

**Mesto Senica – hlavný kontrolór**  
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

---

Zn. 2009\_18.MsZ\_3\_Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

Materiál na rokovanie

**18. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 3. 9. 2009

Bod programu číslo: 3

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh predkladá: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Senici

**schvaľuje**

Správu o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

V Senici dňa 27. 8. 2009

## **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b zo dňa 6.9.2001**

Uznesením bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Preveriť, či sú splnené náležitosti uznesení prijatých MsZ a podmienky VZN č. 1 článok 12 súvisiace s uzatváraním kúpno-predajných zmlúv, ale aj iných obchodno-právnych zmlúv. Osobitne o tejto skutočnosti informovať na každom rokovaní MsZ v Senici.“

Právne oddelenie MsÚ ku kontrole predložilo:

- 1) Dvadsaťjeden zmlúv o prevode nehnuteľného majetku mesta na rôzne fyzické a právnické osoby:
- a) S piatimi vlastníkmi bytov v bytovom dome súp. č. 261 (MUDr. František Klimo s manželkou, Elena Glosová, Vladimír Bernát s manželkou, Peter Baško a Oľga Veresová) postavenom na pozemku p. č. 979 v celkovej výmere 367 m<sup>2</sup> bola uzatvorená kúpna zmluva, ktorou jednotliví vlastníci bytov nadobudli do vlastníctva prípadne bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel v čiaske prislúchajúcej veľkosti spoluvlastníckeho podielu bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č. 261. Predaj prísľušných spoluvlastníckych podielov na predmetných parcelách bol schválený uznesením MsZ č. 13/08/AH zo dňa 30. 10. 2008. Kúpna cena 165,00 Sk/m<sup>2</sup> pozemku pod bytovým domom bola stanovená v súlade s ustanovením § 18a zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje jednotkovú kúpnu cenu 5,477 €/m<sup>2</sup>. Kúpnu cenu za prislúchajúce spoluvlastnícke podiely pozemkov kupujúcich boli vlastníci bytov povinní zaplatiť podielom v čiaske rovnajúcej sa prislúchajúcemu prevedenému spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu do 30. 7. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 9. 7. 2009. Kúpnu cenu nehnuteľností zaplatili všetci kupujúci.
  - b) Zmluva o predaji dvoch pozemkov v celkovej výmere 44 m<sup>2</sup> (p.č. 1632 diel 4 vo výmere 18 m<sup>2</sup> a p.č. 1767/6 diel 6 vo výmere 26 m<sup>2</sup>) bola uzatvorená so spoločnosťou Slovkoord, a.s. za cenu 500,- Sk/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za p.č. 1632 diel 4 je 9.000,00 Sk čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje 298,74 € a kúpna cena za p.č. 1767/6 diel 6 je 13.000,00 Sk čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje 431,52 €. Splatnosť celkovej kúpnej ceny v sume 730,26 € bola do 15. dní od uzatvorenia tejto zmluvy (zmluva bola uzatvorená 22. 10. 2008). Predaj bol schválený uznesením č. 7/07/Y z 15. 11. 2007. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 4. 8. 2009. Kúpna cena bola zaplatená.
  - c) Zmluva o predaji pozemku p.č. 3424/95 vo výmere 39 m<sup>2</sup> do podielového spoluvlastníctva bola uzatvorená s MUDr. Eduardom Králikom a Mgr. Oľgou Králikovou, obaja bytom Senica. Pozemok bol predaný každému v ideálnom podiele ½ za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená v súlade s uznesením MsZ č. 15/09/S z 12. 2. 2009 ktorým bol schválený odpredaj i cena pozemkov. Celková kúpna cena za prislúchajúce podiely bola pre každého kupujúceho 195,00 €. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 9. 7. 2009. Kúpna cena pozemku bola zaplatená.
  - d) S pánom Marcelom Štvrteckým, bytom Senica bola uzatvorená kúpna zmluva, o predaji pozemku p.č. 895/25 o celkovej výmere 158 m<sup>2</sup> za cenu 165,00 Sk/m<sup>2</sup> t.j. 26.070,00 Sk, čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje 865,36 € so splatnosťou na 4 rovnaké splátky po 216,34 € (31. 3. 2009, 30. 6. 2009, 30. 9. 2009 a 30. 12. 2009). Zmluva bola uzatvorená na základe uzn. MsZ č. 1/03/K z 27. 2. 2003. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 29. 5. 2009. Kúpna cena prvých dvoch splátok bola zaplatená.
  - e) S kupujúcimi – fyzickými osobami bolo uzatvorených dvanásť zmlúv predmetom, ktorých bol predaj pozemku pod garážou, ktorú tou istou zmluvou kupujúci odkupuje od spoločnosti Agrostav, a.s. Predaj pozemkov bol schválený uznesením MsZ č. 13/08/U dňa 30. 10. 2008 za cenu 300,00 Sk/m<sup>2</sup> (9,9582 €/m<sup>2</sup>). Zmluvy boli uzatvorené s týmito osobami:
    - Anna Zelenková, bytom Senica (p.č. 3565/379 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
    - Jozef Šimek, bytom Senica (p.č. 3565/380 – 16 m<sup>2</sup> za cenu 159,33 €),
    - Jozef Nedoba s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/381 – 16 m<sup>2</sup> za cenu 159,33 €),

