

Mesto Senica – hlavný kontrolór

Štefánikova 1408/56, 905 01 Senica

Zn. 2010_22.MsZ_3_Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

Materiál na rokovanie

22. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Senici

Dňa: 11. 2. 2010

Bod programu číslo: 3

Názov materiálu: **Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b**

Návrh vypracoval: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh predkladá: Mgr. Boris Pivoluska

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Senici

schvaľuje

Správu o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b

V Senici dňa 4. 2. 2010

Správa o plnení uznesenia MsZ v Senici č. 19/01/J/2/b zo dňa 6.9.2001

Uznesením bolo uložené hlavnému kontrolórovi: „Preveriť, či sú splnené náležitosti uznesení prijatých MsZ a podmienky VZN č. 1 článok 12 súvisiace s uzatváraním kúpno-predajných zmlúv, ale aj iných obchodno-právnych zmlúv. Osobitne o tejto skutočnosti informovať na každom rokovaní MsZ v Senici.“

Právne oddelenie MsÚ ku kontrole predložilo:

1) Dve zmluvy o krátkodobom nájme majetku vo vlastníctve mesta:

- a) S pánom Ivanom Štorom, bytom Senica, bola uzatvorená zmluva na dočasné užívanie dreveného stánku č. 12 pre účely predaja občerstvenia na akcii „Vianočná dedina“ v dňoch 14. až 23. 12. 2009 v čase od 8,00 hod. do 20,00 hod. Nájomné 3,50 €/deň spolu 35,00 € bolo splatné pri podpise zmluvy. Pri porušení zmluvy nájomcom môže mesto od zmluvy odstúpiť.
- b) S pánom Jánom Marečkom, bytom Senica, bola uzatvorená zmluva na dočasné užívanie pozemku vo výmere 6 m² pod jeho stánkom. Účelom je predaj občerstvenia na akcii „Vianočná dedina“ v dňoch 14. až 23. 12. 2009 v čase od 8,00 hod. do 20,00 hod. Nájomné 3,50 €/deň spolu 35,00 € bolo splatné pri podpise zmluvy. Pri porušení zmluvy nájomcom môže mesto od zmluvy odstúpiť.

2) Osem zmlúv predaji nehnuteľného majetku mesta:

- a) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená 21. 10. 2009 s pánom Emilom Cigánkom s manželkou, bytom Senica. Predmetom bol majetok mesta v areáli bývalých kasární (pozemky – p.č. 1661/67 s výmerou 556 m², p.č. 1661/68 s výmerou 579 m², budova súp. č. 1520 a budova súp. č. 1521). Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá za cenu 39.600,00 € (1.192.989,60 Sk). Kúpna cena majetku podľa zmluvy bola splatná do 5 dní od podpisu zmluvy. Zmluva bola uzatvorená v zmysle uzn. MsZ č. 19/09/CH z 1. 10. 2009, ktorým bol schválený odpredaj i cena odpredávaného majetku kupujúcim. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 24. 11. 2009. Kúpna cena bola zaplatená v lehote splatnosti.
- b) S Poľnohospodárskym družstvom Senica bola uzatvorená 9. 9. 2009 zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta. Predmetom tejto zmluvy bol predaj 53 pozemkov pod areálom PD Senica v celkovej výmere 111.639 m² na novovytvorených parcelách (p.č. 1913, 1914/1, 1914/2, 1914/3, 1914/6, 1914/8, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924/1, 1924/3, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930/2, 1930/3, 1930/5, 1931/2, 1932/2, 1933/1, 1933/2, 1934/1, 1934/2, 1935, 1936/2, 1940/2, 1940/3, 1940/4, 1940/5, 1940/6, 1940/7, 1940/10, 1940/14, 1940/17, 1940/20, 1940/21, 1940/22, 1940/23, 1940/34, 1940/37, 1940/38, 1940/39, 1940/40, 1940/41, 2294/4 a 1925) za cenu 1,6597 €/m² (50,- Sk/m²) t.j. 185.287,27 € (5.581.964,30 Sk) so splatnosťou v 6 splátkach
 - 1. splátka v sume 16.597,00 € splatná do 30. 9. 2009 (uhradená 1. 10. 2009)
 - 2. splátka v sume 16.597,00 € splatná do 30. 12. 2009 (do 1. 2. 2010 neuhradená)
 - 3. splátka v sume 33.194,00 € splatná do 30. 5. 2010
 - 4. splátka v sume 66.388,00 € splatná do 30. 12. 2010
 - 5. splátka v sume 33.194,00 € splatná do 30. 5. 2011
 - 6. splátka v sume 19.317,27 € splatná do 30. 8. 2011.Zmluva bola uzatvorená v zmysle uzn. MsZ č. 10/08/X z 10. 4. 2008, ktorým bol schválený odpredaj i cena pozemkov. Táto zmluva je čiastočným plnením uvedeného uznesenia podľa ktorého bol schválený predaj pozemkov PD Senica v celkovej výmere cca 14,65 ha za uvedenú cenu. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 4. 11. 2009 na základe ustanovenia zmluvy č. 5.2 podľa, ktorého predávajúci je povinný podať návrh

