

MESTO SENICA
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

U Z N E S E N I A

napísané na 9. zasadnutí Mestskej rady v Senici, konanom dňa 09. apríla 2024.

208

uznesenie

prijaté k Správe o plnení uznesení MsR k 09. 04. 2024.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsR k 09. 04. 2024.

Z: JUDr. Marek Došek, prednosta MsÚ.

209

uznesenie

prijaté k Schvaľovaniu žiadostí o dotáciu z Fondu PRO Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Žiadosti o dotácie z fondu PRO Senica

P. č.	Organizácia a názov projektu	Žiadaná suma	Návrh komisie	Návrh MsR
1.	Volejbalová mládež Senica, o.z. - S volejbalom po Slovensku	3.500 €	3.500 €	
2.	Futbalový klub Senica, n.o. - Podpora futbalovej mládeže v roku 2024	39.000 €	17.500 €	
3.	Sonny Senica, o.z. - Tréningový proces skupiny Sonny a vycestovanie na zahraničné súťaže	10.000 €	2.500 €	
4.	Tenisový klub Senica, o.z. - Podpora zimnej sezóny a turnajov	11.000 €	8.000 €	
5.	Senický hokej, s.r.o. - HC DUKLA Senica - šport a kultúra v jednom	30.000 €	10.000 €	
6.	FBC Senica, o.z. - Vznik reprezentatívneho florbalového klubu v meste Senica	6.800 €	0 €	
7.	Cantilena Senica, o.z. - XIV. Medzinárodný festival zborového spevu Senica 2024 a IX. Medzinárodný festival sakrálnnej tvorby Skalica alebo Šaštín 2024	5.060 €	2.500 €	
	SPOLU	105.360 €	44.000 €	

2. Odporúča MsÚ v Senici

predložiť žiadosti o dotácie z fondu PRO Senica podľa návrhu komisií MsZ na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ivan Tobáš, referát kultúry a športu.

210

uznesenie

prijaté k Inventarizácii majetku mesta k 31.12.2023.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Inventarizáciu majetku mesta k 31.12.2023.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Inventarizáciu ... MsZ na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

211

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta na rok 2024.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na zmenu rozpočtu mesta na rok 2024.

2. Odporúča MsÚ v Senici

predložiť Návrh...MsZ na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

212

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2023

Zmenou rozpočtu mesta č. 4/23.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2023 Zmenou rozpočtu mesta č. 4/23.

2. Odporúča MsÚ v Senici

predložiť Informáciu...MsZ na rokovanie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

213

uznesenie

prijaté k Informácii o zmene rozpočtu mesta na rok 2023

Rozpočtovým opatrením primátora č. 4/23.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta na rok 2023 Rozpočtovým opatrením primátora č. 4/23

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informáciu .. MsZ na rokovanie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

214

uznesenie

prijaté k Návrhu na predĺženie Zmluvy o kontokorentnom úvere mesta.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Návrh na predĺženie Zmluvy o kontokorentnom úvere mesta.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Róbert Mozolič, vedúci finančného odd.

215

uznesenie

prijaté k Aktualizácii komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2021 – 2030.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Aktualizáciu komunitného plánu sociálnych služieb mesta Senica na roky 2021 – 2030.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Aktualizáciu ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Renáta Hebnárová, vedúca odd. sociálnych vecí, kultúry a športu.

216

uznesenie

prijaté k Informatívnej správe o stave nehnuteľného majetku za rok 2023.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o stave nehnuteľného majetku za rok 2023.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Informatívnu správu ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

217

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN parc. č. 1480, 1481, 1482, 1483, 1484 a 1485 pod bytovým domom so súp. č. 298 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu v zmysle § 9a odst. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odôvodnenie:
predmetné pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom so súp. číslom 298 na ulici Kalinčiakova v Senici, zapísaným na LV č.4231 pre kat. územie Senica;
- c) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch CKN:

parc. č. 1480, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m²,
parc. č. 1481, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 152 m²,
parc. č. 1482, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 153 m²,
parc. č. 1483, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 136 m²,
parc. č. 1484, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 166 m²,
parc. č. 1485, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 156 m²,
zapísaných na LV č. 7324 pre kat. územie Senica vlastníkom bytov č. 5, č. 12, č. 25, č. 33, č. 40, č. 41, č. 47 a č. 52, v bytovom dome so súp. číslom 298 na ulici Kalinčiakova v Senici podľa výšky ich podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu so súp. číslom 298 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 32 €/m²,

