

**MESTO SENICA**  
Mestský úrad Senica  
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zn. 2009/18.MsZ/ bod rokovania č.13 / Zmena všeobecne záväzného nariadenia č. 9 Zásady pridelovania bytov v meste Senica.

Materiál na rokovanie

**18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senici**

Dňa: 3. septembra 2009  
Bod programu číslo: 13

Názov materiálu:

**Zmena všeobecne záväzného nariadenia č. 9 Zásady pridelovania bytov v meste Senica.**

Návrh vypracoval:      Mgr. Rastislav Vartiak

Návrh predkladá:      Mestská rada v Senici

Prerokovala komisia:      Komisia pre sociálnu, zdravotnú a bytovú oblasť  
dňa: 17.8.2009

Návrh na uznesenie:      Mestské zastupiteľstvo v Senici schvaľuje  
Návrh na určenie nájomného v mestských nájomných bytoch.

V Senici dňa 24. augusta 2009

## **Dôvodová správa k zmene VZN č. 9 mesta Senica**

Z dôvodu stagnujúceho demografického vývoja počtu obyvateľstva mesta Senica a s tým súvisiacich podielových daní (daní z príjmov fyzických osôb poukazované mestu zo štátneho rozpočtu), a na druhej strane narastajúceho záujmu občanov z okolitých obcí a širšieho okolia usídlieť sa v našom meste, navrhujeme v čl. 4 ods. 1 zrušiť podmienku mať trvalý pobyt v meste Senica alebo byť zamestnaný v Senici najmenej 3 roky pred podaním žiadosti o pridelenie bytu.

Plné znenie čl. 4 ods. 1 po schválení zmeny VZN č. 9 bude nasledovné :

**O pridelenie nájomného bytu môže požiadať občan SR s trvalým pobytom v meste Senica alebo občan SR, ktorý má pracovný pomer so zamestnávateľom, ktorý má sídlo alebo prevádzku v Senici.**

Táto zmena zvýši motiváciu občanov nahlasovať si v našom meste trvalý pobyt, po pridelení bytu, sa v našom meste aj usídlieť a tak prispievať k priaznivému vývoju v počte obyvateľov mesta Senica, ktorý od roku 1991 stagnuje. V konečnom dôsledku to bude mať priaznivý dopad na príjem mesta z podielových daní.

V roku 2010 bude v mestskej časti Sotiná ukončená výstavba 92 mestských nájomných bytov a v roku 2011 ďalších 96 bytov. Z toho dôvodu predpokladáme, že by sme zvýšený záujem o pridelenie mestských bytov mali uspokojiť.

Súčasne navrhujeme v čl. 5 vložiť nový odsek 3, ktorý znie:

**Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané občanovi s trvalým pobytom mimo mesta Senica, uzavrie nájomnú zmluvu až po prihlásení na trvalý pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať.**

Doterajšie odseky 3 až 5 sa zmenia na 4 až 6.

Z dôvodu presnejšej a zrozumiteľnejšej formulácie podmienok podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu a vzhľadom na skutočnosť, že o mestské nájomné byty žiadajú vo veľkej miere osoby, ktoré bývajú v podnájmoch, či už z majetkových alebo rodinných dôvodov, navrhujeme zmeniť pôvodné znenie čl. 2 ods. 3 písm. c)

**potvrdenie, že žiadateľ (u manželov žiadatelia) nie je vlastníkom ani nájomníkom iného bytu alebo domu a nie je ani stavebníkom bytu alebo rodinného domu**

na (nové znenie)

**potvrdenie, že žiadateľ (u manželov žiadatelia) nie je vlastníkom iného bytu alebo domu, alebo vlastníkom členského podielu v bytovom družstve a nie je ani stavebníkom bytu alebo rodinného domu.**

**Mestské zastupiteľstvo v Senici na základe §6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, vznení neskorších predpisov, zák. č. 509/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Občianskyzákonník č. 40/1964 Zb. v úplnom znení vyhlásenom pod č. 471/1992 Zb., zák. SNR č.189/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a Všeobecne záväzným nariadením mesta Senica o hospodárení s majetkom mesta, vydáva**

**zmenu všeobecne záväzného nariadenia č. 9  
Zásady pridelenia bytov v meste Senica**

**čl. 2**

**Podmienky podávania žiadostí o pridelenie nájomného bytu**

1. Fyzická osoba staršia ako 18 rokov môže podať žiadosť o pomoc pri riešení svojej bytovej situácie na Mestskom úrade v Senici, oddelení sociálnych vecí, školstva, zdravotníctva, kultúry a športu.
2. Žiadosť o pridelenie bytu (príl. č.1) musí mať písomnú formu, predkladá sa na predpísanom tlačive, musí byť odôvodnená s uvedením kontaktnej adresy, vlastnoručne podpísaná a zaevidovaná na MsÚ v Senici.
3. Žiadosť musí obsahovať všetky požadované údaje uvedené v tlačive žiadosti:
  - a) popis súčasnej bytovej situácie
  - b) potvrdenie o výške príjmov
  - c) potvrdenie, že žiadateľ (u manželov žiadateľa) nie je vlastníkom iného bytu alebo domu, vlastníkom členského podielu v bytovom družstve a nie je ani stavebníkom bytu alebo rodinného domu.
4. Oddelenie soc. vecí, školstva, zdravotníctva kultúry a športu skontroluje úplnosť a pravdivosť údajov uvedených v žiadosti a žiadosti spĺňajúce podmienky zavedie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
5. Žiadosť sa vyraduje z evidencie žiadostí po dvoch rokoch v prípade, že žiadosť nebola vybavená a žiadateľ nepožiadaval o ponechanie žiadosti v evidencii po ďalšie obdobie 2 rokov a o aktualizáciu žiadosti.

