

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
<p>KRAJSKÝ STAVEBNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR ÚPN Č. listu: KSÚ-OÚP-00847/2010/Há Dátum: 07.10.2010</p>	<p>Územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010" bola spracovaná na objednávku Mesta Senica, v zastúpení primátorom mesta, kolektívom autorov pod vedením Ing. arch. Moniky Dudášovej v júli roku 2010. ÚPD pozostáva z upravenej textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov ÚPN. Hlavným cieľom riešenia ÚPD „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010" je zapracovanie nových požiadaviek: zámer č.1 je úprava vedenia trasy cesty 1/51 podľa výsledku posudzovania vplyvov na životné prostredie, zámer č.2 je úprava vedenia trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy, zámer č.3 je spresnenie údajov uvádzaných v textovej aj grafickej časti ÚPN, zámer č.4 je zavlečkovanie Priemyselného parku Senica a zámer č.5 je úprava vedenia trasy cesty 1/51 v časti pri priemyselnom parku.</p> <p>Úvod textovej časti tvoria kapitoly o základných údajoch, hlavných cieľoch a problémoch riešenia zmien a doplnkov ÚPN, o vyhodnotení predchádzajúcej ÚPD a údaje o súlade riešenia územia so zadaním.</p> <p>Ďalej sú v predkladanom materiáli spracované požiadavky na obsah návrhu zmien a doplnkov územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).</p> <p>Na textovú časť nadväzujú zmeny a doplnky záväznej grafickej časti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č.5 Verejnoprospešné stavby, a úprava smernej grafickej časti: – Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 4 Komplexný návrh funkčného využitia plôch, Výkres verejného dopravného vybavenia, ktorým sa menia a dopĺňajú výkresy č. 6, 7 dopravné trasy sídla I. etapa/výhľad, – Výkres verejného technického vybavenia I, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry, – Výkres verejného technického vybavenia II, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 11 Situácia širších vzťahov technickej infraštruktúry, – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov MÚSES, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 9 Súčasná krajinná štruktúra a kostra ekologickej stability, Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorým sa mení a dopĺňa výkres č. 10 vyhodnotenie záberov PPF a LPF. 	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	<p>Obstarávanie ÚPD zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie Ing. arch. Miroslavy Valkovej.</p> <p>Krajský stavebný úrad Trnava, odbor územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu riešenia ÚPD „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010“ :</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakoľko sú navrhované zmeny a doplnky zamerané na líniové dopravné stavby požadujeme kladné stanovisko príslušných orgánov štátnej cestnej správy, – žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010“ nemáme, – v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania, - pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010“ mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Senica povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný, – k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Senica v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) – fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Senici, dohodu medzi mestom Senica v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa. 	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie – berie sa vedomie – berie sa na vedomie, obstarávateľ zabezpečoval prerokovanie v súlade s ustanoveniami stavebného zákona – akceptované
KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V TRNAVE Č. listu: 2010/00270	Realizácia zámeru v rámci návrhu Zmeny a doplnky č.01/2010 územnoplánovacej dokumentácie mesta Senica predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy na lokalite č. 1a, č. 2a, č. 2b, č. 3a na	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
Dátum: 28.09.2010	<p>účel výstavby líniových dopravných stavieb a to ciest, okružnej a mimoúrovňovej križovatky a trasy železničnej vlečky o celkovej výmere 5,1658 ha, z toho 4,9257 ha mimo zastavaného územia obce a 0,2401 ha v zastavanom území obce.</p> <p>Predmetné pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 3., 4., 6., a 7. skupiny BPEJ. Vzhľadom k tomu, že zámer výstavby sa bude realizovať v rámci zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Senica a bude sa tak jednáť o stavbu vo verejnom záujme, Krajský pozemkový úrad v Trnave súhlasí s realizáciou návrhu Zmeny a doplnky č. 01/2010 Územného plánu mesta Senica.</p> <p>V prípade predloženia žiadosti o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy v rámci návrhu Zmien a doplnkov č.01/2010 Územného plánu mesta Senica, požadujeme doložiť kompletnú projektovú dokumentáciu v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v zmysle zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení.</p> <p>V zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení je obec oslobodená od správneho poplatku.</p>	
KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V TRNAVE Č. listu: KPÚ-B 2011/00050 Dátum: 11.2.2011	- udeľuje súhlas podľa § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov pre lokality 1/1a, 2/2a, 2/2b, 3/3a	– berie sa na vedomie
KRAJSKÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V BRATISLAVE, ODBOR OPaK Č. listu: ZPO/2010/1405-DOD Dátum: 20.10.2010	<p>Navrhované zmeny územného plánu sú v katastri mesta Senica. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany.</p> <p>V dokumentácii Zmeny a doplnky č. 01/2010 sú navrhované 4 zámery na umiestnenie verejného dopravného vybavenia. Všetky štyri zámery predstavujú líniové prvky v krajine a vyčleňujú sa z existujúcich funkčných plôch.</p> <p>Zámer č. 1 predpokladá upraviť vedenie trasy cesty I/51 na severnom okraji mesta vrátane úpravy vedenia trasy cesty III/05110 v rámci obchodnej zóny.</p> <p>Zámer č.2 chce upraviť vedenie trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy.</p> <p>Zámer č. 3 rieši zavlčkovanie priemyselnej zóny Senice.</p>	– berie sa na vedomie

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	<p>Zámer č.4 upravuje vedenie trasy cesty 1/51 v časti pri priemyselnej zóne. Zámery č.1 a č.4 nezasahujú do žiadnych významných prírodných krajinných prvkov. Cesta plánovaná v zámere č.2 bude pretínať tok potoka, ktorý je ľavobrežným prítokom toku Teplica a je v územnom systéme ekologickej stability (ÚSES) vedený ako miestny biokoridor. Zavlečkovanie priemyselnej zóny - zámer č.3 - je plánované cez budúce plochy priemyslu (v súčasnosti využívané ako poľnohospodárska pôda) a cez existujúce lesné porasty miestneho biocentra patriaceho do sústavy miestneho ÚSES-u. V úseku lesných porastov, cez ktoré by mala viesť železničná trať sa nachádzajú rôznorodé lesné biotopy. Vyskytujú sa tu agátové a borovicové monokultúry. Na časti sa nachádza porast biotopu európskeho významu Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (kód Náture 2000: 91E0*). Väčší komplex tvoria porasty biotopu európskeho významu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (kód Náture 2000: 91G0*), v rámci ktorých sa vyskytujú hodnotné staršie jedince dubov (<i>Quercus</i> sp.), lipy malolistej (<i>Tilia cordata</i>) a jaseňa štíhleho (<i>Fraxinus excelsior</i>). Miestne biocentrum tvorí jediný ucelený komplex lesa v rámci katastra mesta Senica a plní funkciu rekreácie a ochrany zelene. Táto funkcia bude v budúcnosti posilnená ak sa využijú všetky plochy určené na priemyselnú výstavbu. Vybudovaním železničnej vlečky dôjde k separácii lesného komplexu a jeho úplnej izolovanosti od súčasného poloprírodného prostredia (poľnohospodárska krajina). Zo všetkých strán bude obkolesený technickými prvkami -železničná trať a plochy priemyselnej výroby.</p> <p>Krajský úrad životného prostredia v Bratislave nemá námietky a pripomienky k realizácii líniových stavieb ciest v zámere č.1 a 4.</p> <p>K zámeru č.2 a č.3 má Krajský úrad životného prostredia v Bratislave nasledovné pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pri výstavbe cesty v zámere č.2 je potrebné zachovať v čo najväčšej miere brehový porast toku, ktorý je v ÚSES-e vedený ako miestny biokoridor. – Výstavba zámeru č.3, železničnej vlečky pre priemyselný park, bude pretínať lesné porasty miestneho biocentra. Najvhodnejšie riešenie z pohľadu ochrany prírody je neviesť trasu cez lesný komplex, ale ponechať ju nespojenú a viesť ju len po poľnohospodárskej pôde. Treba zvážiť skutočnú potrebu realizácie výstavby železničnej vlečky v danom rozsahu, vzhľadom nato, že v súčasnosti sú plochy určené na priemyselnú výrobu minimálne využívané. Nanajvýš nevhodné je vybudovať vlečku v celej plánovanej dĺžke v predstihu a realizovať výrub lesných porastov bez skutočnej potreby. Ak by priemyselná výstavba vyvolala potrebu realizovať navrhovaný zámer v plnom rozsahu je dôležité pri projektovaní trasy hľadať čo najoptimálnejšie riešenie, aby neboli poškodené hodnotné lesné biotopy s výskytom duba 	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptované v smernej časti</p> <p>– v miere primeranej rozsahu ÚPN akceptované v smernej časti, pripomienku je potrebné zohľadniť v rámci prípravy konkrétnej realizácie stavby</p>

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	(Quercus sp.), lipy malolistej (Tilia cordata), jaseňa štíhleho (Fraxinus excelsior) a jelše lepkavej (Alnus glutinosa). Na vedenie trasy treba využiť hlavne porasty agátových a borovicových monokultúr a zaburinené plochy a v čo najmenšej miere zasahovať do lesných porastov s významnými biotopmi európskeho významu Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (kód Náture 2000: 91G0*) a Lsl.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (kód Náture 2000: 91E0*).	
KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD TRNAVA Č. listu: TT-2010/1254/5915/Ksi Dátum: 21.10.2010	<p>Súhlasí s pripomienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie bod 17.6 - Návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt (strana 29) zmien a doplnkov č. 1/2010 Územného plánu mesta Senica žiadame z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk uvedený text a to druhý odsek bodu 17.6 nahradiť nasledovným textom: „Investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“ <p>V katastri obce eviduje Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied v Nitre významné archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie bola splnená daná podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptované – berie sa na vedomie
LETECKÝ ÚRAD SR Č. listu: 8625/313-2669-P/2010 Dátum: 01.10.2010	Nemá pripomienky	– berie sa na vedomie
MINISTERSTVO PŮDOHOSPODÁRSTVA, ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, ODBOR ŠGS Č. listu: 3673/2010-9.3	<p>V k. ú. mesta Senica je určené prieskumné územie „Gbely - ropa a horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľov prieskumného územia Nafta, a. s., Bratislava a OMV (SLOVAKIA) Exploration GmbH Gänserndorf Rakúsko.</p> <p>Podľa § 23 ods. 14 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov je ministerstvo dotknutým orgánom v územnom konaní.</p>	– je akceptované v platnej územnoplánovacej dokumentácii

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
60326/2010 Dátum: 13.10.2010	Zároveň Vám oznamujeme, že v k. ú. mesta Senica sú evidované skládky odpadov, ktoré sú vyznačené na priloženom mapovom podklade.	– berie sa na vedomie, nie je predmetom riešenia týchto zmien a doplnkov, bude prehodnotené v rámci najbližšej aktualizácie
OBVODNÝ LESNÝ ÚRAD V SENICI Č. listu: Les 292/201 O/Kam Dátum: 15.10.2010	Vydáva súhlas podľa § 6 ods. 2 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení k Územnému plánu Mesta Senica - Zmeny a doplnky č.01/2010. V rámci Územného plánu Mesta Senica - Zmeny a doplnky č.01/2010 je predpokladaná výstavba železničnej vlečky, pri výstavbe ktorej príde k záberu lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov o výmere 0,6750 ha na Lesnom hospodárskom celku Šaštín. Pri realizácii stavby je žiadateľ povinný postupovať podľa zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení t.j. požiadať o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení a o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov podľa § 7 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení. Odôvodnenie: Obvodný lesný úrad v Senici preskúmal žiadosť Mesta Senica zo dňa 17.09.2010 a zistil, že nie je možné navrhnúť inú alternatívu umiestnenia železničnej vlečky, je navrhnuté jej optimálne umiestnenie, pri ktorom príde k záberu lesných pozemkov. Preto bolo potrebné vydať tento súhlas.	– berie sa na vedomie – rešpektovať v rámci povoľovacích procesov
OBVODNÝ ÚRAD SENICA, ODBOR CO a KR Č. listu: 2/2010/6608/47/GAL Dátum: 28.09.2010	Nemá pripomienky	– berie sa na vedomie
REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA, SENICA Č. listu: CB/2010/1266/HŽP/Jag Dátum: 19.10.2010	Žiadosť účastníka konania Mesto Senica, Štefánikova 1208/56, 905 01 Senica, zo dňa 17.09.2010 sa vyhovuje a s návrhom „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č.01/2010" sa súhlasí . Odôvodnenie: Dňa 27.09.2010 podal účastník konania Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici návrh o vydanie záväzného stanoviska k návrhu na „Územný plán mesta Senica - Zmeny a doplnky č.01/2010". Po preštudovaní priloženej dokumentácie bolo zistené, že všetky rozvojové zámery „Zmien a doplnkov č.01/2010 sa týkajú len návrhu líniových dopravných stavieb. Uvažuje sa z výstavbou cestných komunikácií vrátane križovatiek a železničnej vlečky, ktoré budú v rámci pripravovaných zmien dopravnej koncepcie mesta Senice zapracované do platného ÚPN v znení	– berie sa na vedomie