- Pavol Hodúl s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/382 – 16 m<sup>2</sup> za cenu 159,33 €),
- Jozef Jastráb s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/383 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Uwe Busch s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/384 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Štefan Všelko s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/385 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Marián Koňakovský s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/386 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Ivan Mikulášek s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/387 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Ľuboš Tomeček s manželkou, bytom Senica (p.č. 3565/388 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Oľga Grimmová, bytom Senica (p.č. 3565/390 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €),
- Vladimír Vlček, bytom Senica (p.č. 3565/388 – 17 m<sup>2</sup> za cenu 169,28 €).

Vklad do katastra nehnuteľností vo všetkých prípadoch bol povolený 11. 5. 2009. Kúpna cena jednotlivými kupujúcimi bola zaplatená.

- f) S obchodnou spoločnosťou Technoimes, s.r.o. bola uzatvorená kúpna zmluva ktorej predmetom bol odpredaj pozemku vo vlastníctve mesta p.č. 1667/1 vo výmere 5.426 m<sup>2</sup>. Predaj majetku bol schválený uznesením MsZ č. 14/08/V dňa 11. 12. 2008 za cenu 300,00 Sk/m<sup>2</sup> (9,9582 €/m<sup>2</sup>). Celková kúpna cena odpredaných nehnuteľností bola 54.033,19 €. Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá v dvoch splátkach (I. v sume 27.033,19 € do 31. 7. 2009 a 2. v sume 27.000,00 € do 31. 8. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 6. 7. 2009. Prvá splátka bola zaplatená.
- g) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená s podnikateľom Bohušom Šestákom. Predmetom bol predaj dvoch pozemkov o celkovej výmere 474 m<sup>2</sup> (p.č. 105/3 – 342 m<sup>2</sup> a p.č. 105/8 – 132 m<sup>2</sup>) za dohodnutú cenu 1 800,-Sk/m<sup>2</sup> čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje jednotkovú kúpnu cenu 59,7491 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena v sume 28.321,07 € bola podľa zmluvy splatná 30. 4. 2009. Predaj pozemkov i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 14/08/O z 11. 12. 2008. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 11. 5. 2009. Kúpna cena nehnuteľností bola zaplatená.
- h) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená s podnikateľom Petrom Krupčíkom. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 690/8 o výmere 70 m<sup>2</sup> za dohodnutú kúpnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena v sume 2.800,00 € bola podľa zmluvy splatná 10 dní od podpísania zmluvy (zmluva bola podpísaná 20. 1. 2009. Predaj pozemkov i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 13/08/W z 2. 4. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 11. 5. 2009. Kúpna cena nehnuteľností bola zaplatená.
- i) S obchodnou spoločnosťou Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. bola uzatvorená zmluva ktorej predmetom bol predaj pozemku p.č. 118/10 v celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>. Kúpna cena bola dohodnutá na 1.500,00 Sk/m<sup>2</sup> čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje 49,79 €/m<sup>2</sup> t.j. 199,16 € za celú výmeru pozemku. Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá do 10 dní od podpisu zmluvy. Zmluva bola podpísaná 20. 1. 2009. Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 13/08/W zo dňa 30. 10. 2008, ktorým bol schválený odpredaj pozemku i jeho cena. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 22. 5. 2009. Kúpna cena pozemku bola zaplatená.
- j) S neziskovou organizáciou Stomasen, n.o. bola uzatvorená zmluva ktorej predmetom bol predaj dvoch pozemkov p.č. 141/7 – 386 m<sup>2</sup> a p.č. 141/13 – 91 m<sup>2</sup>. Kúpna cena za celú výmeru prevádzaných pozemkov bola dohodnutá na 16.596,95 € Splatnosť kúpnej ceny bola dohodnutá do 60 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy. Zmluva bola podpísaná 13. 5. 2009. Zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia MsZ č. 13/08/Y zo dňa 30. 10. 2008, ktorým bol schválený odpredaj pozemku i jeho cena za predmet kúpy v sume 500.000,00 Sk čo pri uplatnení konverzného kurzu 1 € = 30,1260 Sk predstavuje uveďnú sumu 16.596,95 €. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 19. 5. 2009. Kúpna cena pozemku bola zaplatená.

