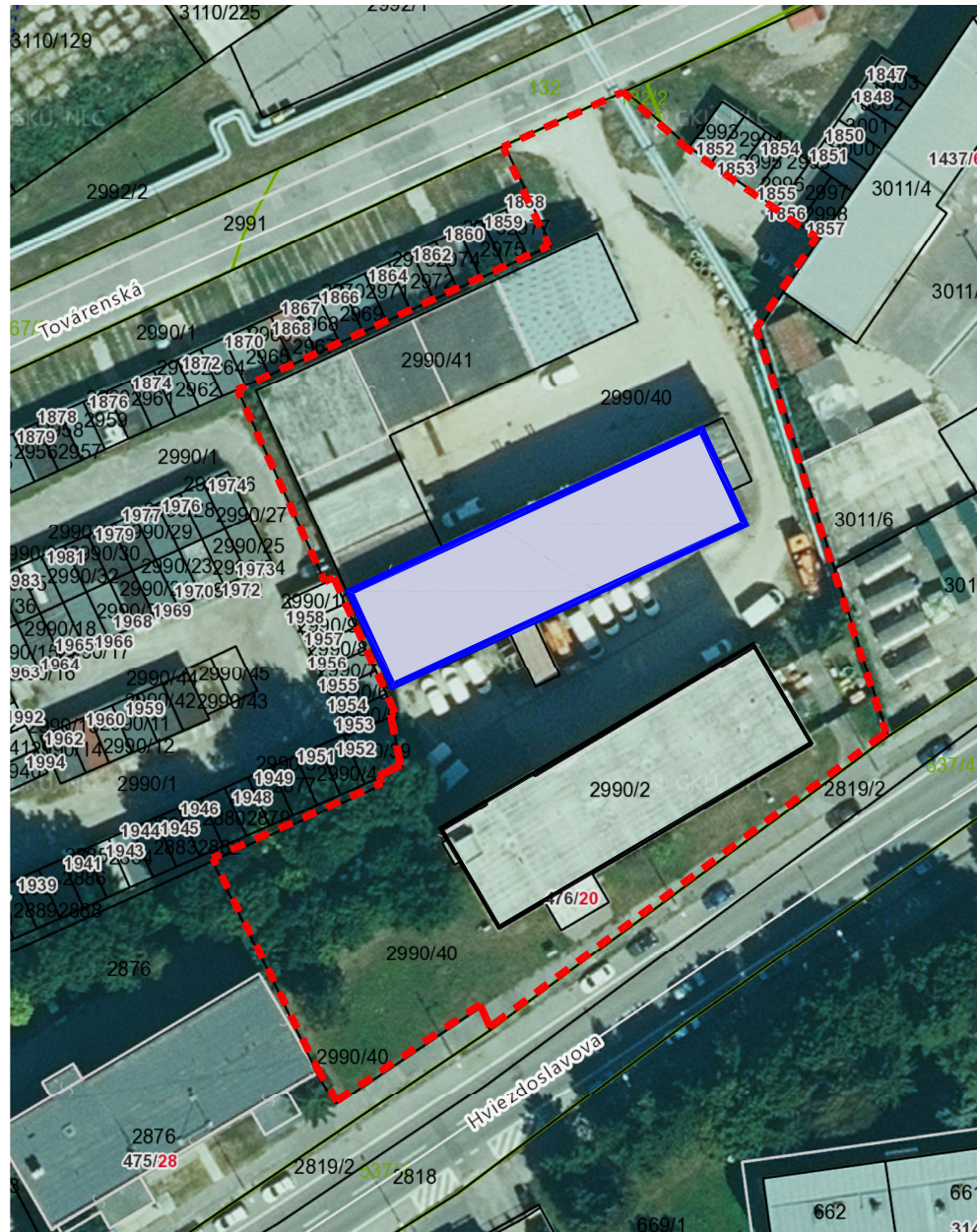


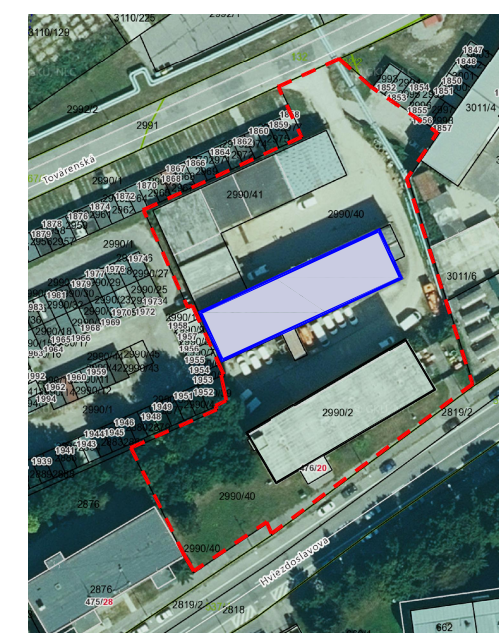
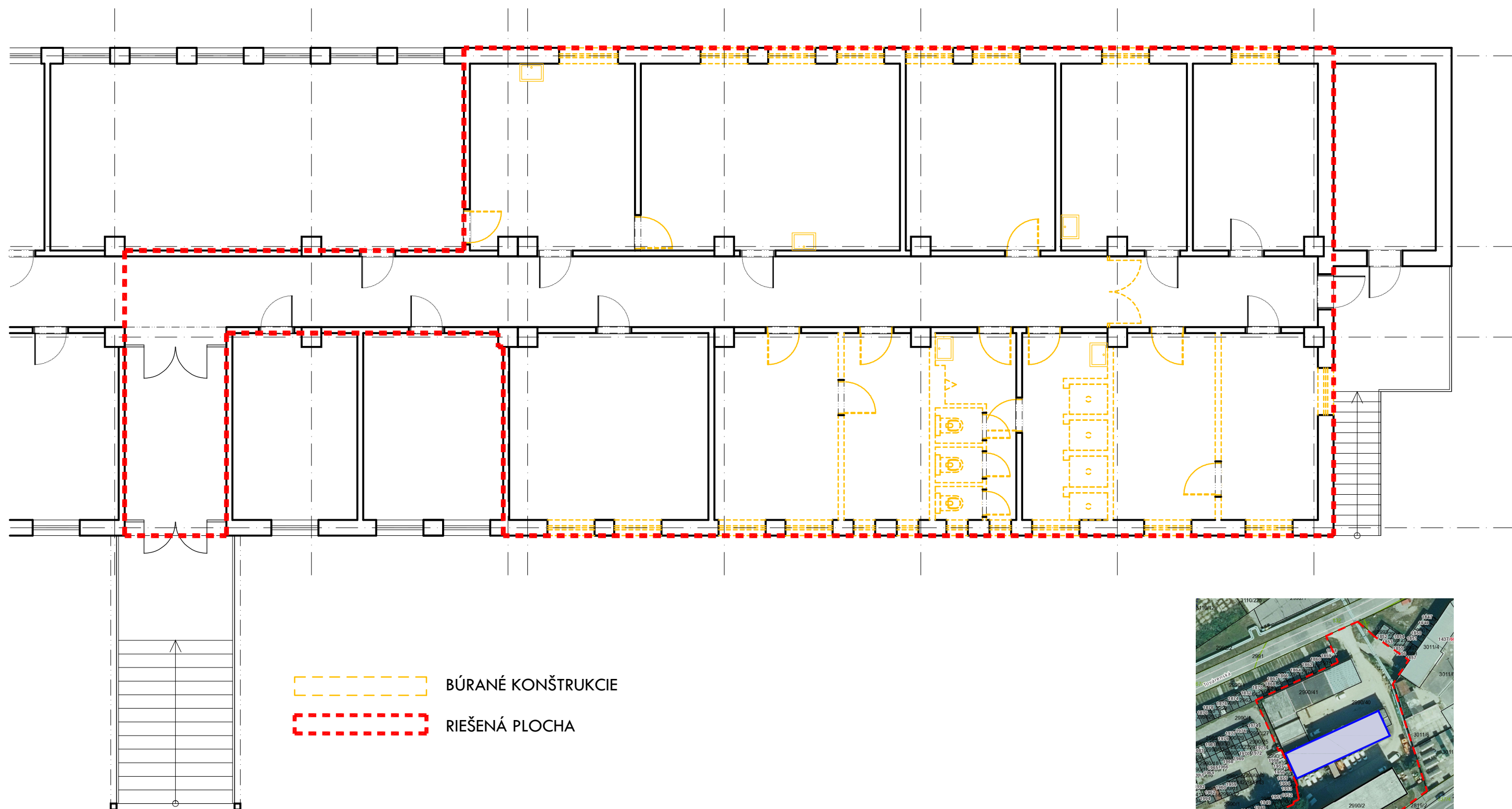
ETAPA 1



BVS - AREÁL HVIEZDOSLAVOVA, ČOV ŽELEZNIČNÁ

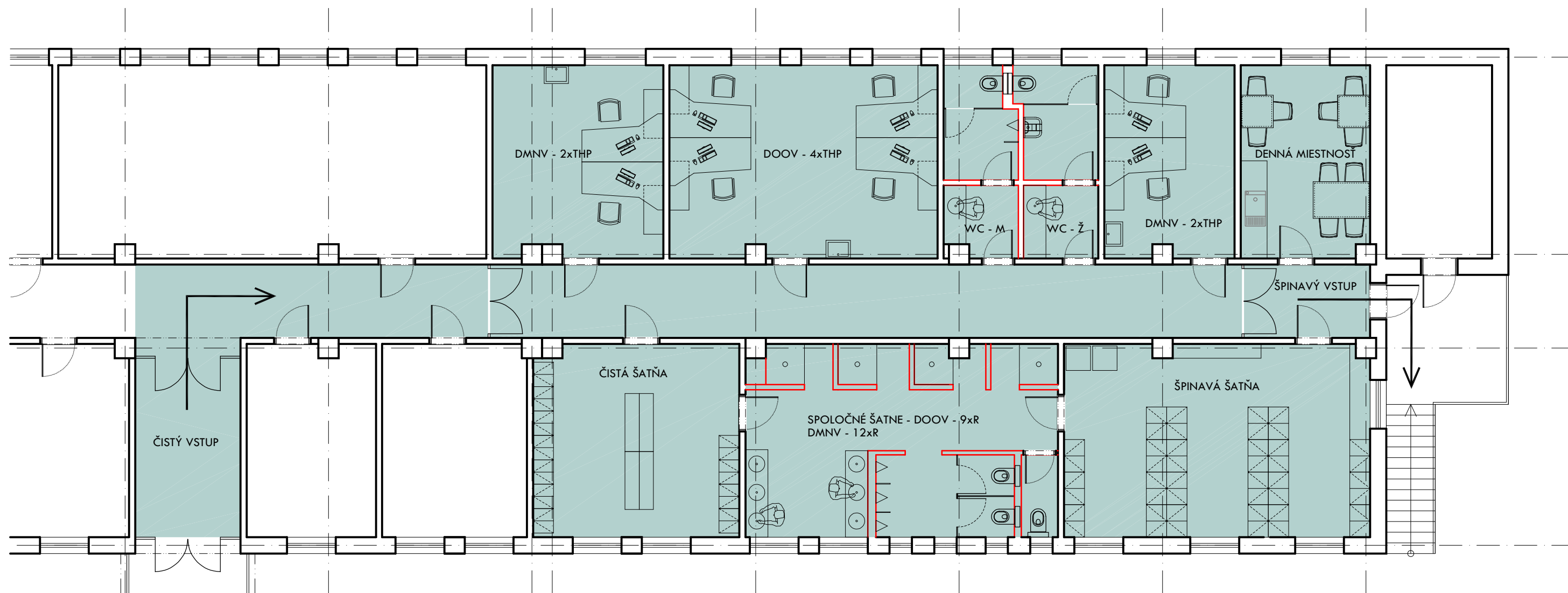
Hviezdoslavova ulica, SENICA
Železničná ulica, SENICA

OBJEKT A - REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV NA HVIEZDOSLAVOVEJ ULICI - JESTVUJÚCI STAV A BÚRANIE
PODORYS - M 1:100



