

**Mesto Senica**  
Mestský úrad Senica  
Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2009/21.MsZ/ 10 /nájomné bytové domy

## Materiál na rokovanie

## 21. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 17.12.2009

Bod programu číslo: 10 b

Názov materiálu:

## Návrh na prípravu a zabezpečenie výstavby nájomného bytového domu v Senici s počtom 45 - 50 b.j.

Návrh vypracoval: Oddelenie výstavby, životného prostredia a dopravy

Návrh predkladá: Mestská rada v Senici

Prerokovala komisia: \_\_\_\_\_ dňa: \_\_\_\_\_

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo v Senici**

**s c h v a l' u j e**

- návrh na výstavbu nájomného bytového domu 45 - 50 b.j. Senica
- formu výberu zhotoviteľa stavby verejným obstarávaním podľa zákona č. 25/2006 Z.z.
- spôsob financovania výstavby bytov použitím prostriedkov dotácie MVaRR SR – 30 % a z úveru zo ŠFRB – 70 % nákladov stavby
- predloženie žiadosti o dotáciu na MVaRR SR a úver na ŠFRB
- spôsob ručenia za úver nehnuteľnosťou /Mestský dom kultúry, zimný štadión, športová hala + plaváreň + sauna/
- v prípade poskytnutia úveru záväzkov mesta prehodnotiť rozpočet na rok 2010 a vyčleniť v rozpočte finančnú čiastku na splácanie úveru v rámci roka
- záväzkov vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte mesta na zabezpečenie splácania úveru počas celej doby jeho splatnosti

T: 31.12.2010

Z: Ing. Ján Sališ

V Senici dňa 9.12.2009

**Návrh na prípravu a zabezpečenie  
výstavby nájomného bytového domu 45 - 50 b.j. Senica v časti Sotina s možnosťou  
využitia dotácie v zmysle smerníc Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR  
a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

Súčasťou rozvojového programu mesta Senica na ďalšie obdobie je i rozvoj bytovej výstavby v meste. Vzhľadom ku skutočnosti, že trhové ceny bytov sú pre veľkú skupinu prevažne mladých ľudí neprístupné, riešenie problému s nedostatkom bytov ostáva na obciach a mestách. Najčastejšou formou je budovanie nájomných bytov, kde investormi sú obce a mestá.

Financovanie výstavby nájomných bytov je možné z niekoľkých zdrojov:

1. vlastnými finančnými prostriedkami miest a obcí z fondu rozvoja bývania,
2. komerčným úverom z banky,
3. využitím dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR,
4. úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Optimálnym a najvýhodnejším modelom financovania výstavby je kombinácia použitia dotácie MV a RR SR /30 % obstarávacích nákladov/ a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania /70 % obstarávacích nákladov/.

Výstavbu bytového domu navrhujeme realizovať na pozemku v severnej časti mesta za kostolom sv. Cyrila a Metoda v časti Sotina s predpokladaným termínom začatia v priebehu I. polroka 2010 a ukončením v II. polroku 2011. Po kolaudácii bude zabezpečené ručenie za poskytnutý úver zo ŠFRB zriadením záložného práva na samotný objekt bytového domu a zruší sa ručenie založenými nehnuteľnosťami uvedenými v návrhu na uznesenie.