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

218

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj častí pozemku EKN parc. č. 45 v kat. území Kunov.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
odôvodnenie: novozamerané pozemky CKN parc.č. 157/2, 157/3, 157/4 tvoria neoddeliteľný celok so stavbou so súp. číslom 41 vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 264 pre kat. územie Kunov;
- c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:
- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m²,**
 - **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 93 m²,**
 - **novozameraný pozemok CKN parc. č. 157/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m²,**
- ktoré vznikli odčlenením dielov 4, 5 a 6 z pozemku EKN parc. č. 45, druh pozemku vodná plocha vo výmere 1169 m², zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov na základe GP č. 36/2022 na oddelenie pozemkov a usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p. č. 156/9, 10, 157/1-8, 158/1, 2 žiadateľovi: Ľuboš Olša, Kunov 41, 905 01 Senica za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 25,10 €/m²;
- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

219

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj časti pozemku CKN parc. č. 1405/2 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod majetku v zmysle § 9a odst. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
odôvodnenie: novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5 tvorí neoddeliteľný celok so stavbou so súp. číslom 3459 vo vlastníctve žiadateľov, zapísanej na LV č. 9932 pre kat. územie Senica;
- c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:
- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 1405/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m²**, odčlenený z pozemku CKN parc. č. 1405/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2238 m², zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 619/2022 na rozdelenie pozemku p. č. 1405/5 žiadateľom: Jozef Pocklan a Silvia Pocklan, obaja trvale bydliskom Gaštanová 3459/1, 905 01 Senica za jednotkovú cenu 45 €/m²;
- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

220

uznesenie

prijaté k Návrhu na predaj časti pozemku CKN parc. č. 1661/13 v kat. území Senica.

Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

- a) nehnuteľný majetok uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm. a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst. (3) písm. b) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako prevod pozemku s malou výmerou do 100 m² za predpokladu, že mesto nemá zámer na jeho účelné využitie;

odôvodnenie: novozameraný pozemok CKN parc. č. 1661/336 má malú výmeru a mesto neplánuje jeho využitie na rozširovanie komunikácie v danej lokalite. Vzhľadom na svoje umiestnenie medzi komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa je pre iného záujemcu nevyužiteľný;

c) odplatný zmluvný prevod nehnuteľného majetku:

- **novozameraný pozemok CKN parc. č. 1661/336, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 55 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku CKN parc. č.1661/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6997 m², zapísaného na LV č. 3353 pre kat. územie Senica na základe GP č. 20/2024 na oddelenie pozemku p. č. 1661/336 žiadateľovi: SENEXPRES s. r. o. so sídlom Košútovec 2906/5, 905 01 Senica, IČO: 52 802 001 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku 45,88 €/m²;

d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

221

uznesenie

prijaté k Návrhu na kúpu pozemkov EKN parc. č. 246/2, 253/3 a 260 v kat. území Senica.
Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

aa) kúpu pozemku EKN parc. č. 246/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 48 m², zapísaného na LV č. 7493 pre kat. územie Senica od neznámeho vlastníka: Alžbeta Máleková r. Hrudková (SPF) v podiele 1/1, zastúpená správcom Slovenským pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

ab) kúpu pozemkov:

EKN parc. č. 253/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m²

EKN parc. č. 260, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 22 m²

zapísaných na LV č. 7494 pre kat. územie Senica od neznámeho vlastníka:

Mária Boková r. Kopasová (SPF) v podiele 1/1, zastúpená správcom Slovenským

pozemkovým fondom, IČO 17 335 345, Búdková 36, 817 15 Bratislava za kúpnu cenu

stanovenú Slovenským pozemkovým fondom;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

222

uznesenie

prijaté k Návrhu na kúpu pozemkov EKN parc.č. 1437/2,1450/1 a 1450/2 v kat. území Kunov.
Mestská rada v Senici

1. Berie na vedomie

kúpu pozemkov:

EKN parc. č.1437/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 1395 m²,

EKN parc. č.1450/1, druh pozemku orná pôda vo výmere 301 m²,

EKN parc. č.1450/2, druh pozemku orná pôda vo výmere 406 m²,
zapísaných na LV č. 1180 pre kat. územie Kunov od vlastníkov: Ing. Vlasta Kuklišová,
Jungmannova 6, 851 01 Bratislava v podiele 1/2 a Soňa Zuščíková, Hviezdoslavova 470/46,
905 01 Senica v podiele 1/2 za jednotkovú cenu v zmysle znaleckého posudku:
pozemok EKN parc.č. 1437/2 za cenu 38,65 €/m²
pozemok EKN parc.č. 1450/1 za cenu 27,11 €/m²
pozemok EKN parc.č. 1450/2 za cenu 0,734 €/m²

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

223

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom pozemkov v kat. území Senica a Kunov pre účely zriadenia
letných terás.