## 2) Dve zmluvy o kúpe nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta“

- a) Zmluva o kúpe nehnuteľného majetku bola uzatvorená s predávajúcimi pánom Ing. Levom Švárnym, pánom Kvetoslavom Švárnym a pánom Kamilom Švárnym všetci bytom Dolný Kubín. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v ideálnom podiele 1/9 pozemku v celkovej výmere 4.293 m<sup>2</sup> (p.č. 4372/41). Predmetom zmluvy je kúpa spoluvlastníckych podielov 3/9 tohto pozemku za cenu 9.9582 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena pre každého predávajúceho za podiel vlastníctva 1/9 pozemku je 4.750,06 €. Kúpa pozemku i cena boli schválené uznesením MsZ č. 14/08/M zo dňa

11. 12. 2008. Vklad nadobudnutého majetku do katastra nehnuteľností bol povolený 15. 6. 2009. Kúpna cena bola zaplatená.

- b) Zmluva o kúpe nehnuteľného majetku bola uzatvorená s predávajúcimi pánom Emilom Švárnym a pani Annou Jablonickou všetci bytom Senica. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v ideálnom podiele 1/3 pozemku v celkovej výmere 4.293 m<sup>2</sup> (p.č. 4372/41). Predmetom zmluvy je kúpa spoluvlastníckych podielov 2/3 tohto pozemku za cenu 9.9582 €/m<sup>2</sup>. Kúpna cena pre každého predávajúceho za podiel vlastníctva 1/3 pozemku je 14.250,18 €. Kúpa pozemku i cena boli schválené uznesením MsZ č. 14/08/M zo dňa 11. 12. 2008. Vklad nadobudnutého majetku do katastra nehnuteľností bol povolený 15. 6. 2009. Kúpna cena bola zaplatená.

3) Deväť zmlúv o nájme pozemku, ktorých prenajímateľom je mesto:

- a) S rôznymi podnikateľskými subjektmi bolo uzatvorených 8 zmlúv na prenájom pozemku pre účely umiestnenia reklamného zariadenia. Vo všetkých prípadoch mesto má možnosť od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy po predchádzajúcom písomnom upozornení a následnom nesplnení povinností nájomcom.

Obchodné meno prípadne meno a priezvisko	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Výška nájmu		Splatnosť nájmu	Doba nájmu
		€	Sk		
1) LOOP, s.r.o.	4	170,09	5124,00	29.5.2009	rok 2009
2) Lubor Dubšík–Tyrex	2	85,04	2562,00	29.5.2009	rok 2009
3) wiwa, s.r.o.	2	85,04	2562,00	29.5.2009	rok 2009
4) Kristián Hromek TRI D LAB	20	765,39	23058,00	29.5.2009	rok 2009
5) Eurodesign – NP, s,r,o,	13	370,00	11146,62	29.6.2009	1.5.2009 – 31.12.2009
6) Ivan Komáček	2,37	100,91	3040,00	29.5.2009	rok 2009
7) BaRS Slovakia, s.r.o.	13	181,24	5460,00	29.6.2009	1.1.2009– 30.4.2009
8) Rabaka reklamné panely, s.r.o.	24	118,08	3557,28	29.5.2009	21.5.2009– 30.6.2009
<b>spolu</b>	<b>80,37</b>	<b>1875,79</b>	<b>56509,90</b>	<b>—</b>	<b>—</b>

Ku dňu písania správy nájomné nezaplatili: wiwa, s.r.o., Eurodesign – NP, s.r.o., Ivan Komáček

- b) S pani Dagmar Čerňákovou, bytom Senica bola uzatvorená zmluva na prenájom 2 pozemkov o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup> (p.č. 3298/1 – 336 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 3299/1 – 164 m<sup>2</sup>). Nájomca je oprávnený užívať pozemok ako záhradu na pestovanie poľnohospodárskych plodín. Cena nájmu bola dohodnutá na 16,500 €/rok t.j. 497,079 Sk ročne so splatnosťou do 31. 1. príslušného kalendárneho roka. Zmluva je uzatvorená na dobu od 1. 6. 2009 do 31. 5. 2014 s možnosťou trojmesačnej výpovednej lehoty a možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania povinností vyplývajúcich zo zmluvy.