**čl. 4**

**Kritériá pri zostavovaní evidencie žiadateľov**

1. O pridelenie nájomného bytu môže požiadať občan SR s trvalým pobytom v meste Senica alebo občan SR, ktorý má pracovný pomer so zamestnávateľom, ktorý má sídlo alebo prevádzku v Senici.
2. Vyradený z evidencie je:
  - a) trvale žiadateľ, ktorý protiprávne obsadzuje byt vo vlastníctve Mesta Senica bez platného rozhodnutia o pridelení bytu
  - b) trvale žiadateľ, ktorý je alebo bol vlastníkom bytu alebo rodinného domu
  - c) na obdobie 5 rokov žiadateľ, ktorý odmietol pridelený byt bez dôvodu hodného zreteľa
  - d) na obdobie 5 rokov žiadateľ, ktorý v predchádzajúcom období bol neplatičom bytu vo vlastníctve Mesta Senica alebo Okresného stavebného bytového družstva v Senici a nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu nebol do dňa podania žiadosti o pridelenie bytu uhradený
3. Žiadateľ je povinný nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a rodiny. Nesplnenie si tejto povinnosti, resp. uvedenie nepravdivých údajov má za následok vyradenie žiadateľa z evidencie.

## čl. 5

### Postup pri pridelovaní nájomných bytov

1. Na základe riadne zaevidovanej a posúdenej žiadosti o pridelenie bytu primátor mesta vydá rozhodnutie o pridelení bytu.
2. Správca bytu na základe právoplatného rozhodnutia o pridelení bytu uzavrie s nájomníkom nájomnú zmluvu. Ak do 5 pracovných dní po doručení rozhodnutia o pridelení bytu nájomník neuzavrie nájomnú zmluvu, stráca nárok na predmetný byt a je vyradený z evidencie uchádzačov o pridelenie bytu na obdobie 5 rokov.
3. Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané občanovi s trvalým pobytom mimo mesta Senica, uzavrie nájomnú zmluvu až po prihlásení na trvalý pobyt do prideleného bytu všetkých osôb, ktoré budú predmetný byt užívať.
4. Ak je rozhodnutie o pridelení bytu vydané na dobu určitú, k termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie hmotnú zodpovednosť za vzniknuté škody.
5. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy je povinný 1 mesiac pred ukončením jej platnosti doručiť na MsÚ v Senici žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že naďalej spĺňa podmienky podľa tohto VZN.
6. Primátor mesta môže využiť právo pridelenia nájomného bytu občanovi, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v čl. 2, 3 a 4, ak táto osoba zabezpečuje spoločenské, kultúrne, zdravotnícke a ekonomicko-sociálne potreby mesta. Byt bude pridelený takto za predpokladu, že táto osoba nie je nájomcom žiadneho bytu, vlastníkom bytu ani domu a nie je stavebníkom bytu alebo domu na území mesta Senica. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu určitú, najviac na čas zhodný s výkonom práce, pre ktorý bol byt pridelený bez nároku na bytovú náhradu.

## čl. 11

### Záverečné ustanovenia

1. Toto nariadenie môže meniť a dopĺňať Mestské zastupiteľstvo v Senici podľa potrieb mesta v súlade s právnymi normami vydanými po účinnosti nariadenia.
2. VZN schválené MsZ v Senici dňa 3.6.1993, č. uznesenia 20/D/93. Nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia na úradnej tabuli po schválení MsZ, t.j. 18.6.1993.  
Doplnok VZN schválený na MsZ v Senici dňa 12.12.1996 uznesením č. 16/G/96, nadobudol účinnosť 27.12.1996.  
Zmena VZN schválená na MsZ v Senici dňa 29.10.1998 uznesením č. 33/98/I, nadobudla účinnosť 13.11.1998.  
Zmena VZN schválená na MsZ v Senici dňa 17.6.1999 uznesením č. 4/99/AC, nadobudla účinnosť 2.7.1999.  
Zmena VZN schválená na MsZ v Senici dňa 15. 11. 2007 uznesením č. 7/07/M, nadobúda účinnosť 3. 12. 2007.  
Zmena VZN schválená na MsZ v Senici dňa ..... uznesením č. ...., nadobúda účinnosť .....

RNDr. Ľubomír Parížek  
primátor mesta Senica