BVS - AREÁL HVIEZDOSLAVOVA, ČOV ŽELEZNIČNÁ
Hviezdoslavova ulica, SENICA
Železničná ulica, SENICA

OBJEKT A - REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV NA HVIEZDOSLAVOVEJ ULICI - NAVRHOVANÝ STAV
 PODORYS - M 1:100



REKONŠTRUOVANÉ PLOCHY

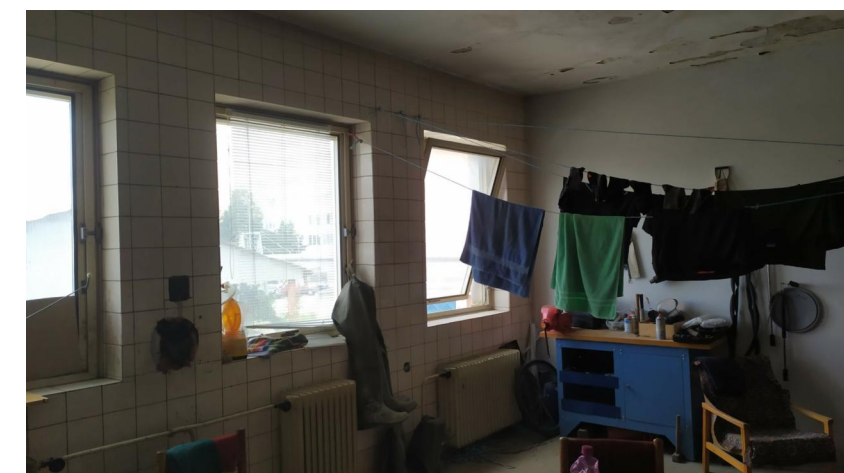
NOVÉ KONŠTRUKCIE

KAPACITY

DOOV - 9xR + 4xTHP

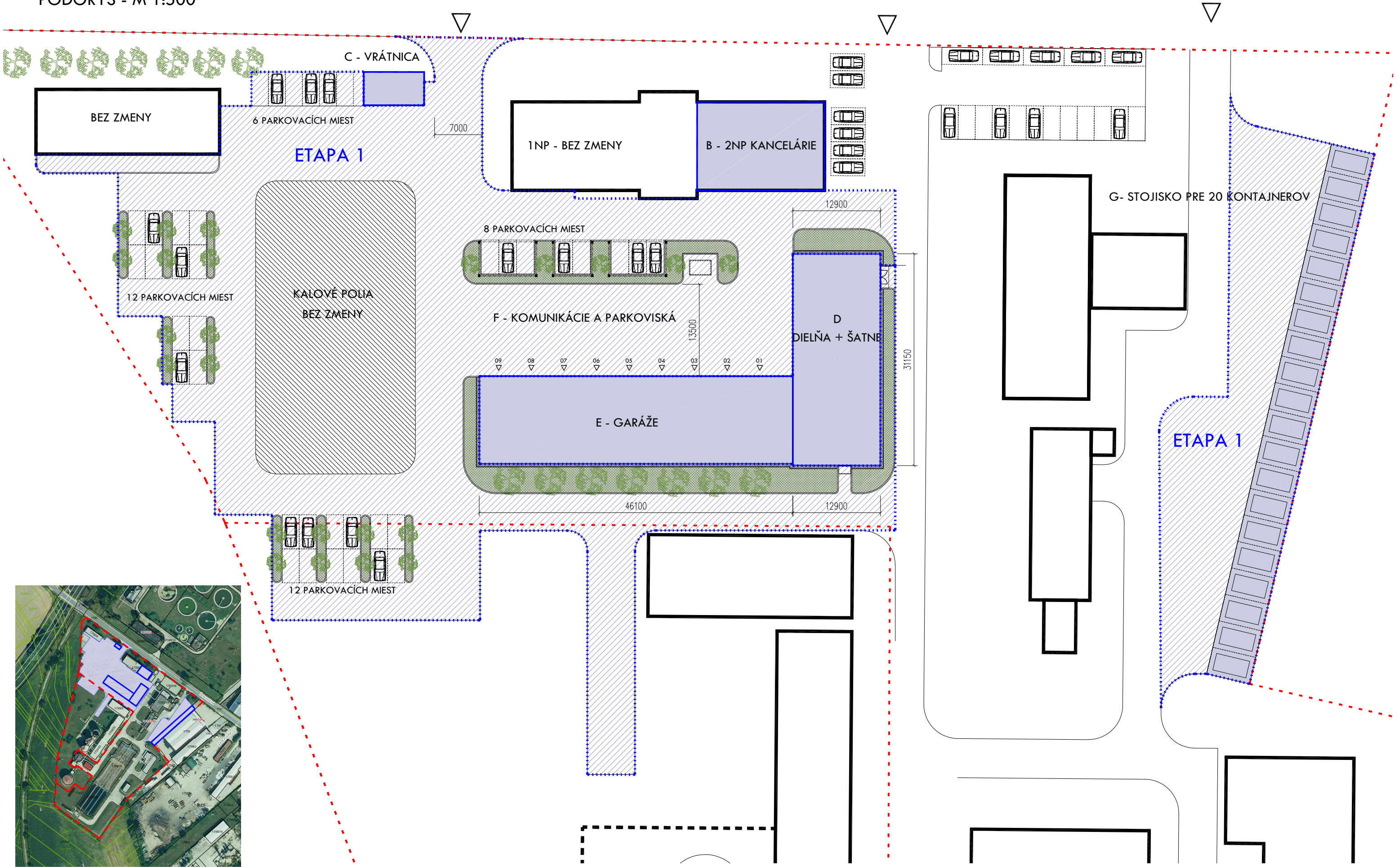
DMNV - 12xR + 4xTHP

REKONŠTRUOVANÁ PLOCHA - 250m²

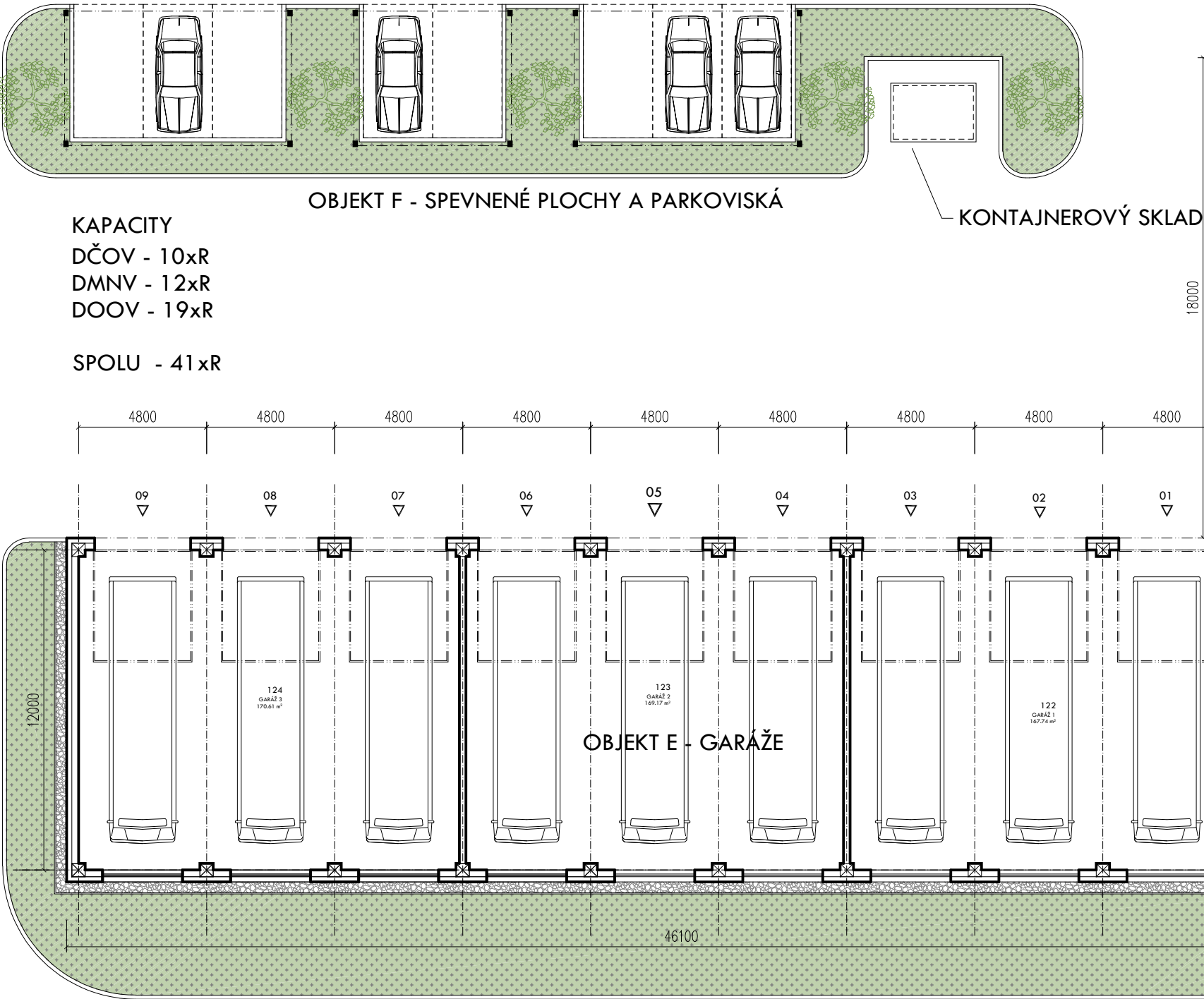


