, Martina Bartoňa, Miloslava Bibzu, Pri garážach, Škodáčkova, Športová, V uličke, Tehelná príloha č. 2 tohto VZN	0,85 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Čerešňová, Jána Jonáša, Martina Braxatorisa, Ľudovíta Vaníčka, Okružná, SNP, M. Nešpora, Dr. I. Horvátha, Brezová, Moyzesova, Fajnorova, Komenského príloha č. 3 tohto VZN	0,85 % zo základu dane
d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Jabloňová, Agátová, Záhradná, Smreková, Kalinová, Jasmínová, Lipová, Astrová, Olivová, Kvetná, Stromová, Orgovánová, Lipová, Muškátová, Kaplinská, Topoľová, V. P. Tótha, Krátka, Štúrova, Ružová, Školská, Morušová, Orechová, Gaštanová príloha č. 4 tohto VZN	0,85 % zo základu dane

pôvodné znenie **Článku 6** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 6
Daň zo stavieb
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnych územiach Senica a Kunov za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:

- | | |
|--|------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m ² | 0,750 Eur |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,650 Eur |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 1,600 Eur |
| d) samostatne stojace garáže | 1,300 Eur |
| e) stavby hromadných garáží | 1,300 Eur |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 1,300 Eur |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 5,200 Eur |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 5,200 Eur |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 4,600 Eur |

2) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa ods. 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,11 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia.

pôvodné znenie **Článku 7** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 7
Daň z bytov
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnych územiach Senica a Kunov za každý aj začatý m² podlahovej plochy sa určuje takto:

- | | |
|---|------------------|
| a) byt | 0,750 Eur |
| b) nebytový priestor určený na podnikanie | 5,200 Eur |
| c) nebytový priestor určený ako garáž | 1,300 Eur |

VI.
ŠIESTA ČASŤ

pôvodné znenie **Článku 16** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 16
Daň za užívanie verejného priestranstva
Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje sadzby dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:

- a) vystavenie tovaru pred prevádzkou (prenosné sklady a pod.) **0,05 Eur/1m2/deň**
 - b) záber verejného priestranstva s výnimkou pozemných komunikácií za účelom vykonávania stavebných a rekonštrukčných prác, umiestnenia stavebných strojov a zariadení, zariadení staveniska, lešenia, skládky materiálu, umiestnenia veľkokapacitných kontajnerov **0,10 Eur/1m2/deň**
 - c) záber verejného priestranstva s výnimkou pozemných komunikácií za účelom vykonávania rozkopávkových prác **0,32 Eur/1m2/deň**
 - d) umiestnenie cirkusu, kolotoča, hojdačky, atrakcií **0,03 Eur/1m2/deň**
 - f) rôzne príležitostné akcie:
 - propagačné a reklamné akcie FO a PO **5,00 Eur/1m2/deň**
 - ostatné zábavné akcie **5,00 Eur/1m2/deň**
- 2) Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým je trvalé parkovanie vozidiel mimo stráženého parkoviska je upravené osobitným VZN.

pôvodné znenie **Článku 22** sa dopĺňa o bod 4) v nasledovnom znení:

4) Dodatok č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 53 o miestnych daniach bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť 01. januára 2024.