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. k) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov prislúchajúcich k budovám s prevádzkami občerstvenia ich prevádzkovateľom za účelom zriadenia letných terás; odôvodnenie: letné terasy pri prevádzkach s občerstvením prispievajú ku skvalitneniu poskytovaných služieb, sú obľúbené medzi obyvateľmi a mesto má z ich nájmu príjem;
- b) nájom pozemkov, resp. častí pozemkov v kat. území Senica a Kunov vo vlastníctve mesta Senica pri prevádzkach občerstvenia prevádzkovateľom prevádzok za účelom zriadenia a prevádzkovania letných terás;
- c) podmienky nájmu:
 1. zmluvy o nájme budú uzatvorené po podaní žiadosti záujemcu na dobu určitú v období od 01.05.2024 do 31.10.2024,
 2. nájomné za sezónne užívanie pozemkov v období od 01.06.do 15.09. je 0,20 €/m²/deň a nájomné za mimosezónne užívanie pozemkov v období od 01.05. do 31.05. a od 15.09. do 31.10. je 0,05 €/m²/deň,
 3. za zriadenie letnej terasy sa pokladá umiestnenie stolov a stoličiek vrátane ochrany proti slnku (slnečníky),
 4. uzatvoreniu nájomnej zmluvy na zriadenie terasy zasahujúcej do chodníkov bude predchádzať vydanie povolenia na špeciálne užívanie pozemných komunikácií,
 5. dodržiavanie podmienok, vypracovaných referátom investičnej výstavby a územného plánovania mesta Senica, týkajúcich sa možnosti a vhodnosti zriadenia letnej terasy, ktoré budú prílohou nájomnej zmluvy;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

uznesenie

prijaté k na nájom nehnuteľností v kat. území Senica.

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13odst.(1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;

odôvodnenie:

Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica a ktorá zabezpečuje prevádzkovanie športových zariadení vo vlastníctve mesta. V zmysle nájomnej zmluvy má v starostlivosti futbalový areál na Sadovej ulici č. 639 v Senici, ktorej súčasťou je aj stavba so súp. číslom 1414 a pozemok CKN parc. č. 3570/10;

- b) nájom nehnuteľného majetku:

- stavba so súp. číslom 1414, druh stavby: sociálne zariadenie a bufet, postavená na pozemku CKN parc. č. 3570/10, vrátane prístavby a terás na pozemku CKN parc. č. 3570/1,

- pozemok CKN parc.č. 3570/10 vo výmere 304 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

ktoré sú zapísané na LV č. 9942 pre kat. územie Senica

- futbalový areál, pozostávajúci zo stavby so súp. číslom 150 - prevádzková budova na parcele CKN č. 354/1 a z futbalového trávnatého ihriska na parcelách CKN parc.č. 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/7, 354/8, 354/9, 354/10 a 354/11 v kat. území Kunov nájomcovi: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371 a to formou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 medzi mestom Senica a Rekreačnými službami mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, pričom ostatné podmienky nájmu vyplývajúce z nájomnej zmluvy a zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008 zostávajú nezmenené;

2. Berie na vedomie

ukončenie nájmu plechového skladu, postaveného na pozemku CKN parc. č. 3471/3 a pozemku parc. č. 3471/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 697 m², ktoré sú evidované na LV č. 3353 pre kat. územie Senica z dôvodu potreby jeho využívania mestom ako vlastníkom. Vypustenie plechového skladu a pozemku z nájmu sa bude realizovať dodatkom k nájomnej zmluve a zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 31.12.2008;

3. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... so zapracovanou pripomienkou z mestskej rady MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. m) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom majetku organizáciám založených alebo zriadených mestom;
odôvodnenie:
Mestská poliklinika Senica, a.s. je organizácia, ktorej jediným spoločníkom je mesto Senica a ktorá bude v najbližšej budúcnosti zabezpečovať činnosti, ktoré doteraz zabezpečovala Poliklinika Senica n. o. v nehnuteľnostiach, tvoriacich areál polikliniky na ulici Sotinská č. 1588 v Senici. Vzhľadom k tomu je nevyhnutné ukončenie nájomného vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam s organizáciou Poliklinika Senica n.o. a uzatvorenie nájomného vzťahu k areálu s Mestskou poliklinikou Senica, a.s.;
- b) ukončenie zmluvy o nájme a prevádzkovaní zdravotníckeho zariadenia a nájme nebytových priestorov, uzavretej dňa 29.1.2004 medzi mestom Senica ako prenajímateľom a Poliklinikou Senica, n. o., Sotinská 1588/1, Senica, IČO 360844212 predmetom ktorej je nájom areálu polikliniky na Sotinskej ulici č. 1588 v Senici
- c) nájom nehnuteľného majetku:
- stavba so súp. číslom 1588, druh stavby: poliklinika, postavená na pozemkoch CKN parc. č. 3565/308, 3565/307,
 - stavba so súp. číslom 2712, druh stavby: kotolňa, postavená na pozemkoch CKN parc. č. 3565/309, 3565/577,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/307 vo výmere 2079 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/308 vo výmere 544 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/309 vo výmere 70 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/310 vo výmere 6394 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/481 vo výmere 766 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/564 vo výmere 199 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/565 vo výmere 304 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/562 vo výmere 12 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - pozemok CKN parc. č. 3565/577 vo výmere 19 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú zapísané na LV č. 3353 a LV č. 9839 pre kat. územie Senica nájomcovi:
Mestská poliklinika Senica, a.s. so sídlom Sotinská 1588/1, 905 01 Senica,
IČO 36 273 074 na účely vykonávania činností v zmysle stanov spoločnosti na dobu neurčitú so 6-mesačnou výpovednou lehotou a za nájomné 4000 € ročne;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/15 v kat. území Kunov

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľka nadobudla do vlastníctva chatu so súp. číslom 564, ktorej predchádzajúci vlastník vybudoval doplnkové stavby ku chate so súhlasom mesta Senica; z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom chaty;

- b) nájom nehnuteľného majetku:

časť v celkovej výmere 44,30 m² pozemku CKN parc. č. 727/15, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 8163 m², zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov
žiadateľke: Zuzana Hornáková, trvale bydliskom Novomeského 1211/66, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania spevnenej plochy vo výmere 24,30 m², altánu vo výmere 16 m² a prístrešku na drevo vo výmere 4 m² ako doplnkových stavieb ku chate so súp. číslom 564 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m² ročne;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;

odôvodnenie:

žiadateľ je vlastníkom chaty so súp. číslom 574 a má záujem vybudovať terasu a sklad na drevo ako doplnkové drobné stavby ku chate so súp. číslom 574;

- b) nájom nehnuteľného majetku:

časť v celkovej výmere 25 m² pozemku CKN parc. č. 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m², zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov
žiadateľovi: Ondrej Jankových, trvale bydliskom Majeričky 85, 906 05 Podbranč na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely realizácie a užívania terasy vo výmere 17,5 m² a skladu na drevo vo výmere 7,5 m² ako doplnkových stavieb ku chate so súp. číslom 574 vo vlastníctve žiadateľa za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m² ročne;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

228

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;
odôvodnenie:
žiadateľ nadobudol do vlastníctva chatu so súp. číslom 570, ktorej predchádzajúci vlastník vybudoval doplnkovú stavbu ku chate so súhlasom mesta Senica; z tohto dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s novým vlastníkom chaty;
- b) nájom nehnuteľného majetku:
časť v celkovej výmere 20 m² pozemku CKN parc.č 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m², zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov
žiadateľovi: Jaroslav Konečný, trvale bydliskom Novomeského 1212/8, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania prístrešku vo výmere 20 m² ako doplnkovej stavby ku chate so súp. číslom 570 vo vlastníctve žiadateľa za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 € /m² ročne;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