na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa úhrady 1. splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho.

- c) S kupujúcim, spoločnosťou Stoma Senica, a.s., bola uzatvorená 13. 10. 2009 zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta. Predmetom bol pozemok p.č. 152/6 s výmerou 570 m² a budova so súpisným číslom 708 – reštauračné zariadenie Malina, postavená na pozemku p.č. 152/6. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá za cenu 199.163,00 € (5.999.984,54 Sk). Zmluva bola uzatvorená v zmysle uzn. MsZ č. 19/09/CH z 1. 10. 2009, ktorým bol schválený odpredaj i cena odpredávaného majetku kupujúcim. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 24. 11. 2009. Kúpna cena bola zaplatená v lehote splatnosti.
- d) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená 25. 6. 2009 s podnikateľkou Vierou Ružičkovou – Inter V Spedition. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 1097 vo výmere 3.457 m² a spoluvlastníckeho podielu ½ na pozemku p.č. 1094, ktorému prislúcha výmere 4.087,5 m² za dohodnutú kúpnu cenu 3,3193 €/m² (100,00 Sk/m²). Celková kúpna cena v sume 25.042,46 € bola podľa zmluvy splatná do 15. 10. 2009. Predaj pozemkov i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 14/08/T dňa 11. 12. 2008. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 11. 11. 2009. Kúpna cena nehnuteľností bola zaplatená v lehote splatnosti.
- e) Kúpnu zmluvu uzatvorenou 22. 10. 2009 bol uskutočnený predaj pozemkov vo vlastníctve mesta kupujúcim:
 - Ján Štefek s manželkou, bytom Senica – pozemky p.č. 224/5 vo výmere 3 m² a p.č. 223/21 vo výmere 79 m² do BSM za cenu 10,00 €/m² t.j. za celú výmeru 820,00 € so splatnosťou do 30. 11. 2009.
 - Marián Hercegh s manželkou, bytom Senica – pozemok p.č. 223/22 vo výmere 100 m² do BSM za cenu 10,00 €/m² t.j. za celú výmeru 1.000,00 € so splatnosťou do 30. 11. 2009.
 - Juraj Juriga s manželkou, bytom Šajdíkové Humence – pozemok p.č. 223/23 vo výmere 100 m² do BSM za cenu 10,00 €/m² t.j. za celú výmeru 1.000,00 € so splatnosťou do 30. 11. 2009.
 - Andrej Hrazdil s manželkou, bytom Senica – pozemok p.č. 223/24 vo výmere 93 m² do BSM za cenu 10,00 €/m² t.j. za celú výmeru 930,00 € so splatnosťou do 30. 11. 2009.

Predaj pozemkov i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 18/09/P dňa 3. 9. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 7. 12. 2009. Kúpna cena nehnuteľností bola kupujúcimi zaplatená.