BVS - AREÁL HVIEZDOSLAVOVA, ČOV ŽELEZNIČNÁ

Hviezdoslavova ulica, SENICA
 Železničná ulica, SENICA



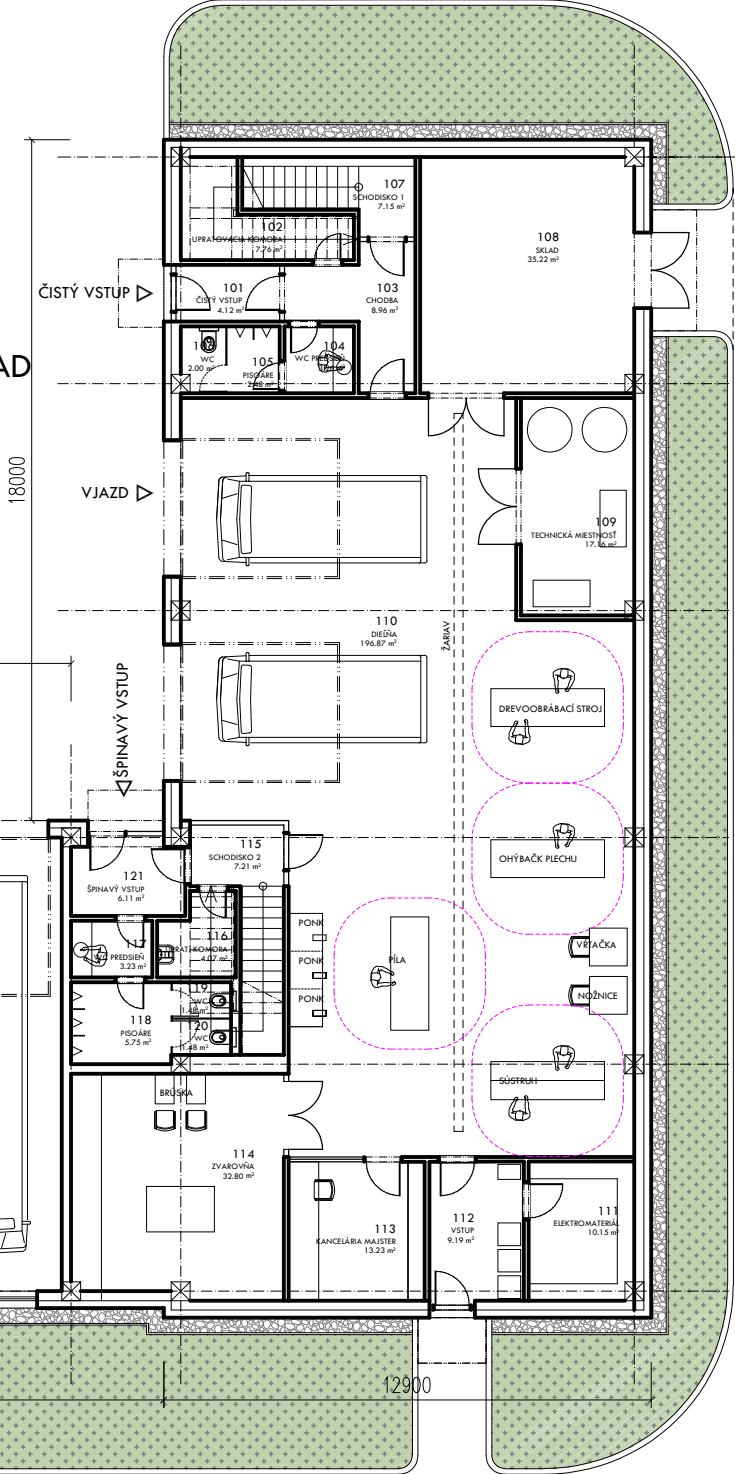
AREÁL ČOV ŽELEZNIČNÁ
PODORYS - M 1:200



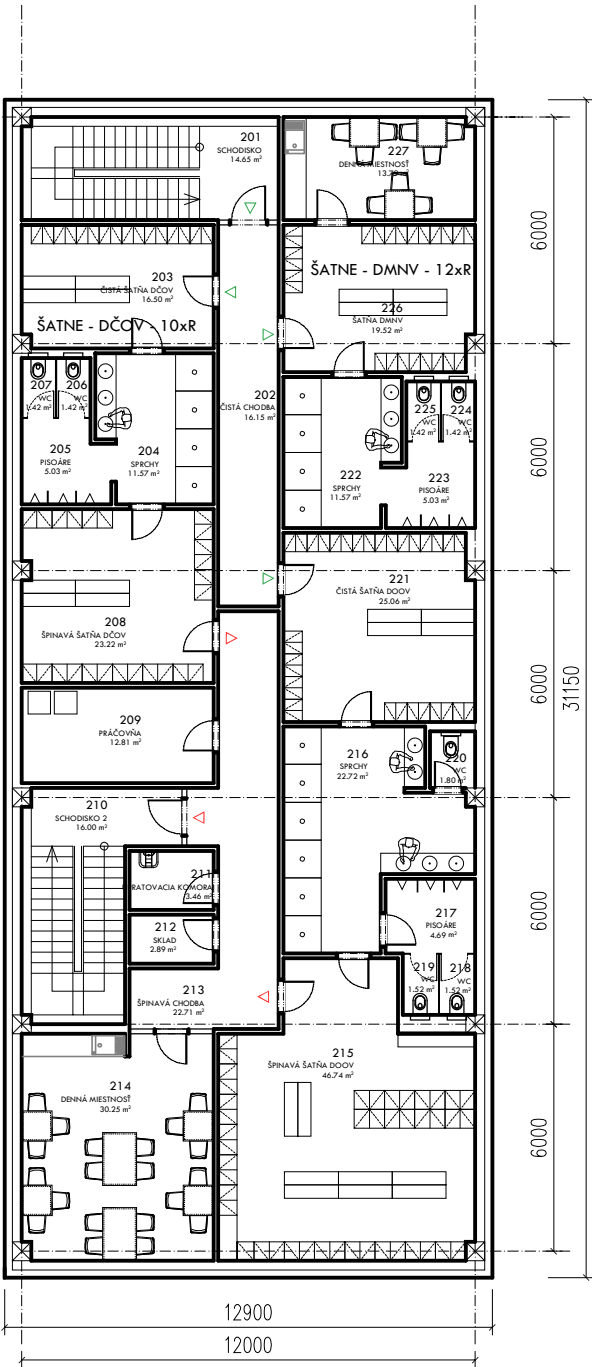
KAPACITY
DČOV - 10xR
DMNV - 12xR
DOOV - 19xR