4) Zmluva o nájme nehnuteľného majetku mesta, ktorého nájomcom je mesto bola uzatvorená so spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Predmetom zmluvy sú pozemky – p. č. 365/1, 365/2, 376/1 a 376/2 spolu vo výmere 20.655 m<sup>2</sup>. Účelom je vytvoriť podmienky pre nepodnikateľské využitie oplotenej trávinatej plochy pre 56. Slovenský zraz turistov, Senica – Kunovská priehrada v dňoch 1. – 8. júla 2009. Doba nájmu je na dobu od 1. 5. 2009 do 31. 10. 2009 za cenu 4.011,00 € (120.835,00 Sk) bez DPH. Nájomca vo výške dohodnutej ceny vykoná letnú údržbu trávnatých plôch a drevín prostredníctvom spoločnosti Rekreačné služby mesta Senica, s.r.o. Nájomca refakturuje prenajímateľovi cenu za kosenie plôch. Faktúry budú uhradené vzájomným započítaním. V zmluve boli dohodnuté aj ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán.

5) Tri zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktorých prenajímateľom je mesto:

- a) So spoločnosťou RealSen, s.r.o. bola uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je nájom kancelárie v budove Hala – Kolónia. Nájom za miestnosť vo výmere 19,84 m<sup>2</sup> bol dohodnutý na sumu 33,19

€/m<sup>2</sup>/rok t.j. 658,49 € ročne. Za služby spojené s užívaním priestorov (vodné, stočné, kúrenie) uhradí paušálny poplatok v celkovej sume 184,51 €. Celkový ročný predpis bol dohodnutý v celkovej 922,68 €/rok s mesačnou splatnosťou po 76,89 € do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. 5. 2009 do 30. 4. 2014 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania jej ustanovení nájomcom. V zmluve boli dohodnuté aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán. Pomerná časť nájomného na rok 2009 bola zaplatená.

- b) S podnikateľom pánom Ing. Vladimírom Horváthom - RMV bola uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov – garáž s výmerou 80 m<sup>2</sup> a kancelária vo výmere 38,40 m<sup>2</sup> v budove Hala – Kolónia. Nájom za kanceláriu bol dohodnutý na sumu 26,56 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 1.019,90 € ročne a nájom za garáž na sumu 19,92 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 1.593,60 € ročne. Za služby spojené s nájomom (vodné, stočné, kúrenie) uhradí paušálny poplatok v celkovej sume 795,36 €. Celkový ročný predpis bol dohodnutý v celkovej sume 3.408,86 € (102.695,32 Sk) s mesačnou splatnosťou po 284,07 € do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. 5. 2009 do 30. 4. 2014 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania jej ustanovení nájomcom. V zmluve boli dohodnuté aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán. Pomerná časť nájomného na rok 2009 bola zaplatená.
- c) So Strednou odbornou školou v Senici bola uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je užívanie nebytových priestorov v budove Hala – Kolónia (4 miestnosti v celkovej výmere 112,02 m<sup>2</sup> a chodby vo výmere 20,98 m<sup>2</sup>). Nájomné za celkovú výmeru 133 m<sup>2</sup> bolo dohodnuté v sume 1 €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 133 € ročne. Za služby spojené s užívaním priestorov (vodné, stočné, el. energia a kúrenie) uhradí paušálny poplatok v sume 1.943,13 €. Celkový ročný predpis bol dohodnutý v celkovej 2.073,13 €/rok s mesačnou splatnosťou po 173,01 € do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. 5. 2009 do 30. 4. 2014 s možnosťou mesta od zmluvy odstúpiť v prípade porušovania jej ustanovení nájomcom. V zmluve boli dohodnuté aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán. Pomerná časť nájomného na rok 2009 nebola do dňa písania správy zaplatená.