- f) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená 9. 11. 2009 s kupujúcou Annou Rudavskou, bytom Senica. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 2562 vo výmere 18 m² na ktorej je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcej. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m² t. j. spolu 180,00 €. Kúpna cena bola splatná do 15. 12. 2009. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 18/09/R dňa 3. 9. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 8. 12. 2009. Kúpna cena bola zaplatená v lehote splatnosti.
- g) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená 23. 6. 2009 s pánom Ing. Michalom Križanom s manželkou, bytom Senica. Predmetom bol predaj pozemku p.č. 2962 vo výmere 19 m² na ktorej je postavená garáž vo vlastníctve kupujúcich. Kúpna cena bola dohodnutá v sume 10,00 €/m² t. j. spolu 190,00 €. Kúpna cena bola splatná do 30. 11. 2009. Predaj pozemku i kúpna cena boli schválené uznesením MsZ č. 17/09/AI dňa 18. 6. 2009. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 14. 12. 2009. Kúpna cena bola zaplatená v lehote splatnosti.
- h) S kupujúcim spoločnosťou Hevron, s.r.o bola uzatvorená 5. 11. 2009 zmluva o predaji majetku mesta – spoluvlastníckeho podielu 1308/10000 na pozemku p.č. 23 vo výmere

598 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 726. V bytovom dome má kupujúci vo vlastníctve dva nebytové priestory. Kúpna cena za predmetný spoluvlastnícky podiel na pozemku p.č. 23 bola určená podľa ustanovenia § 18a zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. v sume 428,40 € so splatnosťou do 30. 11. 2009. Predaj spoluvlastníckeho podielu i kúpna cena 165,00 Sk/m² (5,477 €/m²) boli schválené uznesením MsZ č. 7/04/W dňa 27. 2. 2004. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 10. 12. 2009. Kúpna cena do 31. 1. 2010 nebola zaplatená.

- i) Zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta bola uzatvorená 23. 6. 2009 s pánom Ľubomírom Koprlom s manželkou, bytom Senica. Predmetom bol pozemok p.č. 104/3 s výmerou 26 m² za cenu 10,00 €/m² t. j. spolu 260,00 €. Kúpna cena majetku podľa zmluvy bola splatná do 30. 11. 2009. Zmluva bola uzatvorená v zmysle uzn. MsZ č. 16/09/R z 2. 4. 2009, ktorým bol schválený odpredaj i cena odpredávaného majetku kupujúcim. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 4. 12. 2009. Kúpna cena bola zaplatená v lehote splatnosti.
- j) S kupujúcim, spoločnosťou Free Opera, s.r.o., bola uzatvorená 25. 6. 2009 zmluva o predaji nehnuteľného majetku mesta. Predmetom boli pozemky v celkovej výmere 8.839 m² (p.č. 3472/41 vo výmere 3.499 m², p.č. 3472/43 vo výmere 1.686 m², p.č. 3472/58 vo výmere 2.631 m² a p.č. 3472/63 vo výmere 1.023 m²). Kúpna cena bola dohodnutá za 11,6179 €/m² (350,00 Sk/m²) t.j. cena za celý predmet kúpy bola 102.690,62 € (3.093.657,62 Sk). Splatnosť bola dohodnutá v 2 splátkach:
 - 1. splátka v sume 10.200,00 € bola splatná do 5 dní od podpisu zmluvy (uhradená 21. 10. 2009),
 - 2. splátka v sume 92.490,62 € bola splatná do 30. 10. 2009 (uhradená 18. 11. 2009).Zmluva bola uzatvorená v zmysle uznesení MsZ č. 12/08/Y zo 4. 9. 2008 a č. 17/09/AC z 18. 6. 2009, ktorými bol schválený odpredaj majetku i cena. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 15. 12. 2009.