SPOLU - 41xR

1NP
OBJEKT D - DIELŇA+ŠATNE



2NP
OBJEKT D - DIELŇA+ŠATNE



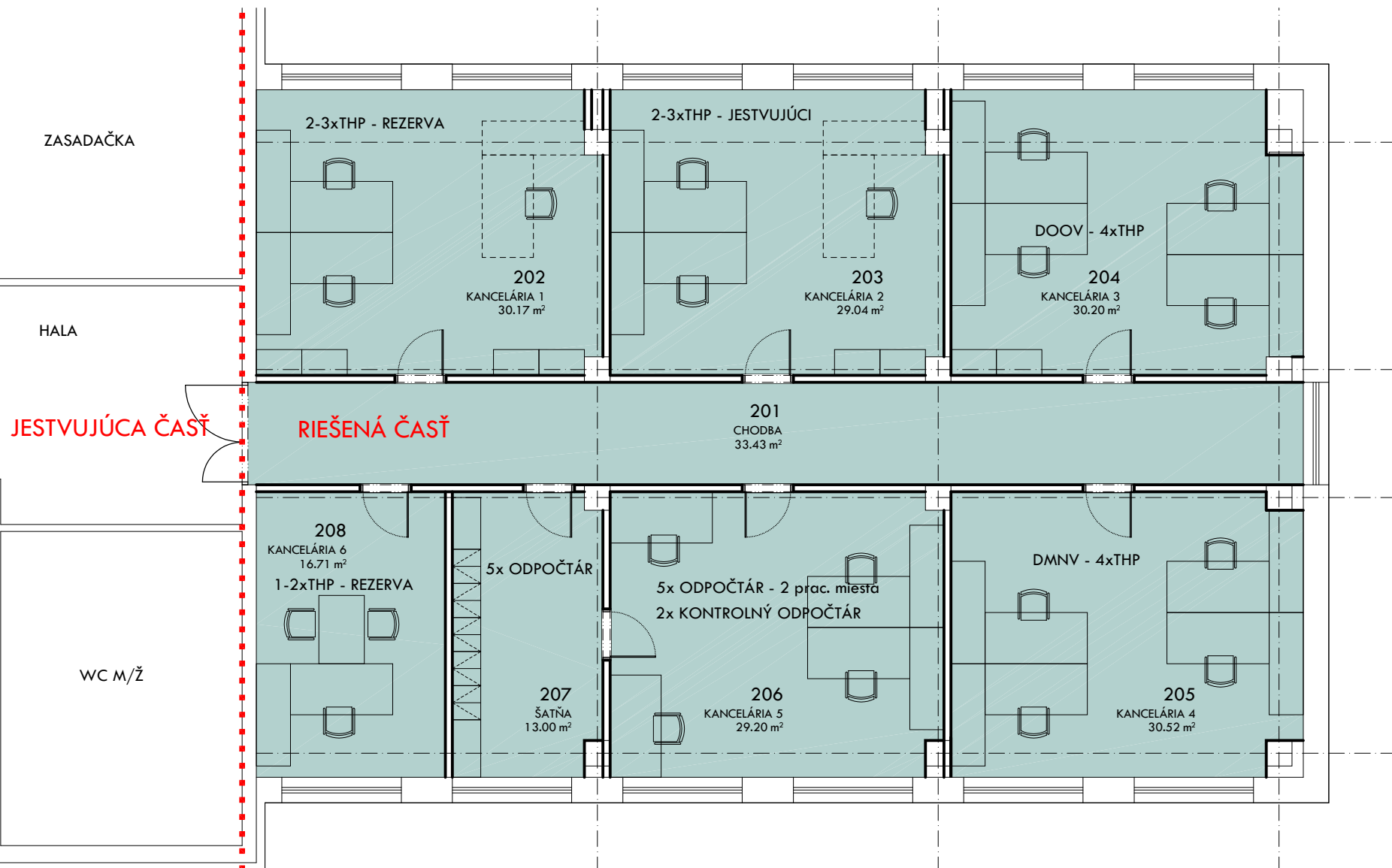
TABUĽKA MIESTNOSTÍ 1NP		
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PL. m2
101	ČISTÝ VSTUP	4.12m²
102	UPRATOVACIA KOMORA	7.76m²
103	CHODBA	8.96m²
104	WC PREDSEŇ	3.26m²
105	PISOÁRE	2.48m²
106	WC KABÍNK	2.00m²
107	SCHODISKO 1	7.15m²
108	SKLAD	35.22m²
109	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	17.16m²
110	DIELŇA	196.87m²
111	ELEKTROMATERIÁL	10.15m²
112	VSTUP	9.19m²
113	KANCELÁRIA MAJSTRA	13.23m²

114	ZVAROVŇA	32.80m²
115	SCHODISKO 2	7.21m²
116	UPRATOVACIA KOMORA	4.07m²
117	PREDSEŇ	3.23m²
118	PISOÁRE	5.75m²
119	WC KABÍNK	1.48m²
120	WC KABÍNK	1.48m²
121	ŠPINAVÝ VSTUP	6.11m²
122	GARÁŽ 1	167.74m²
123	GARÁŽ 2	169.17m²
124	GARÁŽ 3	170.61m²
SPOLU 1NP		887.20m²

TABUĽKA MIESTNOSTÍ 2NP		
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PL. m2
201	SCHODISKO 1	14.65m²
202	ČISTÁ CHODBA	16.15m²
203	ČISTÁ ŠATŇA DČOV	16.50m²
204	SPRCHY	11.57m²
205	PISOÁRE	5.03m²
206	WC KABÍNK	1.42m²
207	WC KABÍNK	1.42m²
208	ŠPINAVÁ ŠATŇA DČOV	23.22m²
209	PRÁČOVŇA	12.81m²
210	SCHODISKO 2	16.00m²
211	UPRATOVACIA KOMORA	3.46m²
212	SKLAD	2.89m²
213	ŠPINAVÁ CHODBA	22.71m²

214	DENNÁ MIESTNOSŤ	30.25m²
215	ŠPINAVÁ ŠATŇA DOOV	46.74m²
216	SPRCHY	22.72m²
217	PISOÁRE	4.69m²
218	WC KABÍNK	1.52m²
219	WC KABÍNK	1.52m²
220	WC KABÍNK	1.80m²
221	ČISTÁ ŠATŇA DOOV	25.08m²
222	SPRCHY	11.57m²
223	PISOÁRE	5.03m²
224	WC KABÍNK	1.42m²
225	WC KABÍNK	1.42m²
226	ŠATŇA DMNV	19.52m²
227	DENNÁ MIESTNOSŤ	13.79m²
SPOLU 2NP		334.88m²

BVS - AREÁL HVIEZDOSLAVOVA, ČOV ŽELEZNIČNÁ
Hviezdoslavova ulica, SENICA
Železničná ulica, SENICA



TABUĽKA MIESTNOSTÍ 2NP		
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PL. m2
201	CHODBA	33.43m ²
202	KANCELÁRIA 1	30.17m ²
203	KANCELÁRIA 2	29.04m ²
204	KANCELÁRIA 3	30.20m ²
205	KANCELÁRIA 4	30.52m ²
206	KANCELÁRIA 5	29.20m ²
207	ŠATŇA	13.00m ²
208	KANCELÁRIA 6	16.71m ²
	SPOLU 1NP	212.27m ²