#### 6) Tri zmluvy o dielo:

- a) So zhotoviteľom spoločnosťou Reco, s.r.o. bola 11. 5. 2009 uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZOD), ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa kompletných polygrafických prác pre projekt „Rozhlédni se a poznávej“ podľa špecifikácie podrobne uvedenej v zmluve. Čas plnenia zmluvy bol dohodnutý do 30. 7. 2009. Cena bola dohodnutá na sumu 19.829,86 € bez DPH (579.394,40 Sk), splatná na základe faktúry do 30 dní od jej doručenia. V ZOD bolo ďalej dohodnuté: práva k vytvoreným autorským dielam, vady a záruky diela, sankcie a zmluvné pokuty a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).
- b) So zhotoviteľom spoločnosťou Redox Servis, s.r.o. bola 25. 6. 2009 uzatvorená zmluva o dielo (ďalej len ZOD), ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa poskytnúť objednávateľovi propagačné služby v rámci projektu: „Zvýšenie efektívnosti separovaného zberu komunálneho odpadu“, ktorými sú služby podrobne špecifikované v zmluve. Termín plnenia predmetu zmluvy bol dohodnutý do 90 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluva nadobudla platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy. Zmluva je platná na dobu do 31. 12. 2009. Cena diela bola dohodnutá na sumu 24.100,00 € vrátane DPH € t.j. 78.036,60 Sk. Splatnosť zmluvy je :
- suma 1.205,00 € vrátane DPH do 15 dní od o dňa dodania predmetu zmluvy
  - suma 22.895,00 € vrátane DPH do 7 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov z Envirimentálneho fondu na účet mesta.

V ZOD bolo ďalej dohodnuté: záruka a zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty a náhrada škody, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

- c) So zhotoviteľom spoločnosťou Unistav, s.r.o. bola 21. 7. 2009 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom sú stavebné práce na akcii Rekonštrukcia kanalizácie Polikliniky, n.o. Senica, SO 02 Vonkajšia kanalizácia – zmena napojenia“. Cena bola dohodnutá na 49.497,23 € bez DPH t.j. 1.491.153,55 Sk (58.901,90 € vrátane DPH). Čas realizácie predmetu zmluvy

- začatie prác do 5 dní po odovzdaní staveniska
- ukončenie prác – závisí od dodávky technológie (cca 3 týždne po dodaní).

V zmluve boli dohodnuté aj fakturácia a platenie, povinnosti zmluvných strán a ostatné ujednania. Prílohou zmluvy je položkový rozpočet. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre práce s nízkou hodnotou je nižší ako 120.000,00 € bez DPH).

#### 7) Tri mandátne zmluvy:

- a) S mandatárom obchodnou spoločnosťou Star EU, a.s. bola uzatvorená mandátna zmluva, ktorej predmetom je poskytovanie poradenských služieb pre projekt „Senica s novým námestím“, na ktorý mesto mieni v programovacom období 2007 – 2013 žiadať príspevok z fondov EÚ, prípadne z iných verejných zdrojov financovania a to v nasledovných bodoch:

- Príprava mandanta na čerpanie finančných prostriedkov z verejných zdrojov a výstupná kontrola projektovej dokumentácie za odmenu 2.370,02 € vrátane DPH (1.991,63 € bez DPH).
- Spracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ za odmenu 790,00 € s DPH (663,87 € bez DPH).

Celková cena plnenia bola dohodnutá na 3.160,02 € (95.198,76 Sk) vrátane DPH. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy pričom zmluvný vzťah môže byť ukončený obojstrannou písomnou dohodou písomnou výpoveďou pri podstatnom opakovanom porušení zmluvy. V zmluve okrem uvedeného sú dohodnuté aj práva a povinnosti mandátára, práva a povinnosti mandanta, splatnosť odmeny, sankcie a záverečné ustanovenia. Zmluva má 1 prílohu. Na uzatvorenie zmluvy s mandatárom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

- b) S mandatárom obchodnou spoločnosťou Star EU, a.s. bola uzatvorená mandátna zmluva, ktorej predmetom je zriadenie marketingových a manažerských služieb pre projekt „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej umeleckej školy Senica“ v rozsahu – externý manažment, vypracovanie a kontrola žiadostí o platby, správy a monitorovanie projektu až po záverečnú monitorovaciu správu. Zmluva je na dobu určitú a to do splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy. Mesto za zaviazalo vytvoriť podmienky, aby mandatár mohol činnosti dojednané v zmluve riadne a včas splniť a zaplatiť mandatárovi odplatu. Celková cena plnenia bola dohodnutá na 23.568,50 € (710.024,63 Sk) vrátane DPH. V zmluve sú dohodnuté aj zodpovednosť za vady, záruka a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy s mandatárom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