3) So spoločnosťou Seninvest, a.s. bola uzatvorená 22. 6. 2009 zámenná zmluva, ktorej predmetom bola vzájomná zámena nehnuteľného pozemkov. Predmetom zámeny boli pozemky v celkovej výmere 181 m² na každej zmluvnej strane:

- Mesto Senica: p.č. 118/11 vo výmere 13 m² a p.č. 140/17 vo výmere 168 m²
- Seninvest, a.s.: p.č. 142/4 vo výmere 114 m² a p.č. 342/2 vo výmere 7 m² a p.č. 343/2 vo výmere 60 m².

Zmluvné strany vzájomnou výmenou pozemkov tieto nadobudli do svojho vlastníctva. Zmluva bola uzatvorená v zmysle uznesenia MsZ č. 13/08/AA z 30. 10. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený 29. 12. 2009.

4) Päť zmlúv o dielo:

- a) So zhotoviteľom spoločnosťou Cora geo, s.r.o. bola 22. 12. 2009 na základe rámcovej zmluvy z roku 2000 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je rozšírenie licencie existujúceho ASW – modul OB – Obyvatelia – 50 licencií. Cena diela bez DPH bola dohodnutá na 1.500,00 € (45.189,00 Sk). Cena ročnej podpory vychádza z cenníkových cien a bude sa poskytovať výlučne na základe podmienok dohodnutých v platnej servisnej zmluve na dané obdobie. Dohodnuté bolo miesto, čas a spôsob plnenia, platobné podmienky, zodpovednosť za chyby, zmluvné pokuty a náhrada škody, licenčné podmienky a licenčná zmluva, práva a povinnosti objednávateľa, spoločné práva a povinnosti, práva a povinnosti zhotoviteľa a záverečné ustanovenia. Zmluva má 2 samostatné prílohy.
- b) So zhotoviteľom – podnikateľom Ing. Romanom Radočákom bola 14. 12. 2009 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je realizácia stavby „Parkovisko osobných automobilov v Senici, ul. SNP“ v čase december 2009 až 31. máj 2010. Cena predmetu

zmluvy vrátane DPH bola dohodnutá v sume 142.750,00 € (4.300.487,10 Sk), cena bez DPH bola 119.958,00 €. Splatnosť dodaného diela bola dohodnutá v 4 splátkach:

- 1. splátka splatná do 30. 9. 2010 v sume 37.800,00 €
- 2. splátka splatná do 31. 3. 2011 v sume 34.983,00 €
- 3. splátka splatná do 30. 9. 2011 v sume 34.983,00 €
- 4. splátka splatná do 31. 3. 2012 v sume 34.983,00 €

Okrem toho boli dohodnuté zmluvné pokuty, záručná doba a zodpovednosť za vady, spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, odovzdanie a prevzatie diela, povinnosti zhotoviteľa, riešenie sporov a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre práce s nízkou hodnotou je nižší ako 120.000,00 € bez DPH).

- c) So zhotoviteľom – podnikateľom Ing. Romanom Radočákom bola 11. 12. 2009 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je realizácia stavby „Rozšírenie mestského cintorína“ v čase december 2009 až 31. máj 2010. Cena predmetu zmluvy vrátane DPH bola dohodnutá v sume 123.879,00 € (3.731.978 Sk), cena bez DPH bola 104.100,00 €. Splatnosť dodaného diela bola dohodnutá v 4 splátkach:

- 1. splátka splatná do 30. 9. 2010 v sume 32.200,00 €
- 2. splátka splatná do 31. 3. 2011 v sume 30.559,00 €
- 3. splátka splatná do 30. 9. 2011 v sume 30.559,00 €
- 4. splátka splatná do 31. 3. 2012 v sume 30.561,00 €

Okrem toho boli dohodnuté zmluvné pokuty, záručná doba a zodpovednosť za vady, spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, odovzdanie a prevzatie diela, povinnosti zhotoviteľa, riešenie sporov a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre práce s nízkou hodnotou je nižší ako 120.000,00 € bez DPH).

