

M e s t o S e n i c a
Mestský úrad Senica
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2009_19MsZ_6

Materiál na rokovanie

19. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 1.10.2009

Bod programu číslo: 6

Názov materiálu: **Návrh na odpredaj budovy Tescobarák súp.č. 1520 na pozemku p.č. 1661/67 a budovy Tescobarák súp.č. 1521 na pozemku p.č. 1661/68 „C“ register k.ú. Senica**

Návrh vypracoval: Silvester Fordinál, vedúci odd. SMM a RR

Návrh predkladá: Mestská rada v Senici

Prerokovala komisia: podnikateľská

dňa: 30.9.2009

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

1.) schvaľuje

odpredaj budovy Tescobarák súp.č. 1520 postavenej na pozemku p.č. 1661/67 „C“ register k.ú. Senica s výmerou 556 m² a budovy Tescobarák súp.č. 1521 postavenej na pozemku p.č. 1661/68 „C“ register k.ú. Senica s výmerou 579 m²

2./ schvaľuje

A/ spôsob odpredaja v zmysle zákona č. 138/1991 v znení neskorších predpisov §9a odst. 8 písmeno e, ako prípad hodný osobitného zreteľa s prihliadnutím na prenájom a investované finančné prostriedky do objektov žiadateľom: Emil Cigánek, Kunov 192, Senica, nar. 20.1.1969 a manž. Miriam Cigánková, rod. Gachová, Kunov 192, Senica, nar. 27.8.1973 za cenu:

a/ znaleckých posudkov t.j. 39.600,- € (1.192.989.60 Sk)

b/ inú cenu

B/ spôsob odpredaja nehnuteľností podľa zákona č. 138/1991 § 9a odst. 1 písmeno c priamym odpredajom.

Konverzný kurz: 1EUR = 30,1260 Sk

Zároveň poveruje primátora k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy.

V Senici, dňa 23.9.2009

Názov materiálu: Návrh na odpredaj budovy Tescobarák súp.č. 1520 na pozemku p.č. 1661/67 a budovy Tescobarák súp.č. 1521 na pozemku p.č. 1661/68 „C“ register k.ú. Senica

Žiadatelia Emil Cigánek, Kunov 192, 905 01 Senica, nar. 20.1.1969 a manž. Miriam Cigánková, rod. Gachová, Kunov 192, 905 01 Senica, nar. 27.8.1973 požiadali dňa 21.septembra 2009 o odpredaj nehnuteľností v objekte býv. kasární. Jedná sa o Tescobarák súp.č. 1520 postavený na pozemku p.č. 1661/67 „C“ register k.ú. Senica s výmerou 556 m² a Tescobarák súp.č. 1521 postavený na pozemku p.č. 1661/68 k.ú. Senica s výmerou 579 m². Na základe znaleckých posudkov z 22. mája 2009 ponúka žiadateľ za oba objekty a pozemky sumu 39.600,- € (1.192.989,60 Sk).

Oba objekty boli zdevastované a žiadateľ do nich investoval vlastné finančné prostriedky (elektroinštalácia, zabezpečovacie zariadenie) v hodnote cca 7.200,- €.

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu predmetnú žiadosť, aby rozhodlo, či v tomto prípade je odpredaj hodný osobitného zreteľa podľa § 9a odst. 8 písmeno e, na základe investície žiadateľa, alebo vzhľadom k celkovej cene podľa znaleckého posudku nižšej ako 40.000,- € budeme postupovať podľa § 9a odst. 1 písmeno c priamym odpredajom so zverejnením na 15 dní v týždenníku Záhorák, na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Senica s možnosťou podania cenových ponúk do 16 dní od zverejnenia v regionálnej tlači.

Mestská rada odporučila schválenie odpredaja predmetného majetku podľa zákona č. 138/1991 § 9a odst.8 písmeno e, ako prípad hodný osobitného zreteľa s prihliadnutím na prenájom a investované finančné prostriedky.