KAPACITY

DMNV - 4xTHP

DOOV - 4xTHP

ODPOČTÁR - 5xTHP - 2 STÁLE PRAC. MIESTA

KONTR. ODPOČTÁR - 2xTHP

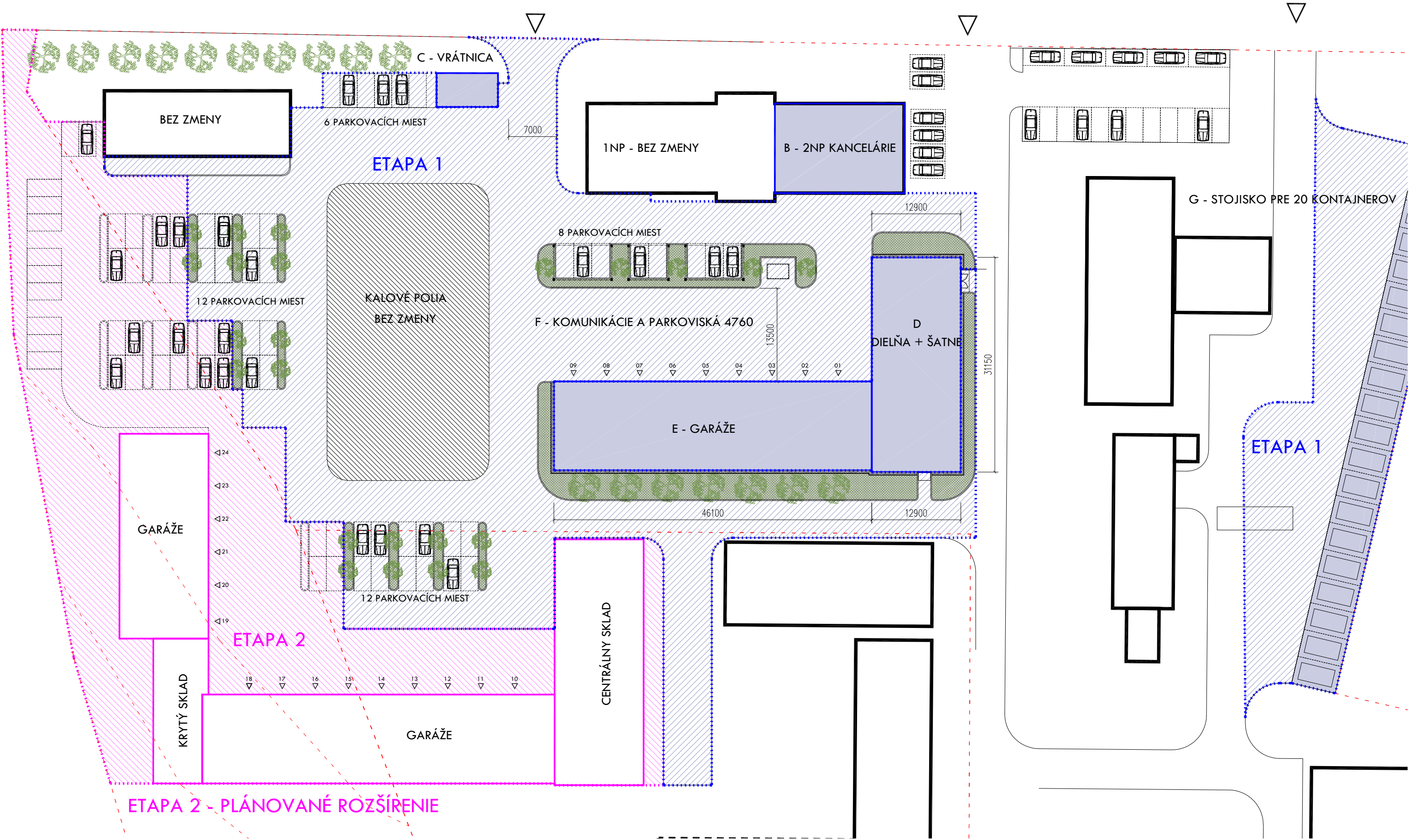
JESTVUJÚCE OBSADENIE - 2-3xTHP

MOŽNÁ REZERVA - 3-5xTHP

SPOLU MAX. - 20xTHP

3D SCHÉMA AREÁLU





SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	Rozšírenie areálu čističky odpadových vod BVS v Senici Železničná ulica, 905 01 Senica, Rekonštrukcia jestvujúceho objektu laboratórií v areáli BVS v Senici Hviezdoslavova ulica, 905 01 Senica
Druh stavby:	Prevádzkové budovy, garáže, komunikácie, parkoviská
Charakter stavby:	Novostavba a rekonštrukcia
Katastrálne územie:	Senica
Parcely C:	1730/3 - 18.088m ² - zastavaná plocha a nádvorie 1730/40 - 7.728m ² - zastavaná plocha a nádvorie 1730/50 - 537m ² - zastavaná plocha a nádvorie 1760/6 - 328m ² - zastavaná plocha a nádvorie
Zastavaná plocha:	1041m ² - všetky objekty spolu

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Štúdia rieši rozšírenie jestvujúceho areálu čističky odpadových vod v Senici. V súčasnosti spoločnosť BVS vlastní v Senici 2 areály. Bolo rozhodnuté, že v rámci optimalizácie prevádzok a prevádzkových nákladov bude v budúcnosti ponechaný v prevádzke len areál ČOV v Senici na Železničnej ulici. Prevádzka z jestvujúceho areálu na Hviezdoslavovej ulici bude postupne presunutá do areálu ČOV. Tento presun si v prvej etape vyžiada zastavanie voľných plach jestvujúceho areálu ČOV. Druhá etapa predpokladá rozšírenie areálu obstaraním priláhlých pozemkov a následnú výstavbu ďalších prevádzkových objektov. Tento architektonicko stavebný koncept rieši len Etapu č.1.

Z architektonicko stavebného hľadiska bude presun znamenať vybudovanie nasledovných objektov:

OBJEKT A - REKONŠTRUKCIA OBJEKTU LABORATÓRIÍ - AREÁL HVIEZDOSLAVOVA

Rekonštrukcia predpokladá opravu časti objektu "laboratórií" pre účely vytvorenia šatní a kancelárií pre zamestnancov, ktorí tu budú umiestnení počas budovania areálu ČOV na Železničnej ulici v Senici. Vybuduje sa spoločná šatňa s hygienickým uzlom pre 9xR (DOOV) a 12xR (DMNV) zamestnancov. Zrekonštruované budú 3 kancelárske priestory pre 8THP pracovníkov (4xDOOV a 4xDMNV). Zamestnanci skladu budú využívať jestvujúce zázemie v sklade.

OBJEKT B - ÚPRAVA ADMIN. PRIESTOROV v jestvujúcej budove

V jestvujúcej administratívnej budove bude upravená plocha s výmerou cca 230m². Priestor je v súčasnosti riešený ako otvorený jednopriestor. Predpokladá sa rozdelenie na jednotlivé kancelárie pre celkový počet 15-20 zamestnancov. Vybudujú sa priečky systémom suchej výstavby (SDK). Prispôbia sa všetky potrebné inštalácie najmä silno a slaboprúdová kabeláž. V budove sú v súčasnosti vybudované priestory slúžiace ako zázemie pre zamestnancov - denná miestnosť, WC, zasadačka a podobne.