- d) So zhotoviteľom – podnikateľom PaedDr. Ivanom Príkopom – Videoštúdio RIS bola 21. 9. 2009 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je dodanie Obrazového spotu mesta Senica, zameraného na podporu rozvoja cestovného ruchu pre projekt „Rozhlédni se a poznávej“. Cena diela vrátane DPH bola dohodnutá na 6.485,50 € (195.382,17 Sk), cena bez DPH bola 5.450,00 €. Termín odovzdania diela bol dohodnutý najneskôr do 30. 12. 2009. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

- e) So spoločnosťou Hílek a spol., a.s. bola 4. 11. 2009 uzatvorená zmluva o dielo, ktorej predmetom je dodanie diela „Vonkajšia technická infraštruktúra BD 2x48 b.j. v Senici“. Cena bola dohodnutá na 141.317,69 € vrátane DPH (4257.336,73 Sk), cena bez DPH bola 118.754,36 €. Dohodnutý bol čas plnenia predmetu zmluvy – november 2009 až 30. apríl 2010. V zmluve boli dohodnuté aj rozsah predmetu zmluvy, kvalita predmetu diela, platobné podmienky, podmienky zhotovenia diela, odovzdanie a prevzatie diela, zmluvné pokuty, zodpovednosť za vady, záruka, zodpovednosť za škodu, prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody, ďalšie zmluvné dojednania, odstúpenie od zmluvy a záverečné ustanovenia. Prílohou zmluvy je rozpočet. Na uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre práce s nízkou hodnotou je nižší ako 120.000,00 € bez DPH).

5) Dve zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku:

- a) Dňa 16. 12. 2009 bola uzatvorená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja SR ako poskytovateľom a mestom Senica ako prijímateľom. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok,

práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku za účelom spolufinancovania realizácie schváleného projektu „Rekonštrukcia a modernizácia Základnej umeleckej školy Senica“. Účelom zmluvy je stanovenie podmienok spolufinancovania schváleného projektu prijímateľa poskytnutím nenávratného finančného príspevku. Termín ukončenia aktivít projektu je najneskôr do 31. 7. 2011. NFP je tvorený prostriedkami EÚ a štátneho rozpočtu. Maximálna výška celkových investičných výdavkov na realizáciu aktivít projektu predstavuje 1.252.163,17 €. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú 1.248.580,73 €. Poskytovateľ poskytne prijímateľovi nenávratný finančný príspevok do výšky 1.186.151,69 € čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Súčasťou zmluvy sú 4 prílohy.

- b) Dňa 14. 12. 2009 bola uzatvorená zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Ministerstvom životného prostredia SR ako poskytovateľom a mestom Senica ako prijímateľom. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí nenávratného finančného príspevku za účelom spolufinancovania realizácie schváleného projektu „Kompostárenie bioodpadov Senica“. Účelom zmluvy je stanovenie podmienok spolufinancovania schváleného projektu prijímateľa poskytnutím nenávratného finančného príspevku. Termín ukončenia aktivít projektu je najneskôr do 30. 4. 2011. NFP je tvorený prostriedkami EÚ a štátneho rozpočtu. Maximálna výška celkových investičných výdavkov na realizáciu aktivít projektu predstavuje 3.954.293,25 €. Celkové oprávnené výdavky na realizáciu aktivít projektu predstavujú 3.954.293,25 €. Poskytovateľ poskytne prijímateľovi nenávratný finančný príspevok do výšky 3.756.578,59 € čo predstavuje 95 % z celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu. Súčasťou zmluvy je 5 príloh.

6) Štyri mandátne zmluvy:

- a) S mandatárom obchodnou spoločnosťou Dipa, s.r.o. bola 13. 11. 2009 uzatvorená mandátna zmluva. Predmetom zmluvy je záväzok mandatára, že za odplatu bude vykonávať „Externý projektový manažment a verejné obstarávanie pre projekt – Rekonštrukcia a modernizácia III. Základnej školy Senica“. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú v trvaní do 31. 12. 2010. Cena bez DPH bola dohodnutá na sumu 19.800,00 € (596.494,80 Sk), cena 23.562,00 € vrátane DPH. Dohodnuté boli aj zodpovednosť za vady, záruka a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy s mandatárom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).
- b) S mandatárom obchodnou spoločnosťou Tender Profit, s.r.o. bola 10. 11. 2009 uzatvorená mandátna zmluva. Predmetom zmluvy je záväzok mandatára, že za odplatu zabezpečí postup verejného obstarávania podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení na výber externého manažmentu dodávateľa na uskutočnenie stavebných prác a dodanie tovaru pre projekt „Senica s novým námestím“. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, ktorej dĺžka je viazaná na dobu od uzatvorenia tejto zmluvy po ukončenie realizácie verejného obstarávania. Cena vrátane DPH bola dohodnutá na sumu 3.900,82 €. Dohodnuté boli aj práva a povinnosti zmluvných strán a záverečné ustanovenia. Zmluva má jednu prílohu. Na uzatvorenie zmluvy s mandatárom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).
- c) S mandatárom obchodnou spoločnosťou For – Euro consulting, s.r.o. bola 9. 12. 2009 uzatvorená mandátna zmluva, ktorej predmetom je činnosť mandatára v oblasti verejného obstarávania podľa zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

Obstarávanie sa týka výberu projektanta a výberu dodávateľa pre projekt „Výstavba strediska na zhodnocovanie plastov v meste Senica“. Mandatár bude plnenie zákazky vykonávať podľa potreby a špecifikácie jednotlivých činností. Cena bez DPH bola dohodnutá na sumu 3.215,00 €, cena vrátane DPH 3.825,85 €. Dohodnuté boli aj práva a povinnosti zmluvných strán, miesto plnenia, poskytovanie konzultačných služieb, mlčanlivosť, podmienky a náhrady škody a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy s mandatórom bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre služby s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

- d) S mandatórom Ing. Jurajom Havettom bola 30. 11. 2009 uzatvorená mandátna zmluva, ktorej predmetom je záväzok mandátára, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi činnosť technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v rozsahu podrobne dohodnutom v zmluve. Zmluva sa týka stavby „Rekonštrukcia a modernizácia III. Základnej školy Senica“. Zmluva bola uzatvorená na dobu do úplného splnenia predmetu zmluvy. Cena bola dohodnutá na sumu 19.620,00 € (591.072,12 Sk). Dohodnuté boli aj platobné podmienky, spôsob a forma platenia, ostatné ustanovenia a záverečné ustanovenia. Na uzatvorenie zmluvy bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

7) S pánom Vladimírom Kajbom bola 30. 11. 2009 uzatvorená zmluva, ktorej predmetom je poskytovanie sociálnej služby podľa zákona 488/2008 Z.z. o poskytovaní sociálnej služby v platnom znení. Mesto ako poskytovateľ sociálnej služby bude pánovi Kajbovi v jeho byte poskytovať opatrovateľskú službu terénnou formou od 1. 12. 2009 v pracovných dňoch v rozsahu maximálne 2 hodiny denne. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výška úhrady za poskytovanie 1 hodiny opatrovateľskej služby je podľa VZN č. 48 v sume 0,83 €. Mesačná úhrada predstavuje sumu podľa skutočného počtu hodín poskytnutej opatrovateľskej služby. Prijímateľ i poskytovateľ môžu od zmluvy odstúpiť v prípadoch uvedených v zmluve. Zmluvu je tiež možné vypovedať písomnou výpoveďou v 15 dňovej lehote.

8) Jedenásť zmlúv o vykonávaní sociálnej posudkovej činnosti pre určenie odkázanosti na sociálnu službu bolo uzatvorených s obcami okresu Senica. Predmetom je lekárska posudková činnosť, sociálna posudková činnosť, vyhotovenie posudku o odkázanosti na sociálnu službu a vydanie rozhodnutia o odkázanosti. Zmluvy sú v zmysle uznesenia MsZ č. 20/09/F z 13. 11. 2009 uzatvorené na dobu určitú – do 31. 12. 2010. V zmluvách sú dohodnuté aj práva a povinnosti účastníkov zmluvy, spôsob odstúpenia od zmluvy a záverečné ustanovenia. Zmluvy boli uzatvorené s nasledovnými obcami – Čáry, Častkov, Plavecký Peter, Prietrž, Koválov, Sekule, Prievaly, Hradište pod Vrátnom, Kuklov, Osuské a Podbranč.

9) Päť zmlúv o podmienkach vykonávania menších obecných služieb (MOS) pre obec bolo uzatvorených s piatimi občanmi mesta, ktorí sú poberateľmi dávok v hmotnej núdzi. Zmluvy boli uzatvorené podľa ustanovenia § 3 ods. 3 písmeno a) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v platnom znení. Zaradením občana na výkon MOS nevzniká pracovnoprávny vzťah medzi zmluvnými stranami. Predmetom zmluvy je výkon práce v rozsahu 12 hodín týždenne v meste a pre mesto Senica. Za prácu nebude vyplácaná žiadna odmena. Zmluva s každým občanom bola uzatvorená na individuálnu dobu podľa potrieb mesta.

10) Zmluvy o odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie v rekreačnej oblasti Kunov bola uzatvorená so spoločnosťou Rekreačné služby mesta Senica, s.r.o. (ďalej len RSMS). Predmetom je odvod odpadových vôd z rekreačnej chaty vo vlastníctve mesta súp. č. II.559 do kanalizácie RSMS. Cena za stočné bola dohodnutá v sume 0,7902 €/m³.

11) S pánom Jánom Krčom, bytom Senica, ako predávajúcim bola uzatvorená kúpna zmluva. Predmetom bolo zakúpenie 10 l slivovice na prípravu reprezentačných darčiekov (fľašky s rôznym objemom s názvom Senická slivovica) na účely prezentácie mesta pri oficiálnych návštevách predstaviteľov mesta v iných družobných mestách alebo v samosprávach iných krajín v cene 11,00 € za 1 liter. Celková cena dohodnutá v sume 110,00 € bola vyplatená pri podpise zmluvy.

12) S Mestským podnikom Služieb, s.r.o. boli 21. 12. 2009 uzatvorené tri podnájomné zmluvy, ktorých predmetom je podnájom osobných motorových vozidiel:

- a) Predmetom prvej zmluvy je podnájom osobného motorového vozidla Volkswagen Passat, e.č. SE140BG za účelom zabezpečenia úloh vyplývajúcich z platnej právnej úpravy. Zmluva je na dobu určitú od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010. V zmluve je zakotvená aj možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade porušenia ustanovení zmluvy. Cena podnájmu bola dohodnutá v sume 16.590,00 € vrátane DPH (499790,34 Sk) za celú dobu trvania zmluvy so splatnosťou v pravidelných mesačných splátkach po 1.382,50 € na základe faktúry. Cena zahŕňa lízingovú splátku a úrok, zákonné, havarijné a GAP poistenie a primeranú mieru zisku. Podnájomná zmluva bola uzatvorená na základe súhlasu od vlastníka ČSOB Leasing.
- b) Predmetom druhej zmluvy je podnájom osobného motorového vozidla Volkswagen Caddy, e.č. SEX160 za účelom zabezpečenia úloh Mestskej polície vyplývajúcich z platnej právnej úpravy. Zmluva je na dobu určitú od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010. V zmluve je zakotvená aj možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade porušenia zmluvy. Cena podnájmu bola dohodnutá v sume 5.688,00 € vrátane DPH (171.356,69 Sk) za celú dobu trvania zmluvy so splatnosťou v pravidelných mesačných splátkach po 474,00 € na základe faktúry. Cena zahŕňa lízingovú splátku a úrok, zákonné, havarijné a GAP poistenie a primeranú mieru zisku. Podnájomná zmluva bola uzatvorená na základe súhlasu od vlastníka Volkswagen finančné služby Slovensko.
- c) Predmetom tretej zmluvy je podnájom úžitkového motorového vozidla Renalt Trafic, e.č. SE831BM za účelom zabezpečenia a plnenia úloh vyplývajúcich z platnej právnej úpravy. Zmluva je na dobu určitú od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010. V zmluve je zakotvená aj možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade porušenia zmluvy. Cena podnájmu bola dohodnutá v sume 8.532,00 € vrátane DPH (257.035,03 Sk) za celú dobu trvania zmluvy so splatnosťou v pravidelných mesačných splátkach po 711,00 € na základe faktúry. Cena zahŕňa lízingovú splátku a úrok, zákonné, havarijné a GAP poistenie a primeranú mieru zisku. Podnájomná zmluva bola uzatvorená na základe súhlasu od vlastníka Volkswagen finančné služby Slovensko.

Pri uzatváraní uvedených zmlúv bolo vybrané priame zadanie. V uvedených prípadoch mesto ako verejný obstarávateľ pri zákazke v spoločnosti, v ktorej má 100 % majetkovú účasť podľa Metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 101-2000/2009 z 2. 3. 2009. nie je povinné postupovať verejným obstarávaním.

13) S prenajímateľom Mestským podnikom služieb, s.r.o. bola dňa 21. 12. 2008 uzatvorená zmluva o nájme hnuiteľnej veci mestom. Predmetom je prenájom hnuiteľných vecí, ktoré tvoria zariadenia detských ihrísk. Súpis hnuiteľného majetku je špecifikovaný v prílohe tejto zmluvy. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010. V zmluve je zakotvená aj možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade porušenia zmluvy. Cena nájmu bola

dohodnutá v sume 18.960,00 € vrátane DPH za celú dobu trvania zmluvy so splatnosťou v mesačných splátkach po 1.580,00 € na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

14) S predávajúcim Ivanom Kozákom – K&H bola 21. 12. 2009 uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmetom je dodávka predpokladaného množstva 3.000 balíkov (po 500 listov) bieleho papiera formátu A4 za cenu 2,87 €/bal. vrátane DPH a 500 balíkov bieleho papiera formátu A3 za cenu 6,81 €/bal. vrátane DPH. Cena je nemenná po celú dobu trvania zmluvy. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na základe faktúry podľa skutočne prevzatého množstva tovaru. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 2. 2. 2010 do 31. 12. 2010. Na uzatvorenie zmluvy s predávajúcim bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre tovar s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

15) S predávajúcim Ivanom Kozákom – K&H bola 21. 12. 2009 uzatvorená kúpna zmluva, ktorej predmetom je dodávka tonerov do kopírovacích strojov SHARP a spony do zošívачky zn. SHARP. Predpokladané množstvo tonerov do 6 typov kopírovacích strojov SHARP je spolu 64 ks podľa špecifikácie dohodnutej v zmluve a 14 ks spôn. Celková kúpna cena za predpokladané množstvo v sume 4.311,62 € vrátane DPH. Cena je nemenná po celú dobu trvania zmluvy. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na základe faktúry podľa skutočne prevzatého množstva tovaru. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 2. 2. 2010 do 31. 12. 2010. Na uzatvorenie zmluvy s predávajúcim bol použitý postup zadávania zákaziek s nízkymi hodnotami podľa § 102 zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (finančný limit pre tovar s nízkou hodnotou je nižší ako 30.000,00 € bez DPH).

16) So spoločnosťou Hílek a spol., a.s. bola 21. 12. 2009 uzatvorená zmluva o reklame. Jej predmetom je zabezpečenie reklamy a propagácie spoločnosti na XXIV. ročníku Silvestrovského behu dňa 31. 12. 2009 spôsobom dohodnutým v zmluve. Spoločnosť za zabezpečenie reklamy a propagáciu poskytne finančnú odmenu 170,00 €.

Na základe vykonanej kontroly konštatujem, že pri uzatváraní zmluvných vzťahov medzi mestom Senica a inými právnickými alebo fyzickými osobami neboli porušené ustanovenia čl. 10 a 12 VZN č. 1 – zásady hospodárenia s obecným majetkom.

Boris Pivoluska
hlavný kontrolór