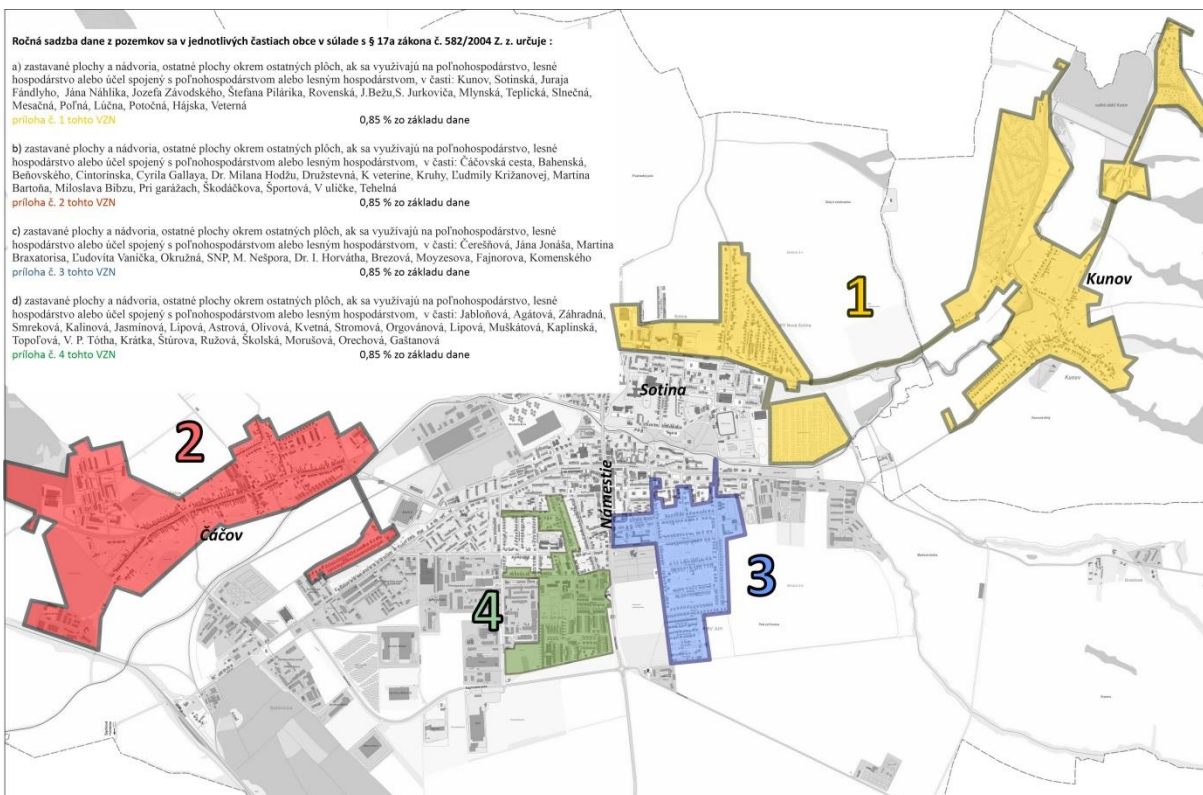
v súlade s **Článkom 5** sa mení znenie prílohy č. 1 tohto VZN, prílohy č. 2 tohto VZN, prílohy č. 3 tohto VZN a prílohy č. 4 tohto VZN, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku

Primátor mesta Senica sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN mesta Senica č. 53 o miestnych daniach ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto dodatkom č. 4/2023.

Znenie ostatných bodov a článkov zostáva nezmenené.

V Senici dňa

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica



MESTO SENICA

Dodatok č. 4/2023

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 53 o miestnych daniach

ktorým sa mení jeho znenie nasledovne:

II. DRUHÁ ČASŤ

pôvodné znenie **Článku 4** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 4 Daň z pozemkov Základ dane

1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemkov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej podľa prílohy č. 1 a č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia takto:

a) orná pôda; chmeľnice; vinice; ovocné sady; ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom:

k. ú. Senica = 0,7249 Eur/m²

k. ú. Kunov = 0,5646 Eur/m²

b) trvalé trávnaté porasty (TTP):

k. ú. Senica = 0,1971 Eur/m²

k. ú. Kunov = 0,1088 Eur/m²

c) stavebné pozemky:

46,47 Eur/m²

d) záhrady:

4,64 Eur/m²

e) zastavané plochy a nádvoria:

4,64 Eur/m²

f) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

a ostatných plôch podľa písm. a):

4,64 Eur/m²

pôvodné znenie **Článku 5** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 5 **Sadzba dane**

1) Ročná sadzba dane z pozemkov v katastrálnych územiach Senica a Kunov je zo základu dane určeného v čl. 4 tohto VZN:

- a) orná pôda; chmeľnice; vinice; ovocné sady; trvalé trávne porasty; ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom **0,80 %** zo základu dane
- b) záhrady **0,80 %** zo základu dane
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písm. a) a okrem jednotlivých častí **3,95 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky, rybníky **0,80 %** zo základu dane
- e) stavebné pozemky **1,00 %** zo základu dane

2) Ročná sadzba dane z pozemkov sa v jednotlivých častiach obce v súlade s § 17a zákona č. 582/2004 Z. z. určuje zo základu dane určeného v čl. 4 tohto VZN:

a) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Kunov, Sotinská, Juraja Fándlyho, Jána Náhlíka, Jozefa Závodského, Štefana Pilárika, Rovenská, J.Bežu,S. Jurkoviča, Mlynská, Teplická, Slnčná, Mesačná, Poľná, Lúčna, Potočná, Hájska, Veterná
príloha č. 1 tohto VZN **0,80 %** zo základu dane

b) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Čáčovská cesta, Bahenská, Beňovského, Cintorínska, Cyrila Gallaya, Dr. Milana Hodžu, Družstevná, K veterine, Kruhy, Ľudmily Križanovej, Martina Bartoňa, Miloslava Bibzu, Pri garážach, Škodáčkova, Športová, V uličke, Tehelná
príloha č. 2 tohto VZN **0,80 %** zo základu dane