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	neskorších zmien a doplnkov. Protihlukové opatrenia súvisiace s hlukovou záťažou od komunikácií bude potrebné v prípade potreby riešiť v ďalších (podrobnejších) stupňoch PD jednotlivých zón.	– rešpektovať v rámci podrobnejších dokumentácií
ÚRAD PRE REGULÁCIU ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY, SEKCIA ŠPECIÁLNEHO STAVEBNÉHO ÚRADU Č. listu: 4615/10-S4/S-Dr Dátum: 05.10.2010	V prípade, že stavby, resp. jej častí budú situované do ochranného pásma dráhy (OPD), pri príprave, povoľovaní a následnom užívaní jednotlivých stavieb je nutné rešpektovať okrem iných najmä ustanovenia zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to: 1. § 6 zákona o dráhach 2. § 103 ods. 2 písm. d) zákona o dráhach (pôsobnosť ÚRŽD ako špeciálneho stavebného úradu), 3. § 103 ods. 3 písm. a) zákona o dráhach (súhlas ÚRŽD na vykonávanie činnosti v OPD).	– berie sa na vedomie, rešpektovať v povoľovacích procesoch
TRNAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ SEKCIA HOSPODÁRSKEJ STRATÉGIE, ODBOR ÚPN A ŽP Č. listu: 7588/2010/OUPZP-003/Du Dátum: 06.10.2010	1. Odbor územného plánovania a životného prostredia Mesto Senica má v súčasnosti platnú územnoplánovaciu dokumentáciu Územný plán sídelného útvaru Senica z roku 1994 a jeho Zmeny a doplnky č. 01/2005, 02/2005, 01/2007, 01/2008. Dôvodom riešených Zmien a doplnkov č. 01/2010 je potreba do tejto platnej dokumentácie zapracovať štyri zmeny v dopravnej koncepcii mesta. Zmeny 1, 2, 4 sa zaoberajú líniovými dopravnými stavbami cestných komunikácií ako sú: – úprava vedenia trasy cesty I/51 pri čerpacej stanici pohonných hmôt, ide tu o posunutie začiatku trasy o 860 m oproti pôvodnému ÚPN a tiež o vybudovanie okružnej a mimoúrovňovej križovatky – úprava vedenia trasy komunikácie, ktorá tvorí časť východného okruhu tak, aby sa pripájala na cestu III. triedy - spojnicu ciest II/500 a III/05117, ide tu tiež o vybudovanie dvoch okružných križovatiek – úprava vedenia trasy cesty I/51 v úseku od Železničnej ulice cez Priemyselnú zónu. V úseku 3,5 km bude táto komunikácia vedená súbežne s komunikáciou priemyselnej zóny. Železničná ulica bude križovaná mimo úrovňovým premostením. – Zmena 3 rieši zavlčkovanie Priemyselného parku Senica, ktoré umožní investorom tejto priemyselnej zóny pri preprave surovín a tovarov napojenie na slovenskú a zahraničnú sieť železníc. Pre potreby rozvojových zámerov navrhovaných zmien budú potrebné nové zábery pôdy o celkovej rozlohe 5,1658 ha, z toho pre zavlčkovanie priemyselného parku bude nutný záber aj lesného pôdneho fondu o rozlohe 0,675 ha. Záujmové lokality podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o	– berie sa na vedomie

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	<p>ochrane prírody a krajiny podliehajú prvému stupňu ochrany.</p> <p>Po preštudovaní dostupnej dokumentácie môžeme konštatovať, že plánované zmeny nie sú súčasťou Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja. Vzhľadom na túto skutočnosť a nižšie uvedené pripomienky odboru dopravnej politiky odporúčame zmeny týkajúce sa líniových dopravných stavieb cestných komunikácií uvedených v zámeroch 1 a 2 presunúť do výhľadu.</p> <p>2. Odbor dopravnej politiky (stanovisko v plnom znení)</p> <p>Uvedený dokument sa dotýka ciest č.II/500, č.III/05110, č.III/05116, č.III/05117 a č.III/05119, ktoré sú vo vlastníctve TTSK. K Z a D č.01/2010 máme nasledovné pripomienky:</p> <p>V popise zámeru č.I sa neuvádza skutočnosť, ktorá je vyvolaná zmenou začiatku preložky cesty č.I/51 a je zakreslená vo výkresovej časti Za D č.01/2010, a to zmena trasy cesty č. III/05110 a jej mimoúrovňové križovanie s preložkou cesty č.I/51.