OBJEKT C - OBJEKT VRÁTNICE / OCHRANKY

Murovaný jednopodlažný objekt pre umiestnenie 24 hodinovej strážnej služby.

OBJEKT D - OBJEKT DIELNE A ŠATNÍ PRE R zamestnancov

Dvojpodlažný objekt. 1NP bude vyžité ako dielňa a sklady. 2NP bude využité ako šatne a zázemie pre R zamestnancov presunutých z areálu na Hviezdoslavovej ulici. Jedná sa o

- DČOV - 10xR zamestnancov - s hygienickou slučkou
- DOOV - 19xR zamestnancov - s hygienickou slučkou
- DMNV - 12xR zamestnancov - bez hygienickej slučky

OBJEKT E - NOVÁ GARÁŽ PRE 9ÁUT

Jednopodlažný objekt pre parkovanie ťažkej techniky. Svetlá hĺbka garáží je 12,5m, rozmery automatických vjazdových vrát šírka 3,6m, výška 4,2m. Svetlá výška min. 4,6m. Objekt bude temperovaný, bude rozdelený do 3 stavebne oddelených priestorov - každý pre 3 autá. Objekty B a C sú stavebne prepojené do jednej budovy v tvare písmena L.

Na parcelách pod plánovanými objektmi D a E sa nachádzajú základy už odstránených stavieb a betónová parkovacia plocha. Pred realizáciou bude nevyhnutné tieto konštrukcie odstrániť.

OBJEKT F - KOMUNIKÁCIE + PARKOVISKÁ

V rámci areálu sa vybudujú nové komunikácie a manipulačné betónové plochy s únosnosťou pre nákladné vozidlá. Takisto bude potrebné vybudovať parkovacie miesta pre osobné automobili pre cca 58 pracovníkov presunutých z areálu Hviezdoslavova. Návrh počíta s navýšením parkovacej kapacity o cca 50 parkovacích miest. V Etape 1 sa budú spomínané objekty riešiť len v rámci parciel vo vlastníctve investora. Pri riešení je potrebné počítat s budúcim možným dobudovaním plach v Etape 2. V rámci areálu bude nutné vybudovať inžinierske siete pre napojenie nových plánovaných objektov. Jedná sa najmä o prívod média pre vykurovanie, ohrev TUV, silno a slaboprúdové rozvody a rozvody zdravotnícky - kanalizácia a vodovod. Niektoré novovzniknuté parkovacie miesta budú z praktického hľadiska prestrešené oceľovou konštrukciou aby boli využiteľné pre kryté parkovanie techniky.

OBJEKT G - SPEVNENÁ PLOCHA - KONTAJNERY - makadam

Bude vytvorená plocha pre umiestnenie kontajnerov na sypký materiál s kapacitou cca 20 kontajnerov. Predpokladáme spevnenú makadamovú plochu s prístupom pre ramenový nakladač.

OBJEKT H - PLOCHY ZELENÉ

Úprava zelených plach, výsadba kerov a drevín, riešenie automatickej závlahy.

OBJEKT I - VNÚTROAREÁLOVÉ OSVETLENIE

Bude potrebné vybudovať vnútroareálové osvetlenie na oceľových stožiaroch, koli bezpečnosti areálu a možnosti prevádzky za tmy.

OBJRKT J - ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM - CCTV

Predpokladá sa doplnenie jestvujúcej siete stožiarov pre umiestnenie vnútroareálových kamier.

HRUBÝ ODHAD NÁKLADOV

BVS SENICA - ETAPA 1				
POPIS	jednotka	počet	jed. cena	celková cena
AREÁL ČOV SENICA				2 019 925,00 €
OBJEKT A - VRÁTNICA / OCHRANKA	HPP m2	44	1 000,00 €	44 000,00 €
OBJEKT B - OBJEKT DIELNE A ŠATNÍ PRE R zamestnancov - 2 podlažná stavba	ZP m2	402	1 600,00 €	643 200,00 €
OBJEKT C - NOVÁ GARÁŽ PRE 9ÁUT - s.v.4,6m	HPP m2	595	875,00 €	520 625,00 €
OBJEKT D - ÚPRAVA ADMIN. PRIESTOROV v jestvujúcej budove - rozdelenie na kancelárie	ÚP m2	220	240,00 €	52 800,00 €
OBJEKT E - KOMUNIKÁCIE + PARKOVISKÁ	m2	4760	120,00 €	571 200,00 €
OBJEKT F - SPEVNENÁ PLOCHA - KONTAJNERY - makadam	m2	1422	50,00 €	71 100,00 €
OBJEKT G - PLOCHY ZELENE	m2	1000	50,00 €	50 000,00 €
OBJEKT H - VNÚTROAREÁLOVÉ OSVETLENIE	kpl	1	25 000,00 €	25 000,00 €
OBJEKT I - ZABEZPEČOVACÍ SYSTÉM - CCTV	kpl	1	20 000,00 €	20 000,00 €
REALIZÁCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ K NOVOSTAVBÁM V RÁMCI AREÁLU	kpl	1	20 000,00 €	20 000,00 €
ODSTRÁNENIE ZÁKLADOV A BETÓNOVEJ PLOCHY PRE PARKOVANIE 22 ÁUT POD OBJEKTMI B+C	kpl	1	30 000,00 €	30 000,00 €
PREKRYTIE PARKOVACÍCH STÁTÍ PLECHOVOU STRECHOU NA OCEĽOVEJ KONŠTRUKCII	ks	8	2 000,00 €	16 000,00 €
AREÁL HVIEZDOSLAVOVA				87 500,00 €
OBJEKT J - REKONŠTRUKCIA PRIESTOROV V AREÁLI HVIEZDOSLAVOVA	ÚP m2	250	350,00 €	87 500,00 €
				2 151 425,00 €
REZERVA			10,00%	215 142,50 €
CELKOVÁ CENA BEZ DPH				2 366 567,50 €