229

uznesenie

prijaté k Návrhu na nájom časti pozemku CKN parc. č. 727/1 v kat. území Kunov

1. Berie na vedomie

- a) spôsob prenechania nehnuteľného majetku uvedeného v bode b) tohto uznesenia do užívania ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 13 odst. (1) písm. j) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako nájom pozemkov v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada vlastníkom chat za účelom realizácie terás a iných doplnkových drobných dočasných stavieb k chatám v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel;
odôvodnenie:
žiadateľka je vlastníčkou chaty so súp. číslom 553 a na pozemku CKN parc. č. 727/1 zrealizovala doplnkové stavby ku chate so súp. číslom 553, ktorých výmera nezodpovedá rozsahu nájmu v zmysle doterajšej nájomnej zmluvy, preto je potrebné rozsah nájmu aktualizovať v novej nájomnej zmluve;
- b) nájom nehnuteľného majetku:

- časť v celkovej výmere 206,71 m² pozemku CKN parc. č. 727/1, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 42 449 m², zapísaného na LV č. 731 pre kat. územie Kunov žiadateľke: Michaela Pastorková, trvale bydliskom Kunov 553, 905 01 Senica na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou na účely užívania prístavby vo výmere 34,12 m², drevárne vo výmere 8 m², spevnenej plochy - chodníky vo výmere 24,85 m², terasy vo výmere 19,14 m², spevnenej plochy – dvor vo výmere 47 m², prístrešku na drevo vo výmere 7 m², kôlne na náradie vo výmere 7,1 m², prístrešku na auto vo výmere 52 m² a úschovne na bicykle vo výmere 7,5 m² ako doplnkových stavieb ku chate so súp. číslom 553 vo vlastníctve žiadateľky za cenu v zmysle znaleckého posudku 2,68 €/m² ročne;
- uzatvoreniu nájomnej zmluvy bude predchádzať ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 22.12.2015, uzatvorenej medzi mestom Senica a žiadateľkou;

2. Neodporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na rokovanie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

230

uznesenie

prijaté k Návrhu na zámenu nehnuteľností v kat. území Senica a v kat. území Kunov.

1. Berie na vedomie

- a) nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta uvedený v bode c) tohto uznesenia je trvale prebytočný majetok v zmysle článku 4 odst. (2) písm.a) a článku 18 odst. (1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica;
- b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uvedeného v bode c) tohto uznesenia formou zámeny ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je schválený v článku 10 odst.(3) písm. l) v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica ako zámena majetku;
odôvodnenie:
na základe zámeny mesto získa vlastnícky podiel na pozemkoch pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve mesta a na zámenu ponúka pozemok, ktorý sa nachádza v záujmovom území riešenom v schválenom územnom pláne mesta Senica v lokalite funkčného využitia bloku B1-plochy ornej pôdy, ktorý mesto nevyužije pre svoje potreby;
- c) zámenu nehnuteľností v kat. území Kunov:
 - pozemok EKN parc. č. 1560, druh pozemku orná pôda vo výmere 3169 m², evidovaný na LV č. 841 pre kat. územie Kunov vo vlastníctve mesta Senica za nehnuteľnosti v kat. území Senica:
 - podiel vo veľkosti 1/6 na pozemku EKN parc. č. 1646/3, druh pozemku orná pôda vo výmere 491 m², evidovanom na LV č. 4471 pre kat. územie Senica,
 - podiel vo veľkosti 108/3535 na pozemku EKN parc. č. 235/2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1920 m², evidovanom na LV č. 7270 pre kat. územie Senica,
 - podiel vo veľkosti 1/15 na pozemku EKN parc. č. 235/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 769 m², evidovanom na LV č. 5024 pre kat. územie Senica vo vlastníctve Mgr. Artúra Kubíka, trvale bydliskom Okružná 1181/5, 905 01 Senica. Výmera prislúchajúca na zamieňané podiely na pozemkoch parc. č. 1646/3, 235/2 a 235/8 je spolu 191,76 m². Hodnota týchto podielov na uvedených pozemkoch v zmysle znaleckého posudku č. 64/2024 je spolu 4470 € (jednotková cena je

23,31 €/m²).

Hodnota pozemku parc. č. 1560 v zmysle znaleckého posudku č. 2/2024 je 4250 € (jednotková cena je 1,341 €/m²).

Zámenná zmluva bude uzatvorená bez povinnosti mesta Senica uhradiť Ing. Kubíkovi rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností v sume 220 €, ktorý Ing. Kubík nežiada uhradiť. Zámenná zmluva bude uzatvorená po neuplatnení predkupného práva zo strany spoluvlastníkov jednotlivých pozemkov;

- d) toto uznesenie stráca platnosť, ak zámenná zmluva nebude uzatvorená do jedného roka od jeho prijatia Mestským zastupiteľstvom v Senici;

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

231

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, Senica, IČO 37 838 563.