</p> <p>Odbor dopravnej politiky TTSK upozorňuje, že preložky existujúcich ciest II. a III. triedy ani obchvaty miest nie sú zo strany TTSK plánované; ani nie sú na tento účel v rozpočte TTSK vyčlenené finančné prostriedky. To sa vzťahuje aj na zámer č.2, v rámci ktorého sa plánuje budovať vonkajší východný okruh mesta ako cesta III. triedy.</p>	<p>– odporúčanie sa berie na vedomie, uvedená podrobnosť riešenia nie je predmetom ÚPN regiónu ale ÚPN obce a navrhované zmeny preto nie sú súčasťou Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, s ktorým však nie sú v rozpore</p> <p>– akceptovať, doplniť</p> <p>– berie sa na vedomie, plánovanie realizácie je predmetom iných konaní a musí mu predbiehať stanovenie návrhu riešenia v ÚPN obce</p>
ŽELEZNICE SR Č. listu: 17549/2010/O420-2 Dátum: 15.10.2010	Nemá pripomienky	– berie sa na vedomie
SLOVENSKÁ ELEKTRIZAČNÁ PRENOSOVÁ SÚSTAVA, a.s. Č. listu: PS/2010/016014 Dátum: 29.09.2010	Nemá pripomienky	– berie sa na vedomie
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p. Č. listu: 13734/220-Gra/2010 Dátum: 20.10.2010	Nemá pripomienky	– berie sa na vedomie

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
SPP, a.s. Č. listu: DASM/510/2010 Dátum: 04.10.2010	1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 656/2004 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DASM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk . 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s..	– akceptované v predkladanej dokumentácii – rešpektovať v rámci povoľovacích procesov – berie sa na vedomie – rešpektovať v rámci povoľovacích procesov – berie sa na vedomie
SLOVNAFT, a.s. Č. listu: 57410/2010/601/1630 Dátum: 30.09.2010	1. Žiadame dodržať zákon č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov a nižšie uvedené body: (1) V ochrannom pásme potrubia je zakázané zriaďovať objekty osobitnej dôležitosti, ako aj ťažné jamy prieskumných a ťažobných podnikov a odvaly. (2) V ochrannom pásme potrubia je zakázané do vzdialenosti a) do vzdialenosti 200 m od osi potrubia zriaďovať na vodnom toku mosty a vodné diela, b) do vzdialenosti 150 m od osi potrubia pozdĺž potrubia súvislé zastavať pozemky, stavať ďalšie dôležité objekty a budovať železničné trate, c) 100 m od osi potrubia stavať akékoľvek stavby, d) 50 m od osi potrubia stavať kanalizačnú sieť, e) 20 m od osi potrubia stavať potrubie na prepravu iných látok s výnimkou horľavých látok I. a II. triedy, f) 10 m od osi potrubia vykonávať činnosti, najmä výkopy, sondy, odpratávanie a navrhovanie zeminy a vysádzanie stromov, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť potrubia a plynulosť prevádzky. (3) Elektrické vedenie možno zriaďovať najmenej v takej vzdialenosti od potrubia, aby sa zachovali ochranné pásma podľa § 36. V zabezpečovacom pásme produktovodu sa môžu vykonávať bežné poľnohospodárske práce - práce spojené s pestovaním a zberom obilnín, dŕtelinoviny, zeleniny, okopanín, ľanu, pasením dobytky, a ďalej práce a činnosti spojené s prevádzkou existujúcich a výstavbou nových	– berie sa na vedomie, stanovisko je rešpektované v rozsahu riešenia ÚPN obce, požiadavky sú zohľadnené v platnej územnoplánovacej dokumentácii

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	<p>diaľkovodných potrubí, pokiaľ sú tieto práce a činnosti vykonávané tak, že neohrozujú bezpečnosť a plynulosť prevádzky produktovodu.</p> <p>2. Situácia s líniovou trasou produktovodu DN300 prechádzajúca k.ú. Senica Vám bola zaslaná v našom predošlom vyjadrení zn. PO-2007/11/15-0003 zo dňa 13.11.2007.</p> <p>3. Uvedenú informáciu je potrebné akceptovať hlavne pri stavebnom konaní výstavby v dotknutej oblasti, resp. pri inej činnosti v ochrannom pásme produktovodu (300 m na každú stranu od osi produktovodu) a oboznámiť, resp. prizvať Slovnaft, a.s., Produktovod a dozor, 920 64 Kľačany ako účastníka územného, resp. stavebného konania.</p> <p>Produktovodné vedenia sú zaradené do skupiny objektov osobitnej dôležitosti, neakceptovanie skutočností uvedených v tomto liste môže viesť k následkom s veľkými materiálnymi a ekologickými škodami!</p>	