- c) S mandatárom obchodnou spoločnosťou Dipa, s.r.o. bola 28. 7. 2009 uzatvorená mandátna zmluva. Predmetom zmluvy je záväzok mandátára, že za odplatu bude vykonávať činnosť stavebného dozoru počas realizácie a inžiniering po dokončení stavby „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej umeleckej školy Senica“. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú a to do úplného ukončenia činnosti, najneskôr však v trvaní 18 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Cena bola dohodnutá na sumu 17.766,70 € (53.239,60 Sk) vrátane DPH. Dohodnuté boli aj zodpovednosť za vady, záruka, ostatné ustanovenia a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy s mandatárom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

8) Dohoda o zabezpečení povinnej práce bola uzatvorená s Okresným súdom v Senici. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zabezpečovaní výkonu trestu povinnej práce v súlade s platným právom. Dohodnutým druhom práce je všeobecne prospešná práca pre mesto Senica v rozsahu povinnosti odsúdeného pracovať najmenej 20 hodín za kalendárny mesiac. V zmluve boli dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán, zmluvná pokuta, odklad a prerušenie trestu, zánik dohody a záverečné ustanovenia. Zmluva sa týka rozsahu 100 hodín trestu povinnej práce pre odsúdeného.

9) Štyri zmluvy o poskytnutí návratnej finančnej výpomoci uzatvorené 8. 6. 2009, 12. 6. 2009, 9. 7. 2009 a 14. 7. 2009 so Zariadením sociálnych služieb Senica, n.o., ktorého je mesto zakladateľom. Predmetom každej zmluvy bolo poskytnutie návratnej finančnej výpomoci neziskovej organizácii v sume po 3.319,00 € čo predstavuje 99.988,19 Sk. Návratné finančné výpomoci boli poskytnuté podľa § 10 ods. 6 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách samosprávy ako aj čl. 1 ods. 3 VZN č. 20 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta.. Účelom bola úhrada nákladov spojených s prevádzkovou činnosťou zariadenia sociálnych služieb. Termín vrátenia uvedených výpomocí bol dohodnutý do 30. 11. 2009.

10) Tri zmluvy o poskytnutí dotácie mestu:

- a) S Obvodným úradom v Trnave bola 2. 6. 2009 uzatvorená zmluva o poskytnutí účelovej finančnej dotácie zo štátneho rozpočtu SR na financovanie bežných výdavkov. Dotácia v sume 1.500,00 € je na zabezpečenie projektu „Na prázdniny bezpečne VI.“. Mesto je zaviazané splniť v zmluve dohodnuté podmienky a predložiť zúčtovanie dotácie na predpísaných tlačivách a prípadný zostatok nevyčerpaných prostriedkov nad 5 € vrátiť na účet Obvodného úradu Trnava, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici. Výnosy z prostriedkov ŠR je mesto povinné odvieť na uvedený účet. Pri porušení podmienok môže poskytovateľ od zmluvy odstúpiť pod sankciou vrátenia dotácie.
- b) S Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len TTSK) boli uzatvorené dve zmluvy o poskytnutí účelovej dotácie podľa § 8 zák. č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách samosprávy:
  - Predmetom zmluvy uzatvorenej 5. 6. 2009 je dotácia v sume 1.000,00 € na realizáciu projektu „Dni otvorených dverí pre deti a mládež II“. Dotácia bude poskytnutá po realizácii projektu a preverení predloženého vyúčtovania najneskôr do 31. 12. 2009.
  - Predmetom zmluvy uzatvorenej 8. 7. 2009 je dotácia v sume 620,00 € na realizáciu projektu „Chráňme sa pred drogovým nebezpečenstvom XIII“. Dotácia bude poskytnutá po realizácii projektu a preverení predloženého najneskôr do 31. 12. 2009.

Vo oboch zmluvách bolo dohodnuté zúčtovanie dotácie najneskôr do 12. 12. 2009 s následným predložením správy o vyhodnotení realizácie projektu do 12. 12. 2009. Podmienkou poskytnutia dotácií bol aj záväzok mesta, že v príslušných propagačných materiáloch a na viditeľnom mieste spojenom s realizáciou konkrétneho projektu bude umiestnené logo TTSK a zverejnenie informácie na internetovej stránke TTSK, že projekt sa realizuje s finančnou podporou TTSK.

11) Štyri zmluvy o výpožičke:

- a) Dve zmluvy v ktorých mesto je v postavení požičiavateľa:
  - S požičiavateľom spoločnosťou Všeobecná úverová banka, a.s. bola 30. 4. 2009 uzatvorená zmluva o bezplatnom užívaní nehnuteľného majetku – pozemok p.č. 103/2 vo výmere 319 m<sup>2</sup>. Účelom je vytvoriť pre vypožičiavateľa podmienky pre realizáciu projektu „Senica s novým námestím“. Požičiavateľ súhlasí s tým aby sa na vypožičanom majetku zrealizoval projekt a po vybudovaní stavby túto užíval na účely, pre ktoré je projektom určená. Zmluva je na dobu neurčitú, nevypovedateľnú po dobu piatich rokov. Ďalej boli dohodnuté povinnosti oboch strán a záverečné ustanovenia.
  - S požičiavateľom Gymnáziom Ladislava Novomeského Senica bola 1. 6. 2009 uzatvorená zmluva o výpožičke nebytových priestorov v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Predmetom je požičanie dvoch učební a sociálnych priestorov o celkovej rozlohe 102 m<sup>2</sup>. Účelom je vykonanie volieb poslancov do európskeho parlamentu v dňa 6. 6. 2009 od 5:00 hod. do 24:00 hod – spolu 19 hodín. Bola

dohodnutá úhrada nákladov spojené s užívaním priestorov v celkovej výške 80,11 €. Dohodnuté boli vzájomné práva a povinnosti strán a záverečné ustanovenia.

b) Dve zmluvy v ktorých mesto je v postavení vypožičiatel'a:

- S vypožičiatel'om spoločnosťou OMS ARENA Senica, a.s. bola 31. 12. 2008 uzatvorená zmluva o bezplatnom užívaní nehnuteľného majetku mesta – časť pozemku p.č. 3/1 vo výmere 18 m<sup>2</sup>. Účelom je umiestnenie video – boardu o rozmeroch 510 cm x 240 cm.. Zmluva je na dobu určitú od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2013 s možnosťou požičiatel'a od zmluvy odstúpiť ak vypožičiatel' bude porušovať povinnosti vyplývajúce zo zmluvy. Ďalej boli dohodnuté povinnosti oboch strán osobitné ustanovenia a záverečné ustanovenia.
- S vypožičiatel'om Krajským riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Trnave bola 23. 6. 2009 uzatvorená zmluva o bezplatnom užívaní nehnuteľného majetku mesta – dvoch pozemkov o celkovej výmere 1258 m<sup>2</sup> (p.č. 3275/8 vo výmere 152 m<sup>2</sup> a p.č. 293 vo výmere 1106 m<sup>2</sup>). Na požičiavaných pozemkoch sa nachádza stavba súp. č. 489 – Hasičská stanica v Senici a areál slúžiaci pre potreby Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Senici (ďalej len OR HZZ). Zmluva je na dobu od 1. 7. 2009 do 30. 6. 2014. V prípade ukončenia činnosti OR HZZ bude ukončená výpožička ku dňu, ktorý bude určený ako deň ukončenia tejto činnosti. Dohodnuté boli vzájomné práva a povinnosti strán a záverečné ustanovenia.

12) Zmluva o spolupráci bola uzatvorená so spoločnosťou ZSE Distribúcia, a.s. (ďalej len prevádzkovateľ) Predmetom zmluvy je zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Nájomné bytové domy 2x46 b.j. a 2x48 b.j.“ k distribučnej sieti prevádzkovateľa s cieľom zabezpečenia distribúcie elektriny budúcim odberateľom a zabezpečenie rezervovanej kapacity z distribučnej sústavy pre budúcich odberateľov vo výške 400kW. Prevádzkovateľ sa zaväzuje vybudovať elektroenergetické zariadenia do 150 dní od termínu písomného prevzatia posledného z dokladov uvedených v zmluve. Účinnosť zmluvy zanikne ak do 3 rokov od podpisu tejto zmluvy nebudú predložené prevádzkovateľovi všetky doklady uvedené v zmluve. Ďalej boli dohodnuté práva a povinnosti oboch strán, zvláštne dojednania, platnosť zmluvy, informačná povinnosť, záväzok mlčanlivosti a záverečné ustanovenia. Zmluva má dve prílohy.

13) Dohoda o spolusúčinnosti a spolupráci pri realizácii projektu „Senica s novým námestím“ bola uzatvorená s družstvom COOP Jednota Senica, S.D. Predmetom je dohoda zmluvných strán, že si budú počas realizácie projektu poskytovať vzájomnú súčinnosť, tak aby oprávnené záujmy ani jedného účastníka neboli dotknuté neprimeraným spôsobom zo strany druhého účastníka.