1. Berie na vedomie

zverenie majetku:

- "Rekonštrukcia podláh v tanečných triedach ZUŠ" v hodnote 7 877,27 € do správy subjektu: Základná umelecká škola, Vajanského 27/4, Senica, IČO 37 838 563

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

232

uznesenie

prijaté k Návrhu na zverenie majetku do správy: Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica, IČO 34 028 218.

1. Berie na vedomie

zverenie majetku

- "Rekonštrukcia a obnova klubovne na I. ZŠ" v hodnote 20 382,24 € do správy subjektu: Základná škola, V. Paulínyho-Tótha 32, Senica, IČO 34 028 218

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: JUDr. Gabriela Olejárová, vedúca majetkovo-právneho oddelenia.

233

uznesenie

prijaté k Návrhu na zmenu tajomníka Komisie športu.

1. Berie na vedomie

Informáciu Mgr. Jaroslava Kubíčka o vzdaní sa členstva v Komisii športu.

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť MsZ návrh na voľbu Petra Fajnora za člena Komisie športu.

T: 18. 04. 2024

Z: Mgr. Filip Lackovič, zástupca primátora mesta.

prijaté k Žiadosti o poskytnutie podpory na modernizáciu bytového domu na ulici Janka Kráľa č. 734 v meste Senica zo ŠFRB.

1. Berie na vedomie

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory: na účel Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby (účel U 1113) na základe zmluvy o dielo: podľa vydaného stavebného povolenia č. SOÚ-43/2024-BAD zo dňa 01.02.2024, s právoplatnosťou od 20.02.2024 názov stavby: Modernizácia bytového domu na ulici Janka Kráľa s.č. 734 v meste Senica, počet bytových jednotiek: 23, členený na stavebné objekty: stavebný objekt SO 01 bytový dom a stavebný objekt SO 02 spevnené plochy, meno zhotoviteľa PD: APROREAL, s.r.o., Šajdíkove Humence, meno projektanta: Ing. Richard Macek, kat. územie Senica, súp. č.734, č. LV 3353 a č. LV 60, parc.č. E-KN 534/1, 534/6 a parc.č. C-KN 621.

- predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo ŠFRB: vo výške 1.681.410 € na účel U 1113 (stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby), vo výške 2.460 € na účel U 6113 (verejný vodovod a vodovodná prípojka), vo výške 3.470 € na účel U 6123 (verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka), vo výške 41.800 € na účel U 6153 (odstavná plocha).

- spôsob financovania: s použitím prostriedkov z úveru zo ŠFRB - 100% nákladov stavby na účel U 1113 a 75 % nákladov stavby (resp. podľa tabuľky maximálny podiel a výška úveru zo ŠFRB pre obstaranie technickej vybavenosti) pre účel U 6113, U 6123 a U 6153, pričom celková výška úveru zo ŠFRB bude 1.729.140 €; rozdiel vo výške obstarávaných nákladov bude uhradený z vlastných finančných prostriedkov a to vo výške 45.543,55 €.

- predmet a spôsob zabezpečenia záväzku: nehnuteľnosťou - budova Bytový dom so súp. č. 734 podľa LV 3353 na parc. č. 621 C-KN aj pozemok, na ktorom je stavba postavená parc. č. E-KN 534/1 a príľahlý pozemok zabezpečujúci prístup na vyššie uvedený pozemok - miestna komunikácia ulica Janka Kráľa na parc. č. 620 C-KN.

- v prípade poskytnutia úveru záväzkov mesta:

1. vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na splácanie splátok úveru zo ŠFRB.

2. zachovať nájomný charakter bytov (pozn. počas celej doby životnosti bytovej budovy).

3. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, resp. spoluvlastníckeho podielu na pozemku.

4. dodržať pri prenájme ustanovenia zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenajať fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s § 10 ods. 17 písm. c) zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov).

2. Odporúča MsÚ v Senici

Predložiť Návrh ... MsZ v Senici na schválenie.

T: 18. 04. 2024

Z: Ing. Ferdinand Bartal, vedúci odd. výstavby a dopravy.

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor mesta Senica