TRANSPETROL Č. listu: 7972/10-Bu/Ku Dátum: 01.10.2010	Súhlasíme pri rešpektovaní ochranného pásma ropovodu. Je naďalej v platnosti naše pôvodné vyjadrenie zn.7728/07-Bu/Ku zo dňa 15.11.2007.	– berie sa na vedomie
SLOVAK TELEKOM, a.s. Č. listu: ZA- 43904/2010 Dátum: 12.10.2010	<p>K návrhu Zmeny a doplnky ÚPN-M Senica nemáme pripomienky.</p> <p>Slovak Telekom, a.s. na území mesta Senica prevádzkuje podzemnú a nadzemnú telefónnu sieť. Z hľadiska jej rozširovania alebo opráv nemáme v súčasnej dobe spracovaný žiaden investičný zámer ani nepripravujeme žiadnu investičnú akciu na predmetnom území.</p> <p>V prípade potreby je potrebné prísť si súčasné umiestnenie našich zemných vedení zakresliť z našich podkladov do vlastných máp na naše pracovisko tímu operatívnych požiadaviek kontakt 033/7741515, 0903/722322. Umiestnenie nadzemnej telefónnej siete je viditeľné v teréne.</p> <p>V rámci územného plánu mesta je potrebné zo strany projektanta uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete (metalická alebo optická sieť) ku každému stavebnému objektu. Pritom pre všetky inžinierske siete musí byť vyčlenený priestor tak aby bola dodržaná platná priestorová norma. Pre umiestnenie rozvodných kabinetov je potrebné na začiatku každej ulice vyčleniť priestor 1mx2m a v centre obce priestor 5mx3m pre umiestnenie typového objektu v ktorom by bolo umiestnené potrebné technické zariadenie. Vlastné budovanie sietí závisí od počtu zákazníkov, ktorí budú požadovať služby od našej firmy.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– rešpektovať pri príprave podrobnejších stupňov dokumentácie</p> <p>– rešpektovať pri príprave podrobnejších stupňov dokumentácie</p>

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
ING. JANA SZÓKEOVÁ Č. listu: Dátum:	<p>Ako vlastníčka pozemkov parcelné číslo : 669 a 670 v k.ú. Senica (parcely Registra E), podávam v zákonom stanovenej lehote námietky a pripomienky k Zmenám a doplnkom č. 01/2010 ÚPN mesta Senica.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nesúhlasím s úpravou vedenia trasy cesty III/05110 (zámer č. 1), žiadam ju ponechať v pôvodnej trase. Nová trasa nemá dopravný zmysel a je ekonomicky nevýhodná. Javí sa mi ako zbytočné mrhanie peňazí daňových poplatníkov. Navyše privádza dopravu do zóny vybavenosti a služieb. Funkciu spojenia s príslušnými obcami dostatočne zabezpečuje štátna cesta v jestvujúcej trase. 2. Nesúhlasím s navrhovaným variantom úpravy vedenia trasy cesty I/51 na severnom okraji mesta /zmena č.I/. Žiadam aby začiatok úseku preložky cesty I/51 bol vedený v polohe, ktorá nie je v kontakte s kompaktnou zástavbou mesta tak, aby začiatok úseku preložky bol min. 1200 m ďalej (smer Holíč) ako je súčasná poloha v ÚPN. Až takto je možné dosiahnuť odklon záťažovej dopravy z intravilánu mesta, z územia jestvujúcej a plánovanej IBV a z územia určeného pre obyvateľov na obchod, služby a vybavenosť. 3. Žiadam križovatku ciest I/51 a III/05110 riešiť ako mimoúrovňovú, s križovaním v polohe súčasnej trasy cesty III/05110 na pozemkoch p. č. 682/1, 654, 653 k. ú. Senica (parcely registra E). <p>Žiadam, aby moje námietky a pripomienky boli zaslané navrhovateľovi územného rozhodnutia, ako aj spracovateľovi projektovej dokumentácie pre územné konanie.</p> <p>Žiadam, aby ste mi písomne, na uvedenú adresu zaslali odpoveď na vyššie uvedené námietky a pripomienky.</p>	<p>– k uvedeným pripomienkam bol navrhovateľke zaslaný dňa 22.10.2011 vysvetľujúci list, v ktorom Mesto Senica odôvodnilo navrhované zábery. Ing. Szókeová na predmetné vysvetlenie nereagovala. Následne bola pozvaná na osobné prerokovanie pripomienok na deň 17.2.2011, na toto sa nedostavila a ani nenavrhlala iný termín prerokovania</p>
HYDROMELIORÁCIE, š.p. Č. listu: 4833-2/110/2010 Dátum: 18.11.2010	<p>Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých parcelách a lokalitách v k.ú. Senica, riešených v Územnom pláne mesta Senica - Zmeny a doplnky č. 01/2010 sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. :</p> <ul style="list-style-type: none"> – na parcele č. 24272/1 v k.ú. Senica, ktorá sa nachádza na lokalite la, s funkčným využitím na líniovú dopravnú stavbu - preložku cesty a obchvat mesta Senica neevidujeme žiadne zariadenia v našej správe – v tesnej blízkosti parcely č. 24274/1 v k.ú. Senica - lokalita la sa nachádza kanál Pozemkov (evid.č. 5208 127 001), ktorý bol vybudovaný vr. 1970 o celkovej dĺžke 0,222 km v rámci stavby „OP Senica“. Navrhovaný obchvat Senice na lokalite la bude križovať uvedený kanál 	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	<ul style="list-style-type: none"> – na parcele č. 14011/3 v k.ú. Senica - lokalita 2a, určenej na vybudovanie kruhového objazdu neevidujeme žiadne zariadenia v našej správe – na parcele č. 13999/1 v k.ú. Senica - lokalita 2b, určenej na výstavbu cesty neevidujeme žiadne zariadenia v našej správe – na parcelách č. 14105/77, 14104/1 a 1593 v k.ú. Senica - lokalita 3a s funkčným využitím na líniovú dopravnú stavbu - železničnú vlečku neevidujeme žiadne zariadenia v našej správe – Zároveň Vás upozorňujeme, že na časti parcely č. 1593 je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorý je vo vlastníctve príslušného subjektu, hospodáriaceho na poľnohospodárskej pôde. <p>V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 22 500 a M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, drenáže a riešených parciel. O vytýčenie kanála v teréne je možné požiadať zástupcu Hydromeliorácie, š.p., vysunuté pracovisko Malacky - kontaktná osoba p. Fehér, č.t. 0903 997 968 alebo Ing. Horváthova, č.t. 0903 997 972. Odvodňovací kanál žiadame pri návrhu a výstavbe obchvatu rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála. Križovanie obchvatu s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovania a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať so zástupcom Odboru správy a prevádzky nášho š.p. - kontaktná osoba Ing. Vogelová, č.t. 0911 644 994. Projektovú dokumentáciu výstavby obchvatu žiadame predložiť na odsúhlasenie.</p>	<p>– rešpektovať v rámci povolovacích procesov</p>
<p>ARCHEOLOGICKÝ ÚSTAV SAV Č. listu: 1038/10-7810 Dátum: 15.10.2010</p>	<p>V zmysle zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie.</p> <p>Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.</p> <p>Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky:</p> <p>1. Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.</p> <p>Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z.z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum" rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.</p>	<p>– akceptované v rozsahu stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trnave</p>

ÚPN mesta Senica – Zmeny a doplnky č. 01/2010 – vyhodnotenie pripomienok

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko obstarávateľa
	<p>Zdôvodnenie:</p> <p>V katastri mesta Senica evidujeme viaceré archeologické lokality. Konkrétne ide o sídliskové nálezy a polykultúrnu lokalitu z neolitu/eneolitu - mladšej a neskorej doby kamennej (kult. s lineárnou keramikou); sídliskové nálezy zo staršej a mladšej doby bronzovej; sídliskové nálezy zo staršej a mladšej doby železnej (halštát/latén); sídliskové nálezy zo včasného stredoveku (10.-11. stor.); sídliskové nálezy zo stredoveku atď.</p> <p>Je pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavebnou činnosťou budú zistené pozitívne archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.</p>	