14) Tri darovacie zmluvy:

- So Združením miest a obcí Slovenska bola 3. 6. 2009 uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je vecný dar:

• Invalidný vozík	2 ks
• Pracovné kreslo	1 ks
• Červený rolátor	4 ks
• Čierny rolátor	4 ks
• Masážna poduška	3 ks

Účelom je prepožičanie vecného daru na osobné užívanie občanom so zdravotným postihnutím. Mesto sa zaviazalo použiť vecný dar s vyššie uvedeným účelom. Ďalej boli dohodnuté práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia.
- So spoločnosťou Nafta a.s. bola 8. 6. 2009 uzatvorená darovacia zmluva, ktorej predmetom je peňažný dar 13.280,00 €. Zmluvne sa mesto zaviazalo finančné prostriedky použiť nasledovný účel:
  - 6.640,00 € bude použité na: Senické kultúrne leto 2009, Zariadenie sociálnych služieb, n.o., Pro Region, n.o., Majstrovstvá Slovenska v disco – dance, Záhorácke divadlo – Senická divadelná horúčka a
  - 6.640,00 € pre Volejbal klub Senica na činnosť.



- So spoločnosťou Mestský podnik služieb, s.r.o. bola 17. 6. 2009 uzatvorená darovacia zmluva, ktorej predmetom je peňažný dar mestu v sume 67 €. Mesto sa v zmluve zaviazalo finančné prostriedky použiť na zabezpečenie XXI. ročníka Záhoráckeho maratónu.

15) S pánom Jánom Krčom, bytom Senica, ako predávajúcim bola uzatvorená kúpna zmluva. Predmetom bolo zakúpenie 10 l slivovice na prípravu reprezentačných darčiekov (fľašky s rôznym objemom s názvom Senická slivovica) na účely prezentácie mesta pri oficiálnych návštevách predstaviteľov mesta v iných družobných mestách alebo v samosprávach iných krajín v cene 11,00 € za 1 liter. Celková cena dohodnutá v sume 110,00 € bola vyplatená pri podpise zmluvy.

16) Zmluva o obstaraní reklamných služieb bola uzatvorená so spoločnosťou Comeron SPS, s.r.o. Predmetom je záväzok mesta zabezpečiť propagáciu obchodného mena, výrobkov a služieb podľa požiadavky objednávateľa reklamy na XXI. ročníku Záhoráckeho maratónu a VI. ročníku polmaratónu dňa 20. 6. 2009 formou vytlačenia plagátu podľa podkladov objednávateľa reklamy. Zmluva bola na dobu od 2. 6. 2009 do 20. 6. 2009. Cena za obstaranie reklamy dohodnutá v sume 1.660,00 € bola zaplatená.

17) Dohoda akcionárov akciovej spoločnosti o rozsahu účasti na celom zvýšení základného imania akciovej spoločnosti Nemocnica s poliklinikou Skalica, a.s. bola uzatvorená 10. 6. 2009 medzi akcionármi spoločnosti: mesto Gbely, mesto Holíč, mesto Senica, mesto Skalica a Trnavský samosprávny kraj so sídlom v Trnave. Predmetom je súhlas akcionárov so zvýšením základného imania spoločnosti z 33.200,00 € na 2.167.578,00 €. Predmetom je tiež súhlas akcionárov aby nové akcie boli upísané pre mesto Skalica a Trnavský samosprávny kraj so sídlom v Trnave. Ostatní akcionári sa na zvýšení základného imania spoločnosti nebudú podieľať upísaní nových akcií.

18) S poskytovateľom Trnavským samosprávnym krajom so sídlom v Trnave bola 10. 7. 2009 uzatvorená zmluva o poskytnutí finančných prostriedkov na odstránenie následkov spôsobených prívalovými dažďami. Predmetom je poskytnutie účelových finančných prostriedkov v sume 33.000,00 € na úhradu bežných výdavkov súvisiacich s odstraňovaním a likvidáciou škôd spôsobených prívalovými dažďami na majetku mesta dňa 6. 6. 2009. Mesto ako prijímateľ sa zaviazalo predložiť poskytovateľovi zúčtovanie najneskôr do 31. 12. 2009 formou zaslania kópie faktúr na práce v súlade s poskytnutým účelom. Nepoužitý finančný prostriedok je povinný vrátiť do 31. 12. 2009. Zmluva je uzatvorená na dobu do 31. 12. 2009.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov medzi mestom Senica a inými právnickými alebo fyzickými osobami neboli porušené ustanovenia čl. 10 a 12 VZN č. 1 – zásady hospodárenia s obecným majetkom.

Boris Pivoluska  
hlavný kontrolór