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Čerešňová, Jána Jonáša, Martina Braxatorisa, Ľudovíta Vaníčka, Okružná, SNP, M. Nešpora, Dr. I. Horvátha, Brezová, Moyzesova, Fajnorova, Komenského
príloha č. 3 tohto VZN **0,80 %** zo základu dane

d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa ods. 1 písm. a) v časti: Jablňová, Agátová, Záhradná, Smreková, Kalinová, Jasmínová, Lipová, Astrová, Olivová, Kvetná, Stromová, Orgovánová, Lipová, Muškátová, Kaplinská, Topoľová, V. P. Tótha, Krátka, Štúrova, Ružová, Školská, Morušová, Orechová, Gaštanová
príloha č. 4 tohto VZN **0,80 %** zo základu dane

pôvodné znenie **Článku 6** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 6
Daň zo stavieb
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane zo stavieb v katastrálnych územiach Senica a Kunov za každý aj začatý m² zastavanej plochy sa určuje takto:

- | | |
|--|------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu a ich výmera nepresahuje 25 m ² | 0,650 Eur |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,600 Eur |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 1,600 Eur |
| d) samostatne stojace garáže | 1,300 Eur |
| e) stavby hromadných garáží | 1,300 Eur |
| f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou | 1,300 Eur |
| g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 4,950 Eur |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 4,950 Eur |
| i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 4,600 Eur |

2) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa ods. 1 sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o príplatok **0,11 Eur** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie nadzemné aj podzemné, okrem prvého nadzemného podlažia.

pôvodné znenie **Článku 7** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 7
Daň z bytov
Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov v katastrálnych územiach Senica a Kunov za každý aj začatý m² podlahovej plochy sa určuje takto:

- | | |
|---|------------------|
| a) byt | 0,650 Eur |
| b) nebytový priestor určený na podnikanie | 4,950 Eur |
| c) nebytový priestor určený ako garáž | 1,300 Eur |

VI.
ŠIESTA ČASŤ

pôvodné znenie **Článku 16** sa nahrádza nasledovným znením:

Článok 16
Daň za užívanie verejného priestranstva
Sadzba dane

1) Správca dane ustanovuje sadzby dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:

- a) vystavenie tovaru pred prevádzkou (prenosné sklady a pod.) **0,05 Eur/1m2/deň**
- b) záber verejného priestranstva s výnimkou pozemných komunikácií za účelom vykonávania stavebných a rekonštrukčných prác, umiestnenia stavebných strojov a zariadení, zariadení staveniska, lešenia, skládky materiálu, umiestnenia veľkokapacitných kontajnerov **0,10 Eur/1m2/deň**
- c) záber verejného priestranstva s výnimkou pozemných komunikácií za účelom vykonávania rozkopávkových prác **0,32 Eur/1m2/deň**
- d) umiestnenie cirkusu, kolotoča, hojdačky, atrakcií **0,03 Eur/1m2/deň**
- f) rôzne príležitostné akcie:
- propagačné a reklamné akcie FO a PO **5,00 Eur/1m2/deň**
 - ostatné zábavné akcie **5,00 Eur/1m2/deň**
- 2) Daň za osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým je trvalé parkovanie vozidiel mimo stráženého parkoviska je upravené osobitným VZN.

pôvodné znenie **Článku 22** sa dopĺňa o bod 4) v nasledovnom znení:

4) Dodatok č. 4/2023 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 53 o miestnych daniach bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senici uznesením č. zo dňa a nadobúda účinnosť 01. januára 2024.

v súlade s **Článkom 5** sa mení znenie prílohy č. 1 tohto VZN, prílohy č. 2 tohto VZN, prílohy č. 3 tohto VZN a prílohy č. 4 tohto VZN, ktoré tvoria prílohu tohto dodatku

Primátor mesta Senica sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplné znenie VZN mesta Senica č. 53 o miestnych daniach ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných týmto dodatkom č. 4/2023.

Znenie ostatných bodov a článkov zostáva nezmenené.

V Senici dňa

.....
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica

