

## **17. Záväzná časť.**

Záväzná časť obsahuje:

- návrh zásad a regulatívov priestorového usporiadania
- návrh zásad a regulatívov funkčného využívania územia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia občianskej vybavenosti
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- návrh zásad a regulatívov umiestnenia verejného technického vybavenia
- návrh zásad a regulatívov zachovania kultúrohistorických hodnôt
- návrh zásad a regulatívov ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- návrh zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie
- návrh vymedzenia zastavaného územia mesta
- návrh vymedzenia ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- návrh vymedzenia plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sčelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
- vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované aj v grafickej časti (Schéma záväzných častí vrátane verejnoprospešných stavieb).

### **17.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.1 sa dopĺňa nasledovne: >**

„Zmeny a doplnky č. 01/2011“ stanovujú súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy). V rámci tohto územia sú stanovené regulačné bloky s označením A7, A14, A15 a A16. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí). Regulatívy priestorového usporiadania majú charakter kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov.

Časť regulačného bloku označená (A16) je navrhovaná vo výhľadovej etape – podmienkou realizácie výstavby v tejto časti lokalít je aktualizácia ÚPN mesta.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

#### **Maximálna výška objektov**

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú počtom podlaží (podkrovia a polovičné podlažia sa nezapočítavajú). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 4 nadzemné podlažia pre regulačné bloky A14, A15 (max. do 229 m n. m. B.p.v., v lokalitách, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem vodorovnej prekážkovej roviny letiska Senica – regulačný blok A15).
- 2 nadzemné podlažia pre regulačný blok A7 (max. do 216-18 m n. m. B.p.v. v častiach lokality, kde táto výška vyplýva z ochranných pásiem šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru letiska Senica).

- 1 nadzemné podlažie pre regulačný blok A16.

*Poznámka: Výškové obmedzenie platí pre všetky stavby, zariadenia, stavebné mechanizmy, porasty a pod.*

#### Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100). Regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený nasledovne:

- 45% pre regulačné bloky A7, A14, A15
- 30% pre regulačné bloky A16.

*Poznámka: Pre regulačný blok A16 je podiel zastavanosti 30% stanovený vrátane spevnených plôch.*

Pre regulačný blok A16 je zároveň určená podmienka max. zastavanej plochy rekreačnej chaty 80 m<sup>2</sup>.

#### Podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche pozemku, resp. regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch. Minimálny podiel zelene je stanovený nasledovne:

- 70% pre regulačné bloky A16
- 25% pre regulačné bloky A14, A15.

*Poznámka: Pre ostatné regulačné bloky podiel zelene nie je stanovený, t. j. nevyžaduje sa jeho rešpektovanie.*

#### Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

#### Špecifická regulácia

Pri oplocovaní pozemkov rekreačných chát v regulačnom bloku A16 platí požiadavka výsadby „živých plotov“ (t. j. zelené oplotenie prírodné) resp. pozemky nesmú byť oplotené.

### **17.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.2 sa dopĺňa nasledovne: >**

„Zmeny a doplnky č. 01/2011“ stanovujú súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom bloku je minimálne 60% z celkovej funkčnej plochy.

Regulatívy sa vzťahujú na riešené územie – t. j. na nové rozvojové plochy. Nové rozvojové plochy pre výstavbu sú vymedzené ako regulačné bloky s označením A7, A14, A15 a A16. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (schéma záväzných častí).

**Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A7 – plochy výrobných podnikateľských aktivít, skladov, dopravného a technického vybavenia**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- výrobné podnikateľské aktivity, sklady, technické a dopravné vybavenie

Opis hlavného funkčného využitia:

- plochy drobných prevádzok podnikateľských aktivít typu výrobných a remeselných služieb, areály skladového hospodárstva a logistiky a areály technického a dopravného vybavenia (ČOV, vodojem, transformovňa, ČSPH a pod.)

Doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.
- prevádzky služieb a obchodu

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (okrem existujúcich plôch a ubytovania zamestnancov).

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A14 – plochy areálov občianskej vybavenosti, športu a rekreácie**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- občianska vybavenosť, šport a rekreácia

Opis hlavného funkčného využitia:

- rozsiahlejšie areály zariadení špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s rekreačnými a športovými aktivitami a s bývaním), športové a rekreačné plochy

Doplnkové funkčné využitie:

- bývanie
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Neprípustné funkčné využitie:

- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

#### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A15 – plochy bývania v malopodlažnej zástavbe a areálov občianskej vybavenosti**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- bývanie
- občianska vybavenosť

Opis hlavného funkčného využitia:

- individuálna bytová výstavba
- hromadná bytová výstavba
- areály zariadení základnej a špecializovanej občianskej vybavenosti (súvisiacej s bývaním)

Doplnkové funkčné využitie:

- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

Nepripustné funkčné využitie:

- výroba a podnikateľské aktivity výrobné
- výroba - priemyselná a poľnohospodárska s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- sklady, skládky a plochy technickej vybavenosti nadlokálneho charakteru.

### **Regulatívy funkčného využitia pre regulačný blok A16 – plochy rekreácie – rekreačné chaty**

Hlavné funkčné využitie - záväzná funkcia:

- rekreácia - rekreačné chaty

Opis hlavného funkčného využitia:

- chaty individuálnej rekreácie vytvárajúce kompaktné zóny a zoskupenia

Doplnkové funkčné využitie:

- plochy zelene
- šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie.

Navrhovaný hlavný koridor pre komunikácie a technickú infraštruktúru sa týka len návrhu líniovej dopravnej stavby. Z uvedeného dôvodu tento zámer nie je vymedzený ako samostatný regulačný blok ale je súčasťou iných regulačných blokov, vymedzených v platnom ÚPN, pre ktoré sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia. Z dôvodu potreby zosúladenia so záväznými regulatívmi funkčného využitia územia regulačného bloku A9, ktorým dopravná stavba prechádza, navrhujeme v uvedenom regulačnom bloku doplniť do časti „Doplnkové funkčné využitie“ nasledovnú funkciu:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie podľa vymedzenia v ÚPN mesta a v ďalších stupňoch PD.

### **17.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.3 sa dopĺňa nasledovne: >**

Riešenie „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ počíta s výstavbou väčších areálov občianskej vybavenosti v regulačných blokoch č. A14, A15.

Občianska vybavenosť, šport a rekreácia sú prípustnou funkciou aj v rámci regulačných blokov A16, A7 a ich prípadné umiestnenie môže byť predmetom riešenia podrobnejších dokumentácií.

Keďže regulačný blok A14 bude zabezpečovať potreby občianskej vybavenosti, športu a rekreácie pre regulačné bloky A16 s hlavnou funkciou „rekreácia – rekreačné chaty“, nie je potrebné, aby pri riešení regulačných blokov A16 boli splnené požiadavky na lokalizáciu zariadení základnej občianskej vybavenosti, športové a oddychové aktivity, vyplývajúce z platnej ÚPD pre lokality s celkovou výmerou presahujúcou 2,5 ha.

Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry je potrebné dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

### **17.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.4 sa dopĺňa nasledovne: >**

- rešpektovať ochranné pásma ciest I., II., III. triedy – pozri kapitolu 17.10.
- upraviť vedenie navrhovanej trasy cesty I/51 v časti pri lokalite Dolné Suroviny - cesta I/51 v úseku od plánovaného križovania so železničnou traťou po napojenie na existujúcu cestu I/51 pôjde severne od lokality Dolné suroviny (križovatka s existujúcou cestou I/51 sa predpokladá úrovňová)
- zabezpečiť dopravné napojenie riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ na cesty a obslužné komunikácie podľa podrobnejších stupňov PD v súlade s platnými STN a podľa dohody s príslušným správcom
- akékoľvek úpravy na cestách I., II, III. triedy vypracovať a zrealizovať v zmysle platného zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení zákona NR SR č. 193/193/1997 Z. z. v znení zmien a doplnkov zákona NR SR č. 395/1998 Z. z. a tieto návrhy preložiť SÚC TTSK a vlastníkovi (VÚC TTSK) na odsúhlasenie
- komunikácie v navrhovaných lokalitách (regulačné bloky A7, A14, A15, A16) navrhnuť podľa podrobnejších stupňov PD
- dopravné napojenia komunikácií riešiť samostatne v súlade s platnými STN
- pri projektovaní miestnych komunikácií postupovať podľa STN 73 6110
- návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 - odstavovanie vozidiel v obytnej zóne riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti navrhovať v súlade s STN 73 6110
- posúdiť prípadné zriadenie nových zastávok SAD s ohľadom na dostupnosť, počet obyvateľov, počet pracovníkov ... v ďalších stupňoch PD
- šírkové usporiadanie peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- pozdĺž ciest I., II. a III. triedy a pozdĺž obslužných komunikácií budovať min. jednostranné chodníky podľa podrobnejších stupňov dokumentácie vo väzbe na existujúce pešie trasy.

Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

### **17.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.5 sa dopĺňa nasledovne: >**

- rešpektovať obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle ustanovení § 49 zákona č. 364/2004 o vodách – pozri kapitolu č. 17.10
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách (vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd)
- dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci prislúchajúceho povodia vodných tokov, to znamená dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami

- rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a líniových stavieb - pozri kapitolu č. 17.10
- postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ podľa podrobnejších stupňov PD
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov, zabezpečiť vecnú a časovú koordináciu stavieb prípadných rekonštrukcií existujúcich zariadení mimo riešeného územia s novonavrhovanými stavbami
- dobudovať rozvodnú sieť pitnej vody v nových rozvojových plochách, sieť opatriť požiarnymi hydrantmi
- perspektívne (podľa možností) zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- v ďalšom stupni PD preukázať spôsob odvádzania splaškových a dažďových odpadových vôd
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce bilancovať nároky na el. energiu a navrhnuť riešenie zásobovania el. energiou
- rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi
- transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne murované alebo prefabrikované
- realizovať opatrenia vedúce k zníženiu spotreby tepla na vykurovanie a prípravu TÚV,
- stimulovať inštalovanie slnečných kolektorov na prípravu TÚV na objektoch IBV,
- posúdiť možnosti využitia netradičných zdrojov energie
- rozšíriť plynovody do nových rozvojových plôch
- problematiku odpadového hospodárstva riešiť v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákonom č. 529/2002 Z. z. o obaloch, Vyhláškou č. 284/2001 Z. z. a Vyhláškou č. 409/2002 Z. z.
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi
- pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona.

Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti.

## **17.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.6 sa dopĺňa nasledovne: >**

- investor/ stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácií, križovatky, premostenia, technická infraštruktúra, koridory pre trasy železnice) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

V jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi musí byť splnená vyššie uvedená podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov – a to z dôvodu, že v katastri mesta sa nachádza množstvo významných archeologických lokalít a je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk.

### **17.7 Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.7 sa dopĺňa nasledovne: >**

- pri spracovaní projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie rešpektovať nasledovné zásady:
  - pri riešení regulačných blokov A16 postupovať tak, aby v max. možnej miere bola zachovaná existujúca nelesná drevinová vegetácia, nachádzajúca sa medzi nimi a jej funkčnosť
  - pri riešení regulačného bloku A7 postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 24 niva rieky Myjava a miestny biokoridor mBK3 Markova dolina a Priečny kanál, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať ich presné vymedzenie, posilniť brehové porasty a nelesnú drevinovú vegetáciu
  - pri riešení regulačného bloku A14 postupovať tak, aby v max. možnej miere bol zachovaný regionálny biokoridor rBK 32 Teplica, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. vypracovať jeho presné vymedzenie a posilniť brehové porasty
  - pri riešení regulačného bloku A15 postupovať tak, aby v max. možnej miere bola zachovaná filtračné a izolačná zeleň pozdĺž cesty I. triedy
  - prvky regionálneho a lokálneho ÚSES je potrebné konkretizovať v plošných alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch, ponechať dostatočne veľké plochy bez stavebných prvkov a inžinierskych sietí.

*Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:*

- jaseňovo - brestovo - dubové a jelšové lužné lesy
- dubovo - hrabové lesy
- dubové a cerovo - dubové lesy.

*Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ nachádza v prvom stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok podľa § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia národného významu ani územia európskeho významu ani chránené vtáčie územia.*

### **17.8 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.8 sa dopĺňa nasledovne: >**

- realizáciu výstavby podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na max. ochranu prírody (ochrana navrhovaných biokoridorov a interakčného prvku v dotyku s riešeným územím)
- dodržiavať regulatívy min. podielu zelene v území v zmysle kapitoly č. 17.1
- v rámci kolaudačného konania preukázať, že voda dodávaná do spotrebiska predmetnej výstavby spĺňa kritériá NV SR č. 354/2006 Z. z.
- obytné domy riešiť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- stavebno-technické riešenie obytných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie

- v riešenom území nevyčleňovať plochy pre stavby (prevádzky), ktoré by mohli neprimeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
  - o chov zvierat,
  - o výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
  - o prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
  - o ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.
- pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...).
- vykonať protihlukové opatrenia stavieb, nachádzajúcich sa v blízkosti ciest I., II. a III. triedy – v ďalších stupňoch PD zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku z automobilovej dopravy - na ochranu proti hluku od komunikácií riešiť aj výsadbu ochrannej izolačnej zelene pozdĺž komunikácií
- riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (Vodný zákon), Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

### **17.9 Vymedzenie zastavaného územia mesta**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.9 sa dopĺňa nasledovne: >**

Pre navrhované regulačné bloky č. A7, A14, A16 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ platí požiadavka zahrnutia plôch do zastavaného územia obce (ZÚ).

*Poznámka: Ostatné regulačné bloky riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ sa nachádzajú v zastavanom území mesta.*

### **17.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.10 sa dopĺňa nasledovne: >**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma, ktorých podrobný popis bol spracovaný v platnej ÚPD, preto ho opakovane neuvádzame:

- cestné ochranné pásma stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov §11 a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. §15



- obojstranné ochranné pásmo pobrežných pozemkov vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57
- ochranné pásmo elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo jadrovej elektrárne Jaslovské Bohunice
- ochranné pásma letiska Senica v zmysle rozhodnutia Štátnej leteckej inšpekcie zn. 354/73 zo dňa 02.05.1973

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 229 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:20) s výškovým obmedzením 229 – 304 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom šikmých prekážkových rovín vzletových a približovacích priestorov (sklon 2 % - 1:70) s výškovým obmedzením cca 192 - 257 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom prechodovej prekážkovej roviny (sklon 14,3 % - 1:10) s výškovým obmedzením cca 192 - 229 m n.m.Bpv.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť prejednané už v štádiu prípravnej dokumentácie s Leteckým úradom SR. Stavebný úrad príslušný pre vydanie rozhodnutia o prípustnosti stavby môže povoliť stavby v tomto ochrannom pásme len so súhlasom Leteckého úradu SR,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

V rámci ochranných pásiem Letiska Senica je taktiež vyhlásené ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia NDB 0,9 km a ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu.

Ochranné pásmo NDB 0,9 km pozostáva z troch sektorov a je definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere  $r_1 = 25$  m stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby akéhokoľvek druhu, vysadzovať porasty, meniť tvar povrchu pôdy pokiaľ by výsledok týchto činností mohol rušiť prevádzku rádiového zariadenia.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_1 = 25$  m a  $r_2 = 100$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby s oceľovou, plechovou konštrukciou, kovové oplotenia a pod. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch  $r_2 = 100$  m a  $r_3 = 300$  m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto ochrannom pásme je zakázané: budovať stavby priemyselných objektov, rozvodní VN a VVN. Výškové obmedzenie sa stanovuje kužeľovou plochou vrcholom v základnom bode ochranného pásma stúpajúcou smerom od zariadenia v pomere 1:20.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

• slaboprúde a silnoprúde vedenie	100 m
• vedenia VN do 22 kV	150 m
• vedenia VN do 110 kV	200 m
• elektrifikované železnice	200 m
• vedenia VVN nad 220 kV	300 m

Ochranné pásmo pre svetelnú približovaciu sústavu. V tomto ochrannom pásme je zakázané: trvalo, alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke, vysádzať výškové porasty: stromy, kry alebo iné, hľbiť, resp. zvyšovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť jeho povrchu, trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske, stavebné, mechanizačné a iné stroje alebo iné predmety a zariadenia, konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť funkciu leteckého zariadenia.

Letecký úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásmo Letiska Senica,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Pre novú rozvojovú plochu č. Z1 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ platí výškové obmedzenie 229 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny.

Pre novú rozvojovú plochu č. D5 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ platí výškové obmedzenie 216-218 m n. m. Bpv určené ochranným pásmom šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru. Táto plocha sa nachádza aj v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN a v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

- ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§15 ods. 7)

Ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska sa musí uplatňovať pri zonálnom riešení regulačného bloku č. A15 - v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

### **17.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.11 sa dopĺňa nasledovne: >**

#### **Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

„Zmeny a doplnky č. 01/2011“ vymedzujú nasledovné verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby:

- líniová stavba (obchvat) – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.

„Zmeny a doplnky č. 01/2011“ zároveň rušia niektoré verejnoprospešné zariadenia a líniové stavby, vymedzené v platnej ÚPD:

- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru – návrh na zrušenie.

#### **Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny**

V riešenom území nie je potrebné vymedziť plochy na delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.

### **17.12 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.12 sa nemení ani nedopĺňa: >**

Pre riešené územie „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ nie je potrebné obstarat' územnoplánovaciu dokumentáciu na zonálnej úrovni – územný plán zóny.

### **17.13 Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v územnoplánovacích podkladoch**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.13 sa dopĺňa nasledovne: >**

Pre regulačné bloky č. A14, A15, A16 riešeného územia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ je potrebné obstarat' územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu. Pre regulačné bloky č. A14, A16 v dotyku s Kunovskou vodnou nádržou je pri spracovaní urbanistickej štúdie potrebné dbať na citlivé krajinárske riešenie a navrhnuť vhodné dopravné a technické riešenia z dôvodu situovania územia v svahovitom teréne.

### **17.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

**> Pôvodný text kapitoly č. 17.14 sa dopĺňa nasledovne: >**

Záväzné časti riešenia „Zmien a doplnkov č. 01/2011“ sú premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- **grafická časť** – Schéma záväzných vrátane verejnoprospešných stavieb v rozsahu legendy
- **textová časť** – kapitola č. 17: Záväzná časť.

Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

- líniová stavba (obchvat) – návrh I. etapa
- hlavné koridory pre komunikácie a technickú